

تعرفه عوارض و بهای خدمات

ملاک عمل شورای اسلامی

بخش کهریزک

شهرستان ری

سال ۱۴۰۵

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقننی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

به نام خدا

در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و بخشداری ها، (آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش) موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱) مصوب ۱۳۷۸/۷/۷ هیأت محترم وزیران، دستور العمل ایجاد یکنواختی در نظام عوارض شورای اسلامی بخش و شیوه محاسبه عوارض محلی و برابر ابلاغیه شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور در خصوص دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن ها، تعرفه عوارض محلی ملاک عمل شورای اسلامی بخش کهریزک از شهرستان ری در مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ بشرح زیر مورد تصویب اعضای شورای اسلامی بخش قرار گرفت.

مستند به ماده ۷۷ قانون شوراهای مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی ((شوراهای اسلامی شهر و بخش)) می توانند نسبت به وضع عوارض مناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر و روستا طبق آئین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نمایند. در راستای اجرای قانون مذکور مستند به ماده ۲ آئین نامه اجرایی نحوه وضع عوارض ((وضع عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک)) در حدود درآمدها، عرضه کالاها و خدمات و سایر موضوع هایی است که مربوط به شهر و شهرک یا بخش ذیربط باشد. حدود مربوط به اجرای قانون مذکور مستند به ماده ۳ همین آئین نامه برای بخش و روستا موضوع مواد (۶ و ۱۳) قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری مصوب ۱۳۶۲ که به تصویب هیئت محترم وزیران رسیده است. تعیین گردیده است. برای نحوه وصول عوارض مورد نظر نیز براساس ماده ۵ آئین نامه مذکور شوراهای اسلامی بخش مرجع تصویب آن می باشند.

شوراهای اسلامی بخش مستند به ماده ۳۱ آئین نامه داخلی مصوب هیئت وزیران بایستی تمامی درآمدهای شورا اعم از کمک های بلاعوض مردم، عوارض دریافتی از اهالی، کمک های دولتی در صورت تخصیص و سایر ردیف های دریافتی برای اجرای برنامه های عمرانی بر طبق برنامه هایی که قبلاً به صورت بودجه مصوب سالانه در قالب طرح های عمرانی و یا مصارف جاری به تصویب رسانده اند صرفاً در روستاهای بخش هزینه نماید.

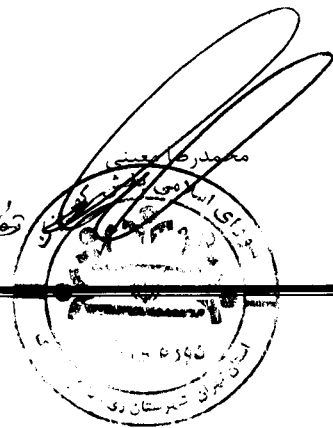
نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند



ماده ۳۲- شورا موظف است به منظور حفظ و نگهداری وجوه دریافتی و درآمدهایی که در طول هر دوره فعالیت قانونی تحصیل می نماید حسابی را در نزدیکترین بانک های کشور به نام شورا افتتاح نماید.

ماده ۱- تعاریف :

تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات به کار برده شده در این تعرفه به شرح ذیل می باشد:

۱-۱- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شوند و شامل حداقل یک اتاق، یک آشپزخانه و سرویس های لازم می باشند.

۲-۱- واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و از آنها به منظور کسب و پیشه، تجارت استفاده می گردد. موسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند نیز واحد تجاری محسوب می شود.

۳-۱- واحد های صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که پس از اخذ موافقت اصولی و پروانه تاسیس از مراجع ذی ربط فعالیت خود را آغاز می کنند.

۴-۱- واحد های کشاورزی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور تولید محصولات کشاورزی و دامی احداث می شوند. (دامداری سنتی، دامداری صنعتی، پرورش ماهی های سردآبی، پرورش ماهی های گرم آبی، گلخانه، شالی کویی، انبار محصولات کشاورزی، سرایداری باغات)

۵-۱- واحدهای اداری شامل کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای اداری می باشند واحدهایی که از شمول بندهای ۱-۱ تا ۴-۱ خارج باشند در این دسته قرار می گیرند.

۶-۱- تاسیسات: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری تاسیسات جهت رفاه عموم احداث می گردد. (مانند تاسیسات آب، پست ترانسفورماتور برق، پست برق، تاسیسات گاز و نظایر آنها)

۷-۱- اماکن فرهنگی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی مانند موزه، کتابخانه، سالن اجتماعات، نمایشگاه فرهنگی و هنری، سالن سینما، سالن تئاتر و نظایر آنها که در کاربری مربوطه احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

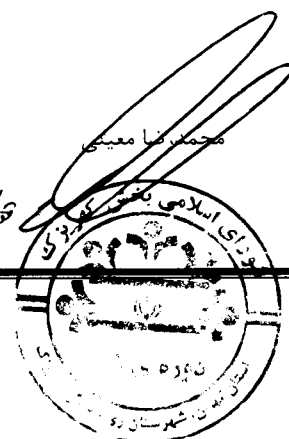
اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی



۸-۱- پارکینگ- تجاری: به کاربری ای اطلاق می شود که حداقل ۵۰٪ مساحت کل ساختمان به عنوان پارکینگ و مابقی به صورت تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد.

۹-۱- تفکیک عرصه: به قطعه بندی ملک بزرگ (دارای سند ثبتی) به قطعات کوچک تر طبق ضوابط شورای بخش و با رعایت حدنصاب ها و اخذ مجوز، تفکیک اطلاق می شود. تقسیم یک ملک به دو یا چند قطعه بر اثر عبور خیابان، عبور لوله های آب رسانی، گاز رسانی و دکل های برق از نظر این تعرفه، تفکیک تلقی نمی شود. تفکیک زمین به قطعات کوچکتر از حد نصاب تفکیکی مجاز نیست.

تبصره: مالکینی که قصد تفکیک املاک خود را دارند موظفند قبل از تفکیک، بمنظور رعایت معابر و ضوابط حدنصاب نقشه های تفکیکی تأییدیه مرجع صدور پروانه دریافت نمایند.

۱۰-۱- مزاد بر تراکم: عبارت است از تراکمی که اضافه بر تراکم پایه مندرج در شورای بخش یا ضوابط فنی، تعیین و مورد استفاده قرار می گیرد.

۱۱-۱- حصارکشی (دیوار گذاری): در این تعرفه عبارت است از ایجاد حصار با «بلوک سیمانی»، «آجر»، «پایه بتنی دارای فونداسیون و سیم خاردار»، «پایه آهنی دارای فونداسیون و سیم خاردار»، «پایه بتنی دارای فونداسیون و فنس فلزی» و یا با «پایه آهنی دارای فونداسیون و فنس فلزی» دور زمین به نحوی که قابل جابجایی نبوده و حریم معابر، حریم انهار و رودخانه ها، حریم خطوط لوله گاز، حریم شبکه آب، حریم خطوط انتقال برق و سایر حرایم مربوطه را طبق ضوابط شورای بخش رعایت کرده باشند.

۱۲-۱- تعمیرات: تعمیرات بدون دخل و تصرف در اسکلت، دیوار و سقف شامل: نماسازی، سفیدکاری، پلاستر، موزائیک فرش، تعویض درب در واحدهای تجاری و مسکونی و..... میباشد.

۱۳-۱- ارزش معاملاتی (که در این دفترچه عموماً P ارزش عرصه و P۱ ارزش ساختمان و تاسیسات): آخرین ارزش معاملاتی املاک اعم از تجاری و مسکونی و.... موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که به طور اختصار ارزش معاملاتی نیز گفته می شود ملاک عمل در محاسبه عوارض صدور پروانه، تفکیک، نقل و انتقال و سایر عوارض ها براساس فرمول تعریف شده در دفترچه عوارض مصوب خواهد بود. (در ضمن ارزش معاملاتی در سایر موارد براساس تبصره ۲ بند ج ماده ۶۴ قانون فوق محاسبه می گردد).

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

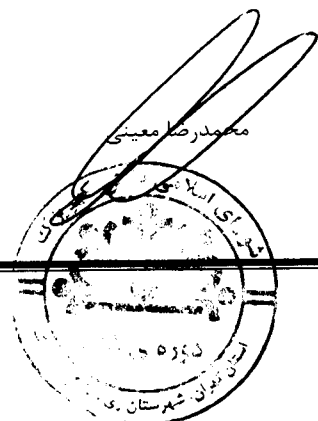
اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمدرضا معینی



۱-۱۴- مقدار ضریب عوارض (B) در کل مفاد دستورالعمل با توجه به شرایط اقتصادی منطقه و همچنین رعایت آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب سال ۱۳۷۵ تعیین می گردد.

ماده ۲- عوارض سطح روستا:

عوارض سالانه کلیه اراضی، ساختمان ها و مستحدثات واقع در محدوده روستا طبق رابطه زیر محاسبه می شود:

$$A = ((P * S) + (M * P_1 * C * D)) * B$$

A: مقدار عوارض (ریال)

B: ضریب عوارض

P: ارزش معاملاتی عرصه (ریال)

S: مساحت عرصه (مترمربع)

P₁: ارزش معاملاتی اعیانی (ریال)

M: مساحت اعیانی (مترمربع)

C: از جدول شماره ۱ ذیل در فرمول جایگذاری شود.

D: قدمت ساختمان طبق جدول شماره ۲ جایگزین می گردد.

شرح	B	B سایر
ضریب ایران ترانسفو	(۰,۰۰۱۷)	(۰,۰۰۱۱)
ضریب بقیه بلوک ها	(۰,۰۰۲۳)	(۰,۰۰۲۳)

تذکره ۱: مراحل ساخت اعیانی به شرح ذیل تعیین می گردد. (جدول شماره ۱)

ردیف	مرحله ساخت	درصد محاسبه اعیانی
۱	فونداسیون	%۱۰

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

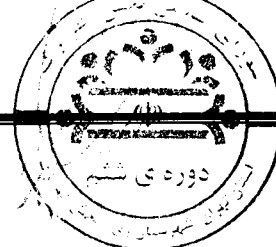
اکبر علی بیگی

هاشم مقننی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی



۲	اسکلت	۳۰٪
۳	سفت کاری	۵۰٪
۴	نازک کاری	۸۰٪
۵	تکمیل شده	۱۰۰٪

تذکره ۲: قدمت ساختمان اعیانی به شرح ذیل تعیین می گردد. (جدول شماره ۲)

ردیف	قدمت ساختمان	درصد محاسبه اعیانی	ردیف	قدمت ساختمان	درصد محاسبه اعیانی
۱	تازه ساخت و در حال ساخت	۱۰۰٪	۲	۱ سال	۹۸٪
۳	۲ سال	۹۶٪	۴	۳ سال	۹۴٪
۵	۴ سال	۹۲٪	۶	۵ سال	۹۰٪
۷	۶ سال	۸۸٪	۸	۷ سال	۸۶٪
۹	۸ سال	۸۴٪	۱۰	۹ سال	۸۲٪
۱۱	۱۰ سال	۸۰٪	۱۲	۱۱ سال	۷۸٪
۱۳	۱۲ سال	۷۶٪	۱۴	۱۳ سال	۷۴٪
۱۵	۱۴ سال	۷۲٪	۱۶	۱۵ سال	۷۰٪
۱۷	۱۶ سال	۶۸٪	۱۸	۱۷ سال	۶۶٪
۱۹	۱۸ سال	۶۴٪	۲۰	۱۹ سال	۶۲٪
۲۱	۲۰ سال	۶۰٪			

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقربی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمدرضا معینی

ماده ۳- عوارض تفکیک اراضی:

مودی مکلف است در هنگام تفکیک، جهت تامین سرانه های خدماتی، شوارع و معابر ۲۵ درصد ارزش روز مساحت زمین به قیمت کارشناسی، طبق مصوبه شورای بخش، نسبت به پرداخت عوارض تفکیک اقدام نماید. بدیهی است در صورتی که جهت تفکیک اراضی بخشی از زمین جهت تامین شوارع و معابر آزاد گردد، میزان آزاد شده از سقف عوارض تعیین شده کسر خواهد شد.

ماده ۴- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات

عوارض حصارکشی در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵٪ مساحت عرصه باشد، طبق رابطه زیر محاسبه میشود:

$$A = B * L * P$$

A: مقدار عوارض (ریال)

B: ضریب عوارض

L: مساحت حصار (طول*ارتفاع)

P: ارزش معاملاتی عرصه (ریال) - طبق جدول قرارگیری ملک در معبری که در آن واقع شده است.

شرح	ایران	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۳	بلوک ۴	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۳	بلوک ۴
	ترانسفو	کهریزک	کهریزک	کهریزک	کهریزک	باقرشهر	باقرشهر	باقرشهر	باقرشهر
مسکونی	٪۸۹	٪۲۷۶۲	٪۳۱۳۰	٪۳۳۵۴	٪۳۳۵۴	٪۱۶۷۷	٪۱۶۷۷	٪۱۶۷۷	٪۲۹۳۵
اداری	٪۶۷	٪۱۶۷۷	٪۱۹۵۷	٪۱۸۰۶	٪۱۹۵۷	٪۱۱۱۸	٪۱۱۱۸	٪۱۱۱۸	٪۱۸۰۶
تجاری	٪۴۵	٪۱۳۸۱	٪۱۶۷۷	٪۱۳۸۱	٪۱۴۶۷	٪۷۸۳	٪۸۷۰	٪۸۷۰	٪۱۳۸۱
خدماتی	٪۲۱۰	٪۳۹۴۶	٪۴۴۷۲	٪۴۷۹۱	٪۴۷۹۱	٪۲۳۹۶	٪۲۳۹۶	٪۲۳۹۶	٪۴۱۹۳
صنعتی	٪۱۴۹	٪۴۶۰۴	٪۵۲۱۷	٪۵۵۹۰	٪۵۵۹۰	٪۲۷۹۵	٪۲۷۹۵	٪۲۷۹۵	٪۴۸۹۱
کشاورزی آبی	٪۲۲۳	٪۶۹۰۵	٪۷۸۲۶	٪۸۳۸۵	٪۸۳۸۵	٪۴۱۹۳	٪۴۱۹۳	٪۴۱۹۳	٪۷۳۳۷
کشاورزی دیمی	٪۲۹۸	٪۹۲۰۷	٪۱۰۴۳۵	٪۱۱۱۸۰	٪۱۱۱۸۰	٪۵۵۹۰	٪۵۵۹۰	٪۵۵۹۰	٪۹۷۸۳
سایر	٪۲۲۳	٪۶۹۰۵	٪۷۸۲۶	٪۸۳۸۵	٪۸۳۸۵	٪۴۱۹۳	٪۴۱۹۳	٪۴۱۹۳	٪۷۳۳۷

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقبسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمدرضا معینی



تبصره: عوارض فنس کشتی و سایر ۷۰٪ ضرایب فوق محاسبه و دریافت می گردد.

ماده ۵- عوارض احداث بنا (اعیانی) :

الف) مسکونی :

عوارض احداث قسمت های مختلف ساختمان های مسکونی طبق رابطه زیر محاسبه می شود:

$$A = P * M * B$$

A : مقدار عوارض (ریال)

P : ارزش معاملاتی عرصه طبق جدول قرارگیری ملک در معبری که در آن واقع شده است

M : مساحت اعیانی ها شامل مجموع تمام قسمت های اختصاصی و مشاعات (مترمربع)

B : ضریب عوارض - طبق جدول ذیل

شرح	بلوک ۱ شهر ری - ایران ترانسفو	بلوک ۲ کهریزک	بلوک ۳ کهریزک	بلوک ۴ کهریزک	بلوک ۵ کهریزک	بلوک ۶ کهریزک	بلوک ۷ کهریزک	بلوک ۸ کهریزک	بلوک ۹ کهریزک
طبقه همکن	٪۴۶۰	٪۸۵۴۶	٪۱۲۰۵۲	٪۸۹۸۴	٪۱۱۲۸۵	٪۸۷۹۲	٪۸۷۹۲	٪۸۷۹۲	٪۱۰۸۴۷
زیر زمین ، پیلوت ، نیم طبقه ، انباری ، تاسیسات جانبی	٪۲۳۰	٪۴۲۷۳	٪۶۰۲۶	٪۴۴۹۲	٪۵۶۴۳	٪۴۳۴۶	٪۴۳۴۶	٪۴۳۴۶	٪۵۴۲۳
طبقه اول	٪۴۱۴	٪۷۶۹۱	٪۱۰۸۴۷	٪۸۰۸۶	٪۱۰۱۵۷	٪۷۸۲۳	٪۷۸۲۳	٪۷۸۲۳	٪۹۷۶۲
طبقه دوم	٪۳۶۸	٪۶۸۳۷	٪۹۶۴۲	٪۷۱۸۷	٪۹۰۲۸	٪۶۹۵۴	٪۶۹۵۴	٪۶۹۵۴	٪۸۶۷۸
طبقه سوم و طبقات بالاتر	٪۳۲۲	٪۵۹۸۲	٪۸۴۳۷	٪۶۲۸۹	٪۷۹۰۰	٪۶۰۸۵	٪۶۰۸۵	٪۶۰۸۵	٪۷۵۹۳
سایر شرایط برای مترازهای بالاتر	٪۳۲۲	٪۵۹۸۲	٪۸۴۳۷	٪۶۲۸۹	٪۷۹۰۰	٪۶۰۸۵	٪۶۰۸۵	٪۶۰۸۵	٪۷۵۹۳

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقربی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

- تبصره ۱: برای احداث باغ ویلا (خانه باغ) ۱۰٪ به هریک از ضرایب فوق اضافه میگردد.
- تبصره ۲: اتمام ساختمان عبارت است از تمام شدن عملیات اجرایی ساختمان به همراه صدور پایانکار.
- تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
- ماده ۴ و ۵ مشمول این تبصره می گردند
- تبصره ۴: مدت جواز صادره برای پروانه ساختمانی به شرح جدول ذیل تعیین می گردد.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)	حداکثر زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰ متر	۱۲	۲۴
۲	از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴	۳۶
۳	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶	۴۸
۴	از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸	۶۰
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰	۷۲

تبصره ۵: در پرونده هایی که تخلف ساختمانی انجام داده اند، علاوه بر اخذ جریمه کمیسیون ماده ۹۹ به میزان تخلف

(ب) پذیره (ساخت) اعیانات غیر مسکونی (انواع تجاری، اداری، عمومی، صنعتی و کشاورزی):

عوارض پذیره: حداکثر عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری، اداری، صنعتی و کشاورزی که محاسبه و از متقاضیان احداث بناء در محدوده و در حریم بخش وصول می گردد، به شرح جدول ذیل می باشد

ارزش معاملاتی برای محدوده ی ایران ترانسفو

ردیف	طبقات	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی آبی	کشاورزی دیمی	سایر
۱	همکف	٪۴۳۵	٪۸۶۶	٪۵۱۷	٪۱۲۹۷	٪۱۰۴۷	٪۲۰۲۹	٪۲۰۸۸
۲	زیر زمین	٪۲۱۸	٪۴۳۳	٪۲۵۹	٪۶۴۸	٪۵۲۳	٪۱۰۱۴	٪۱۰۴۴
۳	اول	٪۳۹۲	٪۷۸۰	٪۴۶۶	٪۱۱۶۷	٪۹۴۲	٪۱۸۲۶	٪۱۸۷۹
۴	دوم	٪۳۴۸	٪۶۹۳	٪۴۱۴	٪۱۰۳۷	٪۸۳۸	٪۱۶۲۳	٪۱۶۷۰
۵	سوم به بالا	٪۳۰۵	٪۶۰۶	٪۳۶۲	٪۹۰۸	٪۷۳۳	٪۱۴۲۰	٪۱۴۶۱

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقیمی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

ارزش معاملاتی برای بلوک ۱ کهریزک

ردیف	طبقات	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی آبی	کشاورزی دیمی	سایر
۱	همکن	%۸۷۶۵	%۲۳۶۱۳	%۱۳۲۵۷	%۱۵۴۴۹	%۲۰۸۱۷	%۲۴۶۵۲	%۲۵۴۱۹
۲	زیر زمین	%۴۳۸۳	%۱۱۸۰۷	%۶۶۲۹	%۷۷۲۴	%۱۰۴۰۹	%۱۲۳۲۶	%۱۲۷۱۰
۳	اول	%۷۸۸۹	%۲۱۲۵۲	%۱۱۹۳۲	%۱۳۹۰۴	%۱۸۷۳۶	%۲۲۱۸۷	%۲۲۸۷۷
۴	دوم	%۷۰۱۲	%۱۸۸۹۱	%۱۰۶۰۶	%۱۲۳۵۹	%۱۶۶۵۴	%۱۹۷۲۲	%۲۰۳۳۵
۵	سوم به بالا	%۶۱۳۶	%۱۶۵۲۹	%۹۲۸۰	%۱۰۸۱۴	%۱۴۵۷۲	%۱۷۲۵۷	%۱۷۷۹۳

ارزش معاملاتی برای بلوک ۲ کهریزک

ردیف	طبقات	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی آبی	کشاورزی دیمی	سایر
۱	همکن	%۷۸۸۹	%۱۱۲۸۵	%۱۱۳۸۰	%۱۷۵۳۰	%۲۴۸۷۱	%۲۷۹۳۹	%۱۹۰۶۴
۲	زیر زمین	%۳۹۴۴	%۵۶۴۳	%۵۶۹۰	%۸۷۶۵	%۱۲۴۳۶	%۱۳۹۷۰	%۹۵۳۲
۳	اول	%۷۱۰۰	%۱۰۱۵۷	%۱۰۲۴۲	%۱۵۷۷۷	%۲۲۳۸۴	%۲۵۱۴۵	%۱۷۱۵۸
۴	دوم	%۶۳۱۱	%۹۰۲۸	%۹۱۰۴	%۱۴۰۲۴	%۱۹۸۹۷	%۲۲۳۵۱	%۱۵۲۵۱
۵	سوم به بالا	%۵۵۲۲	%۷۹۰۰	%۷۹۶۶	%۱۲۲۷۱	%۱۷۴۱۰	%۱۹۵۵۷	%۱۳۳۴۵

ارزش معاملاتی برای بلوک ۳ کهریزک

ردیف	طبقات	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی آبی	کشاورزی دیمی	سایر
۱	همکن	%۶۱۳۶	%۷۱۲۲	%۱۲۰۰۰	%۱۵۲۶۶	%۲۱۶۹۴	%۲۸۹۲۵	%۱۸۹۳۳
۲	زیر زمین	%۳۰۶۸	%۳۵۶۱	%۶۰۰۰	%۷۶۳۳	%۱۰۸۴۷	%۱۴۴۶۳	%۹۴۶۶
۳	اول	%۵۵۲۲	%۶۴۱۰	%۱۰۸۰۰	%۱۳۷۳۹	%۱۹۵۲۵	%۲۶۰۳۳	%۱۷۰۴۰
۴	دوم	%۴۹۰۹	%۵۶۹۷	%۹۶۰۰	%۱۲۲۱۳	%۱۷۳۵۵	%۲۳۱۴۰	%۱۵۱۴۶
۵	سوم به بالا	%۴۲۹۵	%۴۹۸۵	%۸۴۰۰	%۱۰۶۸۶	%۱۵۱۸۶	%۲۰۲۴۸	%۱۳۲۵۳

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

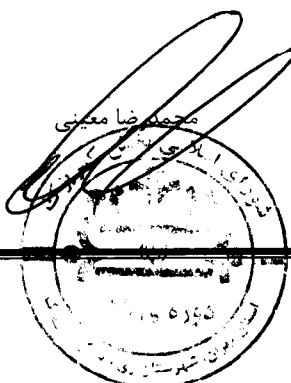
اکبر علی بیگی

هاشم مقفلسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمدرضا معینی



ارزش معاملاتی برای بلوک ۴ کهریزک

ردیف	طبقات	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی آبی	کشاورزی دیمی	سایر
۱	همکف	۷۸۸۹٪	۷۴۵۰٪	۱۱۸۴۹٪	۱۵۲۵۸٪	۲۰۷۷۷٪	۲۸۹۷۴٪	۶۳۰۰٪
۲	زیر زمین	۳۹۴۴٪	۳۷۲۵٪	۵۹۲۵٪	۷۶۲۹٪	۱۰۳۸۸٪	۱۴۴۸۷٪	۳۱۵۰٪
۳	اول	۷۱۰۰٪	۶۷۰۵٪	۱۰۶۶۴٪	۱۳۷۳۲٪	۱۸۶۹۹٪	۲۶۰۷۷٪	۵۶۷۰۰٪
۴	دوم	۶۳۱۱٪	۵۹۶۰٪	۹۴۷۹٪	۱۲۲۰۶٪	۱۶۶۲۱٪	۲۳۱۷۹٪	۵۰۴۰۰٪
۵	سوم به بالا	۵۵۲۲٪	۵۲۱۵٪	۸۲۹۴٪	۱۰۶۸۱٪	۱۴۵۴۴٪	۲۰۲۸۲٪	۴۴۱۰۰٪

ارزش معاملاتی برای بلوک ۱ باقر شهر

ردیف	طبقات	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی آبی	کشاورزی دیمی	سایر
۱	همکف	۷۲۴۳٪	۱۵۰۸۸٪	۹۵۳۲٪	۲۴۲۱۴٪	۱۹۵۰۳٪	۲۰۴۸۹٪	۳۶۳۷۶٪
۲	زیر زمین	۳۶۲۲٪	۷۵۴۴٪	۴۷۶۶٪	۱۲۱۰۷٪	۹۷۵۱٪	۱۰۲۴۴٪	۱۸۱۸۸٪
۳	اول	۶۵۱۹٪	۱۳۵۷۹٪	۸۵۷۹٪	۲۱۷۹۳٪	۱۷۵۵۲٪	۱۸۴۴۰٪	۳۲۷۳۸٪
۴	دوم	۵۷۹۵٪	۱۲۰۷۰٪	۷۶۲۶٪	۱۹۳۷۱٪	۱۵۶۰۲٪	۱۶۳۹۱٪	۲۹۱۰۱٪
۵	سوم به بالا	۵۰۷۰٪	۱۰۵۶۱٪	۶۶۷۳٪	۱۶۹۵۰٪	۱۳۶۵۲٪	۱۴۳۴۲٪	۲۵۴۶۳٪

ارزش معاملاتی برای بلوک ۲ باقر شهر

ردیف	طبقات	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی آبی	کشاورزی دیمی	سایر
۱	همکف	۷۲۴۳٪	۱۶۷۷۶٪	۹۵۳۲٪	۲۴۲۱۴٪	۱۹۵۰۳٪	۲۰۴۸۹٪	۳۶۳۷۶٪
۲	زیر زمین	۳۶۲۲٪	۸۳۸۸٪	۴۷۶۶٪	۱۲۱۰۷٪	۹۷۵۱٪	۱۰۲۴۴٪	۱۸۱۸۸٪
۳	اول	۶۵۱۹٪	۱۵۰۹۸٪	۸۵۷۹٪	۲۱۷۹۳٪	۱۷۵۵۲٪	۱۸۴۴۰٪	۳۲۷۳۸٪
۴	دوم	۵۷۹۵٪	۱۳۴۲۱٪	۷۶۲۶٪	۱۹۳۷۱٪	۱۵۶۰۲٪	۱۶۳۹۱٪	۲۹۱۰۱٪
۵	سوم به بالا	۵۰۷۰٪	۱۱۷۴۳٪	۶۶۷۳٪	۱۶۹۵۰٪	۱۳۶۵۲٪	۱۴۳۴۲٪	۲۵۴۶۳٪

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقصودی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمدرضا مومنی

ارزش معاملاتی برای بلوک ۳ باقرشهر

ردیف	طبقات	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی آبی	کشاورزی دیمی	سایر
۱	همکن	%۷۲۴۳	%۱۶۷۷۶	%۱۰۴۰۹	%۲۶۰۷۷	%۲۱۰۳۷	%۲۲۰۲۳	%۳۹۱۱۵
۲	زیر زمین	%۳۶۲۲	%۸۳۸۸	%۵۲۰۴	%۱۳۰۳۸	%۱۰۵۱۸	%۱۱۰۱۱	%۱۹۵۵۷
۳	اول	%۶۵۱۹	%۱۵۰۹۸	%۹۳۶۸	%۲۳۴۶۹	%۱۸۹۳۳	%۱۹۸۲۰	%۳۵۲۰۳
۴	دوم	%۵۷۹۵	%۱۳۴۲۱	%۸۳۲۷	%۲۰۸۶۱	%۱۶۸۲۹	%۱۷۶۱۸	%۳۱۲۹۲
۵	سوم به بالا	%۵۰۷۰	%۱۱۷۴۳	%۷۲۸۶	%۱۸۲۵۴	%۱۴۷۲۶	%۱۵۴۱۶	%۲۷۳۸۰

ارزش معاملاتی برای بلوک ۴ باقرشهر

ردیف	طبقات	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی آبی	کشاورزی دیمی	سایر
۱	همکن	%۱۰۸۴۷	%۲۶۷۹۲	%۱۶۷۶۳	%۱۹۵۰۳	%۲۶۹۵۳	%۳۰۶۷۸	%۳۱۷۷۴
۲	زیر زمین	%۵۴۲۳	%۱۳۳۹۶	%۸۳۸۲	%۹۷۵۱	%۱۳۴۷۷	%۱۵۳۳۹	%۱۵۸۸۷
۳	اول	%۹۷۶۲	%۲۴۱۱۳	%۱۵۰۸۷	%۱۷۵۵۲	%۲۴۲۵۸	%۲۷۶۱۰	%۲۸۵۹۷
۴	دوم	%۸۶۷۸	%۲۱۴۳۴	%۱۳۴۱۱	%۱۵۶۰۲	%۲۱۵۶۲	%۲۴۵۴۳	%۲۵۴۱۹
۵	سوم به بالا	%۷۵۹۳	%۱۸۷۵۵	%۱۱۷۳۴	%۱۳۶۵۲	%۱۸۸۶۷	%۲۱۴۷۵	%۲۲۲۴۲

P قیمت منطقه ای ملاک عمل دارایی تعیین می گردد و **B** نیز ضریب عوارض می باشد.

۵-۱-۰ توضیحات و ضوابط :

۵-۱-۱-۰ عوارض واحد های صنعتی و تجاری کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه (معبر) اصلی محاسبه خواهد شد.

۵-۱-۲-۰ در ساختمان های مختلط ، عوارض هر قسمت به صورت جداگانه وفق مقررات و ضوابط مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد. (منظور از ساختمان های مختلط ساختمانهایی است که شامل چند نوع کاربری به طور همزمان باشد مانند تجاری و مسکونی)

۵-۱-۳-۰ برای افزایش واحدها و یا تغییر نحوه ساخت با توجه به پروانه ساخت اولیه باید عوارض مجدداً محاسبه و مابه تفاوت آن پرداخت گردد.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدمی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

۴-۱-۵- عوارض ساخت برای احداث اماکن روباز ۵۰٪ محاسبه و دریافت می گردد.

ماده ۶ - عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی (مسکونی و غیر مسکونی) :

عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی مراجع قانونی ذیصلاح مبنی بر ابقاء بنا در کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری ها ۱۵۰٪ عوارض ساخت کلیه کاربری ها محاسبه می شود :

تبصره: ساختمان هایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف مدلول پروانه در حداکثر تراکم مجاز احداث می شوند و از سوی مراجع قانونی ابقاء می شوند علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی مرجع قانونی مذکور ، مشمول پرداخت عوارض ساخت به نرخ روز می باشند . بنای احداثی مازاد بر تراکم مشمول عوارض مازاد بر تراکم خواهد بود .

ماده ۷- عوارض پیش آمدگی و بالکن

زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی می باشد طبق رابطه زیر محاسبه میشود:

$$A = P * M * B$$

(ضریب عوارض) * (مساحت پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی) * (ارزش معاملاتی اعیانی) = مقدار عوارض

A : مقدار عوارض (ریال)

P : ارزش معاملاتی عرصه طبق جدول قرارگیری ملک در معبری که در آن واقع شده است

M : مساحت پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی (مترمربع)

ماده ۸- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه روستایی مجاز شامل آلاچیق - پارکینگ مسقف - استخر طبق رابطه زیر محاسبه میشود:

$$A = P * S * B * M$$

A : مقدار عوارض (ریال)

P : ارزش معاملاتی عرصه (ریال) طبق جدول قرارگیری ملک در معبری که در آن واقع شده است

S : مساحت (طول*عرض)

B : ضریب = ۱۵۰٪ کابریرمد نظر

M : ارتفاع

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

ماده ۹ - عوارض تجدید پروانه های ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتیکه ضوابط طرح هادی روستایی تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته، پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۱۰ - عوارض قطع درختان:

برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابانها، میادین و باغهای عمومی توسط مالکین به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز بخشداری قطع می شود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و دریافت می گردد:

قطع درخت نوع متمر و غیر متمر با محیط بن تا ۵ سانتی متر در ازای هر اصله به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، به ازای هر سانت بن از ۵ تا ۵۰ سانتی متر به ازای هر سانت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و همچنین به ازای هر اصله درخت بالای بن ۵۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

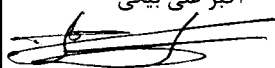
علیرضا ترکاشوند

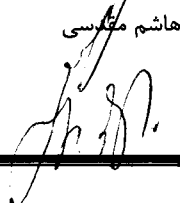
محمد رضا معینی

ماده ۱۱- عوارض مشاغل براساس نوع شغل، محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک

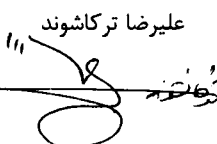
منشاء قانونی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض سالیانه مشاغل برای کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط می باشند و مشاغل و حرف خاص	$A = S \times K$
$=$ عوارض <u>ماهیانه</u> واحد صنفی A		
$=$ ضریب گروه شغلی K		
$=$ مساحت واحد صنفی S		
توضیحات		

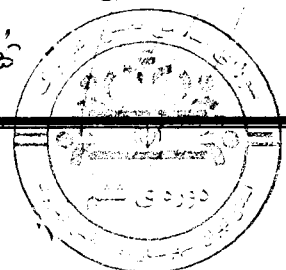
نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

 Page ۱۵ of ۲۹

هاشم مقدسی


علیرضا ترکاشوند


محمد رضا معینی




نکته: به استثنای مشاغل که توسط دیوان عدالت اداری اخذ عوارض از آنها خلاف قوانین و مقررات تشخیص داده شده است. برای گروه های شغلی ۱۴ گانه به شرح ذیل می باشد.

ضرایب مشاغل بر اساس جدول زیر تعیین می گردد. برای مشاغل درجه یک ۱۰۰٪ ضرایب و مشاغل درجه دو ۷۰٪ ضرایب مشاغل در نظر گرفته شده است.

بلوک	ضرایب تجاری - مغازه	ضرایب سایر - سوله
ایران ترانسفو	۶۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲۰,۰۰۰ ریال
بلوک ۱ کهریزک	۶۰۰,۰۰۰ ریال	۹۶,۲۰۰ ریال
بلوک ۲ کهریزک	۶۰۰,۰۰۰ ریال	۹۶,۲۰۰ ریال
بلوک ۳ کهریزک	۶۰۰,۰۰۰ ریال	۸۰,۰۰۰ ریال
بلوک ۴ کهریزک	۶۰۰,۰۰۰ ریال	۸۰,۰۰۰ ریال
بلوک ۱ باقرشهر	۶۰۰,۰۰۰ ریال	۸۰,۰۰۰ ریال
بلوک ۲ باقرشهر	۶۰۰,۰۰۰ ریال	۸۰,۰۰۰ ریال
بلوک ۳ باقرشهر	۶۰۰,۰۰۰ ریال	۸۰,۰۰۰ ریال

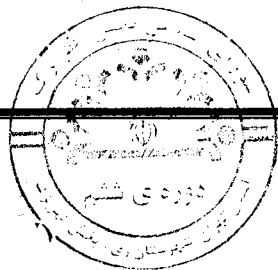
نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی
 هاشم مقدسی

علی محمدی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی



۸۰,۰۰۰ ریال	۶۰۰,۰۰۰ ریال	بلوک ۴ باقر شهر
-------------	--------------	-----------------

- تبصره (۱): ضریب برای کلیه واحدهای تجاری، صنعتی، کشاورزی و اداری بلوک ها بصورت مغازه و سوله پیش بینی شده است.
- تبصره (۲): در صورت بندهکار بودن بابت مکان قبلی مودی می بایست مشاغل و بهاء خدمات مدیریت پسماند واحد صنفی خود را تسویه نماید.
- تبصره (۳): برای واحدهای صنفی که قبل از سر رسید عوارض اقدام به پرداخت عوارض مشاغل نمایند بابت تشویق معادل حداکثر ۱۰٪ کل عوارض متعلقه تخفیف منظور شود.
- تبصره (۴): واحدهای مشاغلی که در حال حاضر موجود نمی باشند و عوارض شغلی برای آنها تدوین نشده در صورت تحقق آن در آینده طبق تعرفه واحدهای صنفی مشابه اخذ می گردد.
- تبصره (۵): در صورت عدم تسویه حساب بهی سنوات گذشته نیز بر اساس این تعرفه و به روز محاسبه و دریافت خواهد شد.
- تبصره (۶): عوارض انبارها و بار اندازان ها که فاقد ابنیه می باشند و از فضای باز محوطه استفاده می نمایند، مساحت مورد بهره برداری ملاک عمل است و حداکثر تا ۵۰٪ مساحت ملک قابل محاسبه است.
- تبصره (۷): عوارض حق افتتاح کسب معادل تا ۵ برابر عوارض سالیانه هریک از صنوف محاسبه و اخذ می گردد.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

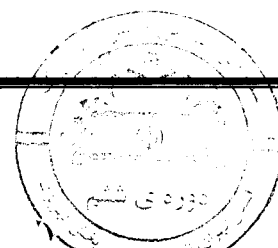
اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکشوند

محمد رضا معینی



ماده ۱۲- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات روستایی

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات روستایی شامل دکل ها - تجهیزات و آنتن های مخابراتی - ترانسفورماتورها و نظائر آنها ... فقط یکبار و در زمان صدور مجوز طبق رابطه زیر محاسبه میشود:

$$A = P * S * M * B$$

A: مقدار عوارض (ریال)

P: ارزش معاملاتی عرصه (ریال) طبق جدول قرارگیری ملک در معبری که در آن واقع شده است

S: مساحت عرصه

M: ارتفاع

B: ضریب عوارض - برای موقعیت های جغرافیایی طبق جدول ذیل

شرح	B ضریب عوارض
املاک شخصی - باغ ها - و نظائر آنها	۵۰۰
پارک ها - فضاهای عمومی روستایی و نظائر آنها	۵۰۰
املاک بلااستفاده عمومی و زمین های بایر و نظائر آنها	۵۰۰

ماده ۱۳- عوارض تابلو های تبلیغاتی محیطی

عوارض سالانه تابلو های تبلیغاتی واقع در محدوده روستا طبق رابطه زیر محاسبه میشود:

$$A = P * S * B * N$$

A: مقدار عوارض (ریال)

P: ارزش معاملاتی عرصه (ریال) طبق جدول قرارگیری ملک در معبری که در آن واقع شده است

S: مساحت تابلو

B: ضریب عوارض = ۲۱۰٪

N: تعداد ماه نصب تابلو

تبصره ۱: مدت زمان محاسبه تابلو های نصب شده کمتر از یک ماه، به میزان یکماه لحاظ می گردد.

تبصره ۲: در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح روستا دارای ویژگی موضوع مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان باشد در زمره ی تابلو معرف قرار گرفته و مشمول این عنوان نمی گردد.

ماده ۱۴- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح هادی روستایی:

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک پیدا شود به شرح زیر عوارض مربوطه اخذ می گردد.

ضریب B * مساحت عرصه * (ارزش عرصه قبل از تغییر کاربری - ارزش عرصه بعد از تغییر کاربری طبق نظر کارشناس) = مقدار عوارض

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقربی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

$$A=P*S*B$$

A: مقدار عوارض (ریال)

P: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

S: مساحت عرصه تغییر کاربری یافته (مترمربع)

B: ضریب عوارض

B ضریب عوارض				
به سایر کاربری ها	صنعتی	تجاری	اداری	مسکونی
% ۳۰	% ۳۰	% ۳۰	% ۳۰	% ۳۰

تبصره: اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

ماده ۱۵- عوارض ارزش افزوده ناشی از الحاق املاک به بافت روستا در اجرای طرح هادی روستایی (برای روستاهای فاقد دهیاری):

به کلیه اراضی ای که در خارج از محدوده روستا با گسترش روستا و پس از طی مراحل قانونی وارد محدوده می شوند فقط برای یک بار عوارضی طبق رابطه زیر تعلق می گیرد:

$$A = P * S * B$$

ضریب B * مساحت عرصه * (ارزش عرصه قبل از الحاق به بافت - ارزش عرصه بعد از الحاق به بافت طبق نظر کارشناس) = مقدار عوارض

B: ضریب = % ۳۰

A: مقدار عوارض (ریال)

P: ارزش افزوده ناشی از الحاق به بافت

S: مساحت عرصه وارد شده به داخل محدوده (مترمربع)

ماده ۱۶- عوارض نقل و انتقال:

بر اساس دستورالعمل شماره ۲۱۵۶۴۰/ت/۶۰۷۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ این عوارض به هنگام نقل و انتقال قطعی به میزان % ۲ ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم اخذ می گردد.

تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی و افراد سه دهک اول جامعه بر اساس اطلاعات پایگاه رفاه ایرانیان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی معاف از این عوارض می باشند.

$$A = P * M * B$$

A: مقدار عوارض (ریال)

P: ارزش معاملاتی عرصه طبق جدول قرارگیری ملک در معبری که در آن واقع شده است

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

M: مساحت عرصه

B: ضریب عوارض = ۲٪

بهای خدمات:

۱- بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی که به صورت مستقیم و به درخواست متقاضی/مودی توسط بخشداری و شورای بخش ارائه می گردد بابت هر بار بازدید و یا ساعت آموزش مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد شد.

۲- بهای خدمات آرامستان ها: به ازای ارایه خدمات قبر متوفیان مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

۳- بهای خدمات کرایه ماشین آلات و تجهیزات: در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارایه گردد بخشداری و شورای بخش طبق رابطه زیر خدمات مربوطه را اخذ می نماید.

B هزینه کرایه هر ساعت ماشین آلات مورد نظر * ساعات کار = A

شرح	خودرو های سواری	خودرو های نیمه سنگین (نیسان - وانت بار و نظایر آن)	خودرو های سنگین (لودر - بابت - تراکتور و نظایر آن)
B ضریب عوارض	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰

۴- تمدید پروانه های ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح هادی روستایی مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می گردد. اگر چنانچه در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح هادی روستایی، طبق این تعرفه تمدید می گردد.

تبصره ۱: املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

تبصره ۲: ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان مهندسی می باشد.

تبصره ۳: سال مآخذ محاسبه این بهای خدماتی اولین سال مالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون در آمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه

دهیاری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

سال	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	بالای ۱۱ سال
درصد	۰٪	۳٪	۵٪	۷٪	۹٪	۱۱٪	۱۳٪	۱۵٪	۱۷٪	۱۹٪	۲۰٪	۲۰٪

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقربی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمدرضا مینعی

۵- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد: بهای این خدمات به ازای هر سرویس از بهره برداران به شرح زیر وصول می گردد.

شرح	کامیون تک چرخ	خودروهای نیمه سنگین (نیسان سوانت بار و نظایر)	خاور	تربیلی
مبلغ به ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰

۶- خدمات ترمیم ناشی از حفاری: دستگاههای اجرایی بر اساس سطح و نوع تخریب انجام شده با ضریب B و منظور کردن هزینه های بالاسری محاسبه گردد. هر گونه حفاری باید با کسب مجوز از مرجع مربوطه انجام شود.

مساحت تخریب شده * (ضریب بر حسب ریال با توجه به نوع تخریب + (هزینه های بالاسری * ضریب بر حسب ریال با توجه به نوع تخریب) = A
 هزینه بالاسری = ۳۰٪ ضریب بر اساس نوع تخریب ضریب آسفالت = ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ضریب پیاده رو = ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال ضریب خاکی = ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در صورتیکه دستگاه حفار ترمیم آسفالت را انجام نماید نیاز به محاسبه فرمول و استفاده از روش فوق نمی باشد.

تبصره ۲: در صورتیکه دستگاه حفار، در ترمیم آسفالت نسبت به تعهد قرارداد یا مهلت اخذ شده مجوز حفاری تاخیر داشته باشد علاوه بر محاسبه فرمول فوق در ازای هر پنج روز تاخیر ۵٪ درصد به مبالغ فوق اضافه خواهد شد.

تبصره ۳: در صورتیکه ترمیم تخریب انجام شده توسط حفار انجام نشود حفار موظف است هزینه های مربوطه را جهت ترمیم و بازسازی پرداخت نماید.

۷- بهای خدمات سکونت مهاجرین و اتباع خارجی در روستا به ازای هر سال سکونت بر اساس اعلام تعرفه و نحوه ی محاسبه از سوی اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استان اخذ خواهد شد.

۸- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط بخشدار ا ارائه می شود به شرح جدول زیر اخذ می گردد.

مراکز	رفاهی	تفریحی	فرهنگی	سالن ورزشی	اجتماعی و فرهنگی
مبلغ به ریال به ازای هر سانس	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰

۹- عوارض خدمات مدیریت پسماند:

طبق مفاد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها میزان هزینه خدمات مدیریت پسماند در ماه طبق رابطه زیر تعیین می گردد.

$$R = \{(A + B + C + D - E) / F\} * G$$

اجزای این رابطه به قرار زیر می باشند

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

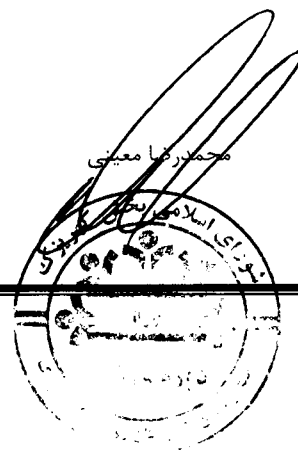
اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی



هزینه خدمات مدیریت پسماند به ازای هر خانوار روستایی در ماه = R

هزینه جمع آوری پسماندهای کل در روستا = A

هزینه حمل و نقل پسماندهای کل روستا از محل جمع آوری به محل دفع = B

هزینه دفع پسماندهای کل روستا در ماه = C

هزینه صرف شده جهت پردازش پسماندها در ماه = D

درآمد بدست آمده از فروش محصولات حاصل از بازیافت پسماند در ماه = E

جمعیت کل روستا = F

تعداد واقعی خانوار = G

تبصره ۱: هزینه خدمات مدیریت پسماند در صنوف مختلف به صورت سالانه حداقل ۵۰ درصد عوارض کسب و پیشه تعیین می گردد و هزینه خدمات مدیریت پسماند اماکن اداری، موسسات آموزشی، شرکت های دولتی و خدماتی که جزو صنف محسوب نمی شوند به صورت توافقی بین دهیاری، شورای اسلامی روستا، بخشداری و مدیریت آن تعیین می گردد

تبصره ۲: اماکن مذهبی از جمله مساجد، حسینیه ها، تکایا، موسسات عام المنفعه و مدارس دولتی از پرداخت هزینه خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.

تبصره ۳: کلیه تولید کنندگان پسماندهای کشاورزی مستقر در محدوده روستا مکلفند هزینه خدمات جمع آوری، حمل، پردازش و دفع پسماندهای تولیدی خود را به حساب دهیاری واریز نمایند

۱۰- خودیاری: مبالغ با رضایت فرد مراجعه کننده اخذ و به حساب شورای بخش واریز می گردد.

این تعرفه مشتمل بر دویخش عوارض با ۱۶ ماده و بهای خدمات با ۱۰ بخش به تصویب اعضای شورای اسلامی بخش کهریزک رسیده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ و پس از انجام مراحل قانونی و اعلام عمومی، قابل اجرا است و جایگزین کلیه مصوبات قبلی مرتبط با عوارض محلی می گردد. ضمناً در هنگام مراجعه برای دریافت هر گونه خدمات، بخشداری مجاز به دریافت و تسویه بدهی مابقی عوارض و خدمات می باشد.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقربی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

دستور العمل تسطیط:

پرداخت عوارض بنا به درخواست متقاضی با توجه به جدول زیر تا ۳۶ قسط قابل تسطیط می باشد، همچنین اولویت شورا، تسویه بدهی بصورت نقد و در یکسال مالی یا ۱۲ ماه می باشد مگر این که بنا به شرایط شخص و تشخیص شورا، این امکان فراهم نباشد. در هر صورت طبق ماده ۱۶ دستورالعمل هزینه تسطیط نسبت به مانده بدهی به میزان ۱۰٪ سالیانه می باشد و در هنگام اخذ بدهی به اصل مبلغ بدهی اضافه می شود.

مبلغ عوارض پروانه ساختمانی	درصد نقدی	سقف تسطیط
تا سقف ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰٪ نقدی	تا سقف ۳۶ ماه
از ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۱ تا ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۵٪ نقدی	تا سقف ۳۶ ماه
از ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۱ تا ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰٪ نقدی	تا سقف ۳۶ ماه
از ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۱ تا ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰٪ نقدی	تا سقف ۳۶ ماه
از ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱ تا ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰٪ نقدی	تا سقف ۳۶ ماه
بیشتر از ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۱	۱۰٪ نقدی	تا سقف ۳۶ ماه

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

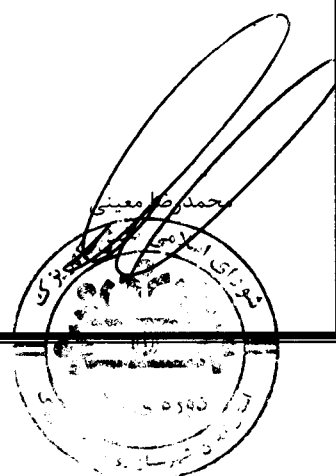
اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی



معافیت ها:

ردیف	نوع معافیت	شرح معافیت
۱	افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و بهزیستی	به استناد بند الحاقی ۴ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم توسعه کشور افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهاد ها و سازمانی حمایتی از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف (۱۲۰ متر مربع) فقط برای یکبار معاف می باشند.
۲	قانون خدمات رفاهی به ایثارگران	بر اساس ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. تبصره: مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یکبار معاف می باشند.
۳	قانون جوانی جمعیت	به استناد ماده ۵ قانون جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ به منظور تحقق بند (چ) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن پایان کار و عوارض ساخت و ساز کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ۱۰ درصد (۱۰٪) برای خانواده های حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد در صد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید. تبصره: معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر های بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

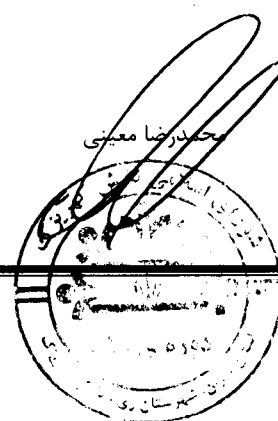
اکبر علی بیگی

هاشم مقدمی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی



قیمت منطقه ای:

۱- قیمت عرصه املاک:

نوع کاربری	ضرایب	تعدیل	بلوک ۶-شهر	بلوک ۱	ضرایب تعدیل	۱۱،۵٪
مسکونی	٪۱۰۰		۳۹،۴۲۰،۰۰۰	۱۰،۲۷۵،۰۰۰	۴،۵۳۳،۳۰۰	۱۴۶،۶۲۵
اداری	٪۱۰۰		۵۲،۷۰۰،۰۰۰	۲،۱۰۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰	۲۴۱،۵۰۰
تجاری	٪۱۰۰		۷۸،۸۰۰،۰۰۰	۲،۵۵۰،۰۰۰	۹۰۰،۰۰۰	۲۹۳،۲۵۰
خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلدار	٪۷۰		۲۷،۵۹۴،۰۰۰	۸۹۲،۵۰۰	۳،۱۷۳،۳۱۰	۱۰۲،۶۳۸
صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	٪۶۰		۲۳،۶۵۲،۰۰۰	۷۶۵،۰۰۰	۲،۷۱۹،۹۸۰	۸۷،۹۷۵
کشاورزی: آلف باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...	٪۴۰		۱۵،۷۶۸،۰۰۰	۵۱۰،۰۰۰	۱،۸۱۳،۳۲۰	۵۸،۶۵۰
کشاورزی: با اراضی مزروعی دیمی	٪۳۰		۱۱،۸۱۶،۰۰۰	۳۸۲،۵۰۰	۱،۳۵۹،۹۹۰	۴۳،۹۸۸
سایر	٪۴۰		۱۵،۷۶۸،۰۰۰	۵۱۰،۰۰۰	۱،۸۱۳،۳۲۰	۵۸،۶۵۰

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

بلوک ۲	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بلوڪ ۳	۱۱.۵%	بلوڪ ۲	۱۱.۵%	بلوڪ ۱	۱۱.۵%	بلوڪ ۴	۱۱.۵%	بل
--------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	----

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشوم مقدسی

ہادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

۱۱,۰%	ضرب تعدیل	۱۱,۰%	بلوک ۳	۱۱,۰%	ضرب تعدیل	۱۱,۰%	بلوک ۴	۱۱,۰%	ضرب تعدیل
۶۴ماده ۳	تبصره	۶۴ماده ۳	باقرشهر	۶۴ماده ۳	تبصره	۶۴ماده ۳	باقرشهر	۶۴ماده ۳	تبصره
۲۴۱,۵۰۰		۲۲۴,۲۵۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۲۲۴,۲۵۰		۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰		
۳۶۲,۲۵۰		۳۶۲,۲۵۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	۳۶۲,۲۵۰		۱,۹۵۰,۰۰۰	۲۲۴,۲۵۰		
۴۶۵,۷۵۰		۴۶۵,۷۵۰	۴,۰۵۰,۰۰۰	۴۶۵,۷۵۰		۲,۵۵۰,۰۰۰	۲۹۳,۲۵۰		
۱۶۹,۰۵۰		۱۵۶,۹۷۵	۱,۳۶۵,۰۰۰	۸۴,۰۰۰		۹۶,۶۰۰			
۱۴۴,۹۰۰		۱۳۴,۵۵۰	۱,۱۷۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰		۸۲,۸۰۰			
۹۶,۶۰۰		۸۹,۷۰۰	۷۸۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰		۵۵,۲۰۰			
۷۲,۴۵۰		۶۷,۲۷۵	۵۸۵,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰		۴۱,۴۰۰			
۹۶,۶۰۰		۸۹,۷۰۰	۷۸۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰		۵۵,۲۰۰			

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی بیگی

علیرضا ترکاشوند

محمدرضا معینی

۲- قیمت اعیان:

الف- املاک کهریزک و باقر شهر

ردیف	نوع کاربری اعیانی	ساختمان تمام بتن، اسکلت بتنی و سوله	ضرب تعدیل تبصره ۳ ماده ۶۴ ق ۱۱,۵۲۲٪	سایر ساختمان ها	ضرب تعدیل تبصره ۳ ماده ۶۴ ق ۱۱,۵۲۲٪
۱	تجاری	۱۳,۱۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۶,۵۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۸۹۷,۰۰۰
۲	مسکونی و اداری	۸,۵۵۰,۰۰۰	۹۸۳,۲۵۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۳۷۹,۵۰۰
۳	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه، خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۶,۶۰۰,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰	۲,۶۲۵,۰۰۰	۳۰۱,۸۷۵
۴	کشاورزی: باغات، اراضی مزروعی آبی و دیمنی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...	۳,۱۵۰,۰۰۰	۳۶۲,۲۵۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۵۰

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقیمی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

ب- قیمت اعیان املاک ایران ترانسفو

ردیف	نوع کاربری اعیانی	ساختمان تمام بتن، اسکلت بتنی و سوله - ایران ترانسفو	ضریب تعدیل تبصره ۳ ماده ۶۴ ق ۱۱،۵۲۲٪	سایر ساختمانها - ایران ترانسفو	ضریب تعدیل تبصره ۳ ماده ۶۴ ق ۱۱،۵۲۲٪
۱	تجاری	۴۰،۰۲۰،۰۰۰	۴،۶۰۲،۳۰۰	۲۵،۱۱۰،۰۰۰	۲،۸۸۷،۶۵۰
۲	مسکونی و اداری	۲۲،۸۳۰،۰۰۰	۲،۶۲۵،۴۵۰	۹،۱۵۰،۰۰۰	۱،۰۵۲،۲۵۰
۳	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه، خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۱۸،۲۷۰،۰۰۰	۲،۱۰۱،۰۵۰	۷،۳۵۰،۰۰۰	۸۴۵،۲۵۰
۴	کشاورزی: باغات، اراضی مزروعی آبی و دیمنی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...	۷،۰۸۰،۰۰۰	۸۱۴،۲۰۰	۲،۲۵۰،۰۰۰	۲۵۸،۷۵۰

تبصره ۱: چون دستور العمل ارزش معاملاتی برای اجرا در سال ۱۴۰۵ هنوز ابلاغ نشده از ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ استفاده می شود.

تبصره ۲: کلیه ضرایب بر اساس عرض گذر ۱۲ متر تعیین گردیده است و به ازای هر متر یا ضریبی از متر مازاد یا کسری نسبت به مبنای ۱۲ متر برای کاربری تجاری ۳٪ و سایر کاربری ها ۲٪ اضافه یا کسری می گردد.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

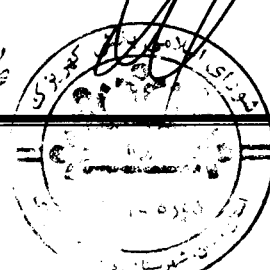
اکبر علی بیگی
Page ۲۹ of ۲۹

هاشم مقبلی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمدرضا معینی



فرم شماره (۲) - عنوان و فرآیند محاسبه عوارض پیشنهادی مربوط به شورای اسلامی بخش گهریزک برای اجرا در سال ۱۴۰۵

عنوان عوارض سال ۱۴۰۴	مبالغ عوارض در سال ۱۴۰۴	میانگین نرخ تورم	عنوان پیشنهادی برای اجرا در سال ۱۴۰۵	مبالغ عوارض در سال ۱۴۰۵	فرمول ترتیب محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال ۱۴۰۴
عوارض سطح روستا	طبق لیست پیوست	۳۵٪	عوارض سطح روستا	طبق لیست پیوست	ارزش معاملاتی عرصه * مساحت (عرصه) + (ارزش معاملاتی اعیان * مساحت اعیان) * ضریب * درصد مراحل ساخت * ضریب قدمت ساخت	طبق لیست پیوست
عوارض تفکیک اراضی	۲۵٪	۳۵٪	عوارض تفکیک اراضی	۲۵٪	تأمین سرانه های خدماتی، شوارع و معابر تا سقف ۲۵٪ ارزش روز به قیمت کارشناسی	۰٪
عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات	طبق لیست پیوست	۳۵٪	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات	طبق لیست پیوست	مساحت دیوارکشی * ارزش معاملاتی عرصه * ضریب	طبق لیست پیوست
عوارض احداث بنا (اعیانی) مسکونی و غیر مسکونی	طبق لیست پیوست	۳۵٪	عوارض احداث بنا (اعیانی) مسکونی و غیر مسکونی	طبق لیست پیوست	مساحت * ارزش معاملاتی عرصه * ضریب طبقات	طبق لیست پیوست
عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی (مسکونی و غیر مسکونی)	طبق لیست پیوست	۳۵٪	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی (مسکونی و غیر مسکونی)	طبق لیست پیوست	مساحت مازاد بر تراکم * ارزش معاملاتی عرصه * ضریب طبقات	طبق لیست پیوست
عوارض پیش آمدگی و بالکن	طبق عوارض احداث بنا لیست پیوست	۳۵٪	عوارض پیش آمدگی و بالکن	طبق عوارض احداث بنا لیست پیوست	مساحت پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی * ارزش معاملاتی عرصه * ضریب طبقات	طبق عوارض احداث بنا لیست پیوست
عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک شامل آلاچیق، استخر و پارکینگ مسقف	طبق عوارض احداث بنا لیست پیوست	۳۵٪	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک شامل آلاچیق، استخر و پارکینگ مسقف	طبق عوارض احداث بنا لیست پیوست	طول * عرض * ارتفاع * ارزش معاملاتی عرصه	طبق عوارض احداث بنا لیست پیوست
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	بدون تغییر	۳۵٪	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	بدون تغییر	مساحت * ارزش معاملاتی عرصه * ضریب طبقات منهای مبلغ عوارض اولیه اخذ شده	بدون تغییر
عوارض قطع درختان	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵٪	عوارض قطع درختان	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	درخت منمر و غیر منمر با بن ۵ سانتی متر ۱۰۰۰۰/۰۰۰ ریال، از بن ۶ تا ۵۰ سانتی سانی متر اضافه تر ۲۰۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر سانت اضافه تر از بن ۵۰ سانتی متر به ازای هر سانت ۴۰۰۰۰/۰۰۰ ریال	۰٪
عوارض مشاغل	طبق لیست پیوست	۳۵٪	عوارض مشاغل	طبق لیست پیوست	قیمت پایه صنفی + (ضریب گروه صنفی * ارزش معاملاتی عرصه * مساحت)	طبق لیست پیوست
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات روستایی	۱۰۰	۳۵٪	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات روستایی	۵۰۰	ارزش معاملاتی عرصه * مساحت تاسیسات * ارتفاع * ضریب	
عوارض تابلوهای تبلیغاتی محیطی	۱۰۰	۳۵٪	عوارض تابلوهای تبلیغاتی محیطی	۲۱۰۰	ارزش معاملاتی عرصه * مساحت تابلو * ارتفاع * تعداد ماه * ضریب	
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح هادی روستایی	بدون تغییر	۳۵٪	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح هادی روستایی	بدون تغییر	ضریب B * مساحت عرصه * (ارزش عرصه قبل از تغییر کاربری - ارزش عرصه بعد از تغییر کاربری طبق نظر کارشناس) * مقدار عوارض	بدون تغییر
عوارض ارزش افزوده ناشی از الحاق املاک به بافت روستا در اجرای طرح هادی روستایی (برای روستاهای فاقد دهیاری)	بدون تغییر	۳۵٪	عوارض ارزش افزوده ناشی از الحاق املاک به بافت روستا در اجرای طرح هادی روستایی (برای روستاهای فاقد دهیاری)	بدون تغییر	ضریب B * مساحت عرصه * (ارزش عرصه قبل از الحاق به بافت - ارزش عرصه بعد از الحاق به بافت طبق نظر کارشناس) * مقدار عوارض	بدون تغییر
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران روستایی	بدون تغییر	۳۵٪	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران روستایی	بدون تغییر	ضریب B * مساحت عرصه * (ارزش عرصه قبل از اجرای طرح - ارزش عرصه بعد از اجرای طرح طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری) * مقدار عوارض	بدون تغییر
عوارض نقل و انتقال	بدون تغییر	۳۵٪	عوارض نقل و انتقال	بدون تغییر	مساحت عرصه * ارزش معاملاتی * ضریب (۲ درصد)	بدون تغییر

فرم شماره (۳) - عناوین و فرآیند محاسبه بهای خدمات پیشنهادی مربوط به شورای اسلامی بخش کهریزک برای اجرا در سال ۱۴۰۵

عناوین بهای خدمات سال ۱۴۰۴	مبالغ خدمات در سال ۱۴۰۴	میانگین نرخ تورم	عناوین پیشنهادی بهای خدمات برای اجرا در سال ۱۴۰۵	مبالغ خدمات در سال ۱۴۰۵	فرمول ترتیب محاسبه بهای خدمات جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال ۱۴۰۴
بهای خدمات کارشناسی،فنی و آموزشی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۵٪	بهای خدمات کارشناسی،فنی و آموزشی	۴,۰۰۰,۰۰۰	هر یازدید و یا هر ساعت ۴/۰۰۰/۰۰۰ریال	۳۳٪
بهای خدمات آرامستان ها	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵٪	بهای خدمات آرامستان ها	۶,۷۵۰,۰۰۰	حمل،دفن و تفسیل هر نفر ۷۵۰/۰۰۰/ریال	۳۵٪
بهای خدمات گرایه ماشین آلات و تجهیزات	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵٪	بهای خدمات گرایه ماشین آلات و تجهیزات	۵,۰۰۰,۰۰۰	ساعات کار* هزینه گرایه هر ساعت	۰٪
تمدید پروانه های ساختمانی	طبق عوارض احدات بنا لیست پیوست	۳۵٪	تمدید پروانه های ساختمانی	طبق عوارض احدات بنا لیست پیوست	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح هادی روستایی مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می گردد. اگر چنانچه در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح هادی روستایی، طبق این تعرفه تمدید می گردد.	طبق عوارض احدات بنا لیست پیوست
بهای خدمات بهره برداری از معابرو فضاهای عمومی روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۵٪	بهای خدمات بهره برداری از معابرو فضاهای عمومی روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	۱,۰۰۰,۰۰۰	بصورت دوره ای و متناسب با زمان بهره برداری طبق قرارداد اخذ خواهد شد	۰٪
خدمات ناشی از ترمیم حفاری	طبق لیست پیوست	۳۵٪	خدمات ناشی از ترمیم حفاری	طبق لیست پیوست	باصریب بالاسری ۲۰٪ حاشی به ازای هر متر مربع ۳/۰۰/۰۰۰ ریال، پیاده رو ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و آسفالت ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	طبق لیست پیوست
بهای سکونت مهاجرین و اتباع بیگانه	بدون تغییر	۳۵٪	بهای سکونت مهاجرین و اتباع بیگانه	بدون تغییر	بر اساس دستور العمل صادره از وزارت کشور اخذ می گردد.	بدون تغییر
بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۵٪	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۳,۵۰۰,۰۰۰	هر نفر ۳/۵۰۰/۰۰۰ریال	۰٪
بهای خدمات مدیریت پسماند	بدون تغییر	۳۵٪	بهای خدمات مدیریت پسماند	بدون تغییر	جمع کل هزینه های پسماند-در آمد حاصل از جمع آوری پسماند تقسیم بر تعداد جمعیت سطح بخش ضرب در تعداد هر خانوار	بدون تغییر

فصل پنجم - محاسبات (دوایر تفسیر)									
درصد افزایش	قیمت جدید ۱۴۰۵	ضریب اعمالی ۱۴۰۵	متراز	مبلغ سال ۱۴۰۴	اداری	متراز	درصد افزایش	قیمت جدید ۱۴۰۵	مبلغ سال ۱۴۰۴
۳۰٪	۱۴,۷۶۶	۰,۰۰۱۷	۱	۱۱,۳۸۶	۰,۳٪	۱	۳۰٪	۱۲,۱۷۰	۱۴,۷۶۶
۳۱٪	۳,۸۱۹	۰,۰۰۳۲	۱	۲,۸۸۲	۰,۳٪	۱	۳۱٪	۳,۶۱۶	۳,۸۱۹
۳۱٪	۳,۸۰۹	۰,۰۰۳۲	۱	۲,۸۹۸	۰,۳٪	۱	۳۱٪	۳,۵۶۰	۳,۸۰۹
۳۱٪	۳,۸۶۴	۰,۰۰۳۲	۱	۲,۹۴۰	۰,۳٪	۱	۳۱٪	۳,۵۳۳	۳,۸۶۴
۳۱٪	۳,۸۰۹	۰,۰۰۳۲	۱	۲,۸۹۸	۰,۳٪	۱	۳۱٪	۳,۵۳۳	۳,۸۰۹
۳۱٪	۴,۳۰۶	۰,۰۰۳۲	۱	۳,۲۷۶	۰,۳٪	۱	۳۱٪	۳,۹۱۹	۴,۳۰۶
۳۱٪	۴,۳۰۶	۰,۰۰۳۲	۱	۳,۲۷۶	۰,۳٪	۱	۳۱٪	۳,۹۱۹	۴,۳۰۶
۳۱٪	۴,۳۰۶	۰,۰۰۳۲	۱	۳,۲۷۶	۰,۳٪	۱	۳۱٪	۳,۸۶۴	۴,۳۰۶
۳۱٪	۳,۸۶۴	۰,۰۰۳۲	۱	۲,۹۴۰	۰,۳٪	۱	۳۱٪	۳,۵۸۸	۳,۸۶۴
	۴,۵۰,۰۰۰	مبلغ جدید			اداری			۴,۵۰,۰۰۰	
درصد افزایش	قیمت جدید ۱۴۰۵	ضریب اعمالی ۱۴۰۵	متراز	مبلغ سال ۱۴۰۴	۱۴۰۴ ضریب	متراز	درصد افزایش	قیمت جدید ۱۴۰۵	مبلغ سال ۱۴۰۴
۳۵٪	۴,۵۰,۰۰۰	۶۷٪	۱	۳,۰۰۳,۰۰۰	۸۹٪	۱	۳۵٪	۴,۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۳,۰۰۰
۳۵٪	۴,۵۰,۰۰۰	۱۶۷٪	۱	۳,۰۰۰,۷۶۰	۲۷۶٪	۱	۳۵٪	۴,۵۰,۰۰۰	۲,۹۹۹,۹۹۰
۳۵٪	۴,۵۰,۰۰۰	۱۹۵٪	۱	۳,۰۰۰,۴۸۰	۳۱۳٪	۱	۳۵٪	۴,۵۰,۰۰۰	۲,۹۹۹,۸۵۰
۳۵٪	۴,۵۰,۰۰۰	۱۸۰٪	۱	۲,۹۹۹,۳۶۰	۳۳۵٪	۱	۳۵٪	۴,۵۰,۰۰۰	۲,۹۹۹,۷۸۰
۳۵٪	۴,۵۰,۰۰۰	۱۹۵٪	۱	۳,۰۰۰,۴۸۰	۳۳۵٪	۱	۳۵٪	۴,۵۰,۰۰۰	۲,۹۹۹,۷۸۰
۳۵٪	۴,۵۰,۰۰۰	۱۱۸٪	۱	۲,۹۹۸,۸۰۰	۱۶۷٪	۱	۳۵٪	۴,۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۷۶۰
۳۵٪	۴,۵۰,۰۰۰	۱۱۸٪	۱	۲,۹۹۸,۸۰۰	۱۶۷٪	۱	۳۵٪	۴,۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۷۶۰
۳۵٪	۴,۵۰,۰۰۰	۱۱۸٪	۱	۲,۹۹۸,۸۰۰	۱۸۰٪	۱	۳۵٪	۴,۵۰,۰۰۰	۲,۹۹۹,۳۶۰
۳۵٪	۴,۵۰,۰۰۰	۱۸۰٪	۱	۲,۹۹۹,۳۶۰	۲۹۳٪	۱	۳۵٪	۴,۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۴۸۰
۱۰۵٪	ضریب مد نظر	۶,۰۰,۵۰۰		۲,۸۳,۰۰۰	ارزش عملاتی		۱۰۲٪	ضریب مد نظر	۴,۵۳۳,۳۰۰
درصد افزایش	قیمت جدید ۱۴۰۵	ضریب اعمالی ۱۴۰۵	متراز	مبلغ سال ۱۴۰۴	اداری	متراز	درصد افزایش	قیمت جدید ۱۴۰۵	مبلغ سال ۱۴۰۴
۵٪	۲۶,۳۷۱,۸۰۰	۴۳۵٪	۱	۲۵,۱۱۶,۰۰۰	۹۲۰٪	۱	۲٪	۲۰,۸۴۸,۸۰۰	۲۰,۸۴۸,۸۰۰
۵٪	۱۳,۱۸۵,۹۰۰	۲۱۸٪	۱	۱۲,۵۵۸,۰۰۰	۴۶۰٪	۱	۲٪	۱۰,۴۲۴,۴۰۰	۱۰,۴۲۴,۴۰۰
۵٪	۲۳,۷۳۴,۶۲۰	۳۹۳٪	۱	۲۲,۶۰۴,۴۰۰	۸۲۸٪	۱	۲٪	۱۸,۷۶۳,۹۲۰	۱۸,۷۶۳,۹۲۰
۵٪	۲۱,۰۹۷,۴۴۰	۳۴۸٪	۱	۲۰,۰۹۲,۸۰۰	۷۳۶٪	۱	۲٪	۱۶,۶۷۹,۰۴۰	۱۶,۶۷۹,۰۴۰
۵٪	۱۸,۴۶۰,۸۶۰	۳۰۵٪	۱	۱۷,۵۸۱,۲۰۰	۶۴۴٪	۱	۲٪	۱۴,۵۹۴,۱۶۰	۱۴,۵۹۴,۱۶۰
	۱۰۲,۸۵۰,۰۲۰			۹۷,۹۵۴,۴۰۰				۸۱,۳۱۰,۳۲۰	۷۹,۷۱۶,۰۰۰
	</								

درصد افزایش	قیمت جدید ۱۴۰۵	ضرب اعمالی ۱۴۰۵	مبلغ سال ۱۴۰۴	خدماتی	متراز	درصد افزایش	قیمت جدید ۱۴۰۵	ضرب	مبلغ سال ۱۴۰۴	تجاری	متراز	طبقات	ماده ۵ عوارض سطحی
۳۱٪	۸,۹۶۶	۰/۰۰۱۷	۶,۸۵۰	۰/۳٪	۱	۳۰٪	۲۳,۲۲۹	۰/۰۰۱۷	۱۷,۸۶۷	۰/۳٪	۱	ایران ترانسفو	ماده ۵ عوارض سطحی زیر ۲ مایل
۳۷٪	۲,۶۷۱	۰/۰۰۳۱	۲,۰۹۸	۰/۳٪	۱	۳۳٪	۵,۲۱۹	۰/۰۰۲۹	۳,۹۱۰	۰/۳٪	۱	بلوک اکویریز	
۳۷٪	۲,۶۳۴	۰/۰۰۳۱	۲,۰۶۹	۰/۳٪	۱	۳۴٪	۵,۰۶۹	۰/۰۰۲۹	۳,۷۸۴	۰/۳٪	۱	بلوک ۲ اکویریز	
۳۷٪	۲,۶۱۵	۰/۰۰۳۱	۲,۰۵۴	۰/۳٪	۱	۳۳٪	۵,۲۱۹	۰/۰۰۲۹	۳,۹۱۰	۰/۳٪	۱	بلوک ۳ اکویریز	
۳۷٪	۲,۶۱۵	۰/۰۰۳۱	۲,۰۵۴	۰/۳٪	۱	۳۴٪	۵,۱۶۹	۰/۰۰۲۹	۳,۸۶۸	۰/۳٪	۱	بلوک ۴ اکویریز	
۳۷٪	۲,۸۷۷	۰/۰۰۳۱	۲,۲۶۰	۰/۳٪	۱	۳۲٪	۵,۸۷۰	۰/۰۰۲۹	۴,۴۵۶	۰/۳٪	۱	بلوک ۱ باقر شهر	
۳۷٪	۲,۸۷۷	۰/۰۰۳۱	۲,۲۶۰	۰/۳٪	۱	۳۲٪	۵,۷۲۰	۰/۰۰۲۹	۴,۳۳۰	۰/۳٪	۱	بلوک ۲ باقر شهر	
۳۷٪	۲,۸۴۰	۰/۰۰۳۱	۲,۲۳۰	۰/۳٪	۱	۳۲٪	۵,۷۲۰	۰/۰۰۲۹	۴,۳۳۰	۰/۳٪	۱	بلوک ۳ باقر شهر	
۳۷٪	۲,۶۵۲	۰/۰۰۳۱	۲,۰۸۳	۰/۳٪	۱	۳۳٪	۵,۲۱۹	۰/۰۰۲۹	۳,۹۱۰	۰/۳٪	۱	بلوک ۴ باقر شهر	
	۴,۰۵۰,۰۰۰	مبلغ جدید		خدماتی			۴,۰۵۰,۰۰۰	مبلغ جدید		تجاری			
درصد افزایش	قیمت جدید ۱۴۰۵	ضرب اعمالی ۱۴۰۵	مبلغ سال ۱۴۰۴	۱۴۰۴	متراز	درصد افزایش	قیمت جدید ۱۴۰۵	۱۴۰۵	مبلغ سال ۱۴۰۴	۱۴۰۴	متراز	طبقات	ماده ۴ - چهار تنی (دونای تنی)
۳۵٪	۴,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۸٪	۳,۰۰۴,۶۸۰	۲۱۰٪	۱	۳۶٪	۴,۰۵۰,۰۰۰	۴۵٪	۲,۹۸۴,۲۴۰	۷۳٪	۱	ایران ترانسفو	
۳۵٪	۴,۰۵۰,۰۰۰	۳۹۶٪	۲,۹۹۹,۶۳۳	۳۶۰٪	۱	۳۵٪	۴,۰۵۰,۰۰۰	۱۳۸٪	۳,۰۰۰,۱۸۰	۱۲۶٪	۱	بلوک اکویریز	
۳۵٪	۴,۰۵۰,۰۰۰	۴۴۷٪	۳,۰۰۰,۲۷۰	۴۰۸٪	۱	۳۵٪	۴,۰۵۰,۰۰۰	۱۶۷٪	۳,۰۰۰,۷۶۰	۱۵۳٪	۱	بلوک ۲ اکویریز	
۳۵٪	۴,۰۵۰,۰۰۰	۴۷۹٪	۲,۹۹۹,۸۷۸	۴۳۷٪	۱	۳۵٪	۴,۰۵۰,۰۰۰	۱۳۸٪	۳,۰۰۰,۱۸۰	۱۲۶٪	۱	بلوک ۳ اکویریز	
۳۵٪	۴,۰۵۰,۰۰۰	۴۷۹٪	۲,۹۹۹,۸۷۸	۴۳۷٪	۱	۳۵٪	۴,۰۵۰,۰۰۰	۱۴۶٪	۲,۹۹۹,۳۶۰	۱۳۳٪	۱	بلوک ۴ اکویریز	
۳۵٪	۴,۰۵۰,۰۰۰	۲۳۹٪	۳,۰۰۰,۵۶۴	۲۱۸٪	۱	۳۵٪	۴,۰۵۰,۰۰۰	۷۸۳٪	۲,۹۹۸,۸۰۰	۷۱۴٪	۱	بلوک ۱ باقر شهر	
۳۵٪	۴,۰۵۰,۰۰۰	۲۳۹٪	۳,۰۰۰,۵۶۴	۲۱۸٪	۱	۳۵٪	۴,۰۵۰,۰۰۰	۸۷۰٪	۳,۰۰۰,۱۳۲۰	۷۹۴٪	۱	بلوک ۲ باقر شهر	
۳۵٪	۴,۰۵۰,۰۰۰	۲۵۸۰٪	۳,۰۰۰,۲۷۰	۳۳۵٪	۱	۳۵٪	۴,۰۵۰,۰۰۰	۸۷۰٪	۳,۰۰۰,۱۳۲۰	۷۹۴٪	۱	بلوک ۳ باقر شهر	
۳۵٪	۴,۰۵۰,۰۰۰	۴۱۹٪	۳,۰۰۰,۳۶۸	۳۸۲٪	۱	۳۵٪	۴,۰۵۰,۰۰۰	۱۳۸٪	۳,۰۰۰,۱۸۰	۱۲۶٪	۱	بلوک ۴ باقر شهر	
۱۳۵٪	ضرب مد نظر	۳,۱۷۲,۳۱۰	۱,۴۲۰,۸۰۰	آرژش عملاتی		۱۲۸٪	ضرب مد نظر	۱,۰۶۲,۰۰۰	۴,۰۸۸,۰۰۰	آرژش عملاتی			
درصد افزایش	قیمت جدید ۱۴۰۵	ضرب اعمالی ۱۴۰۵	مبلغ سال ۱۴۰۴	۱۴۰۴	متراز	درصد افزایش	قیمت جدید ۱۴۰۵	۱۴۰۵	مبلغ سال ۱۴۰۴	۱۴۰۴	متراز	طبقات	ماده ۵ عوارض سطحی
۳۵٪	۱۶,۴۱۸,۴۳۰	۵۱۷٪	۱۲,۱۶۱,۸۰۰	۸۵۰٪	۱	۲۸٪	۷,۸۴۸,۶۰۰	۸۶۶٪	۶,۱۳۲,۰۰۰	۱۵۰۰٪	۱	همکف	
۳۵٪	۸,۲۰۹,۲۱۵	۲۵۹٪	۶,۰۸۰,۸۰۰	۴۴۵٪	۱	۲۸٪	۳,۹۲۴,۴۸۰	۴۳۳٪	۳,۰۶۶,۰۰۰	۷۵۰٪	۱	زیر زمین	
۳۵٪	۱۴,۷۷۶,۵۸۷	۴۶۶٪	۱۰,۹۴۵,۶۲۰	۷۶۵٪	۱	۲۸٪	۷,۰۶۴,۰۶۴۰	۷۸۰٪	۵,۵۰۱,۸۸۰,۰۰۰	۱۳۵۰٪	۱	اول	
۳۵٪	۱۳,۱۳۴,۷۴۴	۴۱۴٪	۹,۷۲۹,۴۴۰	۶۸۰٪	۱	۲۸٪	۶,۲۷۱,۶۸۰	۶۹۳٪	۴,۹۰۵,۶۰۰	۱۲۰۰٪	۱	دوم	
۳۵٪	۱۱,۴۲۴,۹۰۱	۳۶۲٪	۸,۵۱۳,۲۶۰	۵۹۵٪	۱	۲۸٪	۵,۴۴۲,۷۲۰	۶۰۶٪	۴,۲۸۴,۰۰۰	۱۰۵۰٪	۱	سوم به بالا	
	۶,۴۰۳,۱۸۷۷		۴,۷۴۳,۱۰۲۰				۳,۰۶۱,۹۴۴۰		۲۳۹,۱۴۸,۰۰۰				

[illegible]

[illegible]

محاسبه یک متر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۵ شورای بخش کهریزک

[illegible]

۱۳۵٪	درصد افزایش	ضرب مد نظر	قیمت جدید۱۴۰۵	ضرب اعمالی۱۴۰۵	مبلغ سال ۱۴۰۴	خدماتی	ارزش معاملاتی	متراژ	درصد افزایش	ضرب مد نظر	قیمت جدید۱۴۰۵	ضرب	۲۲۲۰۲۵۰	۲۲۸۰۰۰۰	ارزش معاملاتی	متراژ	طبقات	نوع کاربری
۳۵٪		۱۳۰۶۰۷۰۰۵۵	۱۳۲۵۷٪	۱۳۲۵۷٪	۱۰۰۰۷۹۰۳۰۰	۱۳۱۰۰٪	۱	۱	۱۵٪	۶۹۰۲۶۶۱۰۰	۲۳۶۱۳٪	۱۴۰۵٪	۶۰۰۲۱۴۰۰۰۰	۲۵۳۰۰٪	۱	۱	هنگام	زمین شهری
۳۵٪		۶۸۰۰۳۰۵۲۸	۶۶۲۹٪	۶۶۲۹٪	۵۰۰۳۹۰۶۵۰	۶۰۵۰٪	۱	۱	۱۵٪	۳۴۰۶۳۰۰۵۰	۱۱۸۰۷٪	۱۱۸۰۷٪	۳۰۰۱۰۷۰۰۰۰	۱۲۶۵۰٪	۱	۱	زیر زمین	زمین شهری
۳۵٪		۱۲۰۲۶۰۳۵۰	۱۱۹۳۲٪	۱۱۹۳۲٪	۹۰۰۷۱۰۳۷۰	۱۰۸۰۰٪	۱	۱	۱۵٪	۶۲۰۳۲۱۰۴۹۰	۲۱۲۵۳٪	۲۱۲۵۳٪	۵۴۰۱۹۲۰۶۰۰	۲۲۷۷۰٪	۱	۱	اول	زمین شهری
۳۵٪		۱۰۰۸۵۰۶۴۴	۱۰۰۰۶٪	۱۰۰۰۶٪	۸۰۰۰۳۰۴۴۰	۹۶۸۰٪	۱	۱	۱۵٪	۵۵۰۳۹۰۶۸۸۰	۱۸۸۹۱٪	۱۸۸۹۱٪	۴۸۰۱۷۱۰۲۰۰	۲۰۲۴۰٪	۱	۱	دوم	زمین شهری
۳۵٪		۹۵۲۴۰۳۹	۹۲۸۰٪	۹۲۸۰٪	۷۰۰۵۵۰۵۱۰	۸۴۶۰٪	۱	۱	۱۵٪	۴۸۰۴۷۲۰۲۷۰	۱۶۵۲۹٪	۱۶۵۲۹٪	۴۲۰۱۴۹۰۸۰۰	۱۷۷۱۰٪	۱	۱	سوم به بالا	زمین شهری
		۵۳۰۰۶۷۰۵۱۵			۳۹۰۳۰۹۰۳۷۰					۲۷۰۰۵۹۰۷۹۰			۲۳۴۰۸۳۴۰۶۰۰					
۱۱۴٪	درصد افزایش	ضرب مد نظر	قیمت جدید۱۴۰۵	ضرب اعمالی۱۴۰۵	مبلغ سال ۱۴۰۴	خدماتی	ارزش معاملاتی	متراژ	درصد افزایش	ضرب مد نظر	قیمت جدید۱۴۰۵	ضرب	۲۴۱۵۰۰	۱۱۶۰۰۰۰	ارزش معاملاتی	متراژ	طبقات	نوع کاربری
۱۴٪		۱۰۰۰۶۰۱۷۰	۱۱۳۸۰٪	۱۱۳۸۰٪	۹۰۰۴۰۵۰۰	۱۲۳۰۰٪	۱	۱	۳۵٪	۲۷۰۲۵۰۳۰۸۰۰	۱۱۲۸۵٪	۱۱۲۸۵٪	۲۰۰۱۸۸۰۰۰۰	۱۰۳۰۰٪	۱	۱	هنگام	زمین شهری
۱۴٪		۵۰۱۵۳۰۰۸۵	۵۶۹۰٪	۵۶۹۰٪	۴۰۵۲۰۲۵۰	۶۱۵۰٪	۱	۱	۳۵٪	۱۳۰۶۲۶۰۸۰۰	۵۶۴۳٪	۵۶۴۳٪	۱۰۰۰۹۴۰۰۰۰	۵۱۵۰٪	۱	۱	زیر زمین	زمین شهری
۱۴٪		۹۰۲۷۵۰۵۵۳	۱۰۰۴۲٪	۱۰۰۴۲٪	۸۰۱۳۰۶۰۵۰	۱۱۰۷۰٪	۱	۱	۳۵٪	۲۴۰۵۲۸۰۴۲۰	۱۰۱۵۷٪	۱۰۱۵۷٪	۱۸۰۱۶۹۰۲۰۰	۹۲۷۰٪	۱	۱	اول	زمین شهری
۱۴٪		۸۰۲۴۴۰۹۳۶	۹۱۰۴٪	۹۱۰۴٪	۷۰۲۲۲۰۴۰۰	۹۸۴۰٪	۱	۱	۳۵٪	۲۱۸۰۳۰۰۴۰	۹۰۲۸٪	۹۰۲۸٪	۱۶۰۱۵۰۰۴۰۰	۸۲۴۰٪	۱	۱	دوم	زمین شهری
۱۴٪		۷۰۱۴۴۰۳۱۹	۷۹۶۶٪	۷۹۶۶٪	۶۰۳۲۸۰۳۵۰	۸۶۱۰٪	۱	۱	۳۵٪	۱۹۰۰۷۷۰۶۶۰	۷۹۰۰٪	۷۹۰۰٪	۱۴۰۱۳۱۰۶۰۰	۷۲۱۰٪	۱	۱	سوم به بالا	زمین شهری
		۴۰۰۱۹۴۰۰۶۳			۳۵۰۲۵۷۰۸۵۰					۱۰۶۰۲۸۹۰۸۲۰			۷۸۰۷۳۳۰۲۰۰					
۸۴٪	درصد افزایش	ضرب مد نظر	قیمت جدید۱۴۰۵	ضرب اعمالی۱۴۰۵	مبلغ سال ۱۴۰۴	خدماتی	ارزش معاملاتی	متراژ	درصد افزایش	ضرب مد نظر	قیمت جدید۱۴۰۵	ضرب	۲۲۲۰۲۵۰	۲۲۸۰۰۰۰	ارزش معاملاتی	متراژ	طبقات	نوع کاربری
-۱۶٪		۱۰۰۱۴۱۰۸۲۴	۱۱۹۹۹٪	۱۱۹۹۹٪	۱۲۰۰۷۳۰۶۰۰	۱۷۶۰۰٪	۱	۱	۳۵٪	۲۰۰۸۸۰۴۰۵۰۰	۷۱۲۲٪	۱۴۰۵٪	۱۵۰۰۴۷۰۰۰۰۰	۶۵۰۰٪	۱	۱	هنگام	زمین شهری
-۱۶٪		۵۰۷۰۰۹۱۲	۵۹۹۹٪	۵۹۹۹٪	۶۰۰۳۶۰۸۰۰	۸۸۰۰٪	۱	۱	۳۵٪	۱۰۰۴۴۲۰۲۵۰	۳۵۶۱٪	۳۵۶۱٪	۷۰۷۳۵۰۰۰۰	۳۲۵۰٪	۱	۱	زیر زمین	زمین شهری
-۱۶٪		۹۰۱۲۷۰۶۴۲	۱۰۷۹۹٪	۱۰۷۹۹٪	۱۰۰۸۶۶۰۲۴۰	۱۵۸۴۰٪	۱	۱	۳۵٪	۱۸۰۷۹۰۶۰۵۰	۶۴۱۰٪	۶۴۱۰٪	۱۳۰۹۲۳۰۰۰۰	۵۸۵۰٪	۱	۱	اول	زمین شهری
-۱۶٪		۸۰۱۱۳۰۴۵۹	۹۵۹۹٪	۹۵۹۹٪	۹۰۶۵۸۰۸۸۰	۱۴۰۸۰٪	۱	۱	۳۵٪	۱۶۰۷۰۷۰۶۰۰	۵۶۹۷٪	۵۶۹۷٪	۱۲۰۳۷۶۰۰۰۰	۵۲۰۰٪	۱	۱	دوم	زمین شهری
-۱۶٪		۷۰۰۹۹۰۲۷۷	۸۳۹۹٪	۸۳۹۹٪	۸۰۴۵۱۰۵۲۰	۱۲۳۲۰٪	۱	۱	۳۵٪	۱۴۰۶۱۹۰۱۵۰	۴۹۸۵٪	۴۹۸۵٪	۱۰۸۰۲۹۰۰۰۰	۴۵۵۰٪	۱	۱	سوم به بالا	زمین شهری
		۳۹۰۵۳۰۱۱۴			۴۷۰۰۸۷۰۰۴۰					۸۱۰۴۴۹۰۵۵۰			۶۰۰۳۳۳۰۰۰۰					
۱۰۰٪	درصد افزایش	ضرب مد نظر	قیمت جدید۱۴۰۵	ضرب اعمالی۱۴۰۵	مبلغ سال ۱۴۰۴	خدماتی	ارزش معاملاتی	متراژ	درصد افزایش	ضرب مد نظر	قیمت جدید۱۴۰۵	ضرب	۲۲۶۰۰۰۰	۲۲۴۰۰۰۰۰	ارزش معاملاتی	متراژ	طبقات	نوع کاربری
۰٪		۱۰۰۱۵۰۶۰۰	۱۱۸۴۹٪	۱۱۸۴۹٪	۱۰۰۱۵۰۶۰۰	۱۴۶۰۰٪	۱	۱	۳٪	۲۰۰۵۶۳۰۲۰۰	۷۴۵۰٪	۱۴۰۵٪	۲۰۰۱۶۰۰۰۰۰	۹۰۰۰٪	۱	۱	هنگام	زمین شهری
۰٪		۵۰۰۷۰۸۰۰	۵۹۲۵٪	۵۹۲۵٪	۵۰۰۷۰۸۰۰	۷۳۰۰٪	۱	۱	۳٪	۱۰۰۲۸۱۰۶۰۰	۳۷۲۵٪	۳۷۲۵٪	۱۰۰۰۸۰۰۰۰۰	۴۵۰۰٪	۱	۱	زیر زمین	زمین شهری
۰٪		۹۰۰۱۴۰۰۴۰	۱۰۶۶۴٪	۱۰۶۶۴٪	۹۰۰۱۴۰۰۴۰	۱۳۱۴۰٪	۱	۱	۳٪	۱۸۰۵۰۶۰۸۸۰	۶۷۰۵٪	۶۷۰۵٪	۱۸۰۱۴۴۰۰۰۰	۸۱۰۰٪	۱	۱	اول	زمین شهری
۰٪		۸۰۰۱۲۰۴۸۰	۹۴۷۹٪	۹۴۷۹٪	۸۰۰۱۲۰۴۸۰	۱۱۶۸۰٪	۱	۱	۳٪	۱۶۰۴۵۰۵۶۰	۵۹۰٪	۵۹۰٪	۱۶۰۱۲۸۰۰۰۰	۷۲۰۰٪	۱	۱	دوم	زمین شهری
۰٪		۷۰۰۱۰۹۲۰	۸۲۹۴٪	۸۲۹۴٪	۷۰۰۱۰۹۲۰	۱۰۲۲۰٪	۱	۱	۳٪	۱۴۰۳۹۴۰۲۴۰	۵۲۱۵٪	۵۲۱۵٪	۱۴۰۱۱۲۰۰۰۰	۶۳۰۰٪	۱	۱	سوم به بالا	زمین شهری
		۳۹۰۶۰۰۸۴۰			۳۹۰۶۰۰۸۴۰					۸۰۰۱۹۶۰۴۸۰			۷۸۰۶۲۴۰۰۰۰					

درصد افزاین	۱۳۵٪	ضرب مد نظر	۱۴۰۵ جدید	۱۴۰۴ سال	۷۱۴۰۰	۸۷۸۷۵	۷۱۴۰۰	ارزش معاملاتی	متر از	صنعتی	طبقات	درجه بندی
۳۵٪	۱۲۰۰۰	۱۲۰۰۰	۲۰۸۱۷٪	۹۰۰۴۰۰۰	۱۹۰۰٪	۱۹۰۰٪	۱۹۰۰٪	۱۹۰۰٪	۱۹۰۰٪	۱۴۰۰٪	۱	۱
۳۵٪	۶۰۰۰	۶۰۰۰	۱۰۴۰۹٪	۴۵۲۲۰۰۰	۹۵۰۰٪	۹۵۰۰٪	۹۵۰۰٪	۹۵۰۰٪	۹۵۰۰٪	۷۰۵۰٪	۱	۱
۳۵٪	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۸۷۳۶٪	۸۰۱۳۹۶۰۰	۱۷۱۰۰٪	۱۷۱۰۰٪	۱۷۱۰۰٪	۱۷۱۰۰٪	۱۷۱۰۰٪	۱۲۹۰۰٪	۱	۱
۳۵٪	۹۰۰۰	۹۰۰۰	۱۶۶۵۴٪	۷۰۳۳۵۲۰۰	۱۵۲۰۰٪	۱۵۲۰۰٪	۱۵۲۰۰٪	۱۵۲۰۰٪	۱۵۲۰۰٪	۱۲۸۰۰٪	۱	۱
۳۵٪	۸۵۴۶۵۸۰	۸۵۴۶۵۸۰	۱۴۵۷۲٪	۶۰۳۳۰۸۰۰	۱۳۳۰۰٪	۱۳۳۰۰٪	۱۳۳۰۰٪	۱۳۳۰۰٪	۱۳۳۰۰٪	۹۸۷۰٪	۱	۱
	۴۷۶۱۶۶۰	۴۷۶۱۶۶۰		۳۵۰۲۷۱۶۰۰								
درصد افزاین	۱۳۵٪	ضرب مد نظر	۱۴۰۵ جدید	۱۴۰۴ سال	۶۳۰۰۰	۷۷۶۲۵	۶۳۰۰۰	ارزش معاملاتی	متر از	صنعتی	طبقات	درجه بندی
۳۵٪	۱۲۰۰۰	۱۲۰۰۰	۲۴۸۷۱٪	۹۵۳۴۰۰۰	۲۲۷۰۰٪	۲۲۷۰۰٪	۲۲۷۰۰٪	۲۲۷۰۰٪	۲۲۷۰۰٪	۱۶۰۰۰٪	۱	۱
۳۵٪	۶۰۰۰	۶۰۰۰	۱۲۴۳۶٪	۴۰۶۷۰۰۰	۱۱۳۵۰٪	۱۱۳۵۰٪	۱۱۳۵۰٪	۱۱۳۵۰٪	۱۱۳۵۰٪	۸۰۰۰٪	۱	۱
۳۵٪	۱۱۵۸۳۸۱۰	۱۱۵۸۳۸۱۰	۲۳۳۸۴٪	۸۵۸۰۶۰۰	۲۰۴۳۰٪	۲۰۴۳۰٪	۲۰۴۳۰٪	۲۰۴۳۰٪	۲۰۴۳۰٪	۱۴۴۰۰٪	۱	۱
۳۵٪	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۹۸۹۷٪	۷۶۲۷۲۰۰	۱۸۱۶۰٪	۱۸۱۶۰٪	۱۸۱۶۰٪	۱۸۱۶۰٪	۱۸۱۶۰٪	۱۲۸۰۰٪	۱	۱
۳۵٪	۹۰۰۰	۹۰۰۰	۱۷۴۱۰٪	۶۶۷۳۸۰۰	۱۵۸۹۰٪	۱۵۸۹۰٪	۱۵۸۹۰٪	۱۵۸۹۰٪	۱۵۸۹۰٪	۷۰۵۶۰۰۰	۱	۱
	۵۰۰۱۹۶۵۱۰	۵۰۰۱۹۶۵۱۰		۳۷۰۸۲۶۰۰						۳۹۰۳۱۲۰۰۰		
درصد افزاین	۱۱۰٪	ضرب مد نظر	۱۴۰۵ جدید	۱۴۰۴ سال	۳۹۰۰۰	۷۲۴۵۰	۳۹۰۰۰	ارزش معاملاتی	متر از	صنعتی	طبقات	درجه بندی
۱۰٪	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۲۱۶۹۴٪	۹۵۲۵۶۰۰	۲۴۳۰۰٪	۲۴۳۰۰٪	۲۴۳۰۰٪	۲۴۳۰۰٪	۲۴۳۰۰٪	۱۷۱۰۰٪	۱	۱
۱۰٪	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۱۰۸۴۷٪	۴۰۶۲۸۰۰	۱۲۱۵۰٪	۱۲۱۵۰٪	۱۲۱۵۰٪	۱۲۱۵۰٪	۱۲۱۵۰٪	۸۵۵۰٪	۱	۱
۱۰٪	۹۰۰۰	۹۰۰۰	۱۹۵۲۵٪	۸۵۷۳۰۴۰	۲۱۸۷۰٪	۲۱۸۷۰٪	۲۱۸۷۰٪	۲۱۸۷۰٪	۲۱۸۷۰٪	۱۵۳۹۰٪	۱	۱
۱۰٪	۸۰۳۸۲۵۲۸	۸۰۳۸۲۵۲۸	۱۷۳۵۵٪	۷۶۲۰۴۸۰	۱۹۴۴۰٪	۱۹۴۴۰٪	۱۹۴۴۰٪	۱۹۴۴۰٪	۱۹۴۴۰٪	۸۰۴۳۸۴۰	۱	۱
۱۰٪	۷۰۳۳۴۷۱۲	۷۰۳۳۴۷۱۲	۱۵۱۸۶٪	۶۶۶۷۹۲۰	۱۷۰۱۰٪	۱۷۰۱۰٪	۱۷۰۱۰٪	۱۷۰۱۰٪	۱۷۰۱۰٪	۱۱۹۷۰٪	۱	۱
	۴۰۸۶۴۸۲۴	۴۰۸۶۴۸۲۴		۳۷۰۱۴۹۸۴۰						۳۹۰۳۱۲۰۰		
درصد افزاین	۱۰۰٪	ضرب مد نظر	۱۴۰۵ جدید	۱۴۰۴ سال	۳۹۰۰۰	۷۲۴۵۰	۳۹۰۰۰	ارزش معاملاتی	متر از	صنعتی	طبقات	درجه بندی
۰٪	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۲۰۷۷۷٪	۱۰۰۳۵۲۰۰	۲۵۶۰۰٪	۲۵۶۰۰٪	۲۵۶۰۰٪	۲۵۶۰۰٪	۲۵۶۰۰٪	۱۸۸۰۰٪	۱	۱
۰٪	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۱۰۳۸۸٪	۵۰۰۱۷۶۰۰	۱۲۸۰۰٪	۱۲۸۰۰٪	۱۲۸۰۰٪	۱۲۸۰۰٪	۱۲۸۰۰٪	۹۴۰۰٪	۱	۱
۰٪	۹۰۰۰	۹۰۰۰	۱۸۶۹۹٪	۹۰۰۳۱۶۸۰	۲۳۰۴۰٪	۲۳۰۴۰٪	۲۳۰۴۰٪	۲۳۰۴۰٪	۲۳۰۴۰٪	۱۶۹۴۰٪	۱	۱
۰٪	۸۰۳۸۱۶۰	۸۰۳۸۱۶۰	۱۶۶۲۱٪	۸۰۰۲۸۱۶۰	۲۰۴۸۰٪	۲۰۴۸۰٪	۲۰۴۸۰٪	۲۰۴۸۰٪	۲۰۴۸۰٪	۱۵۰۴۰٪	۱	۱
۰٪	۷۰۳۴۶۶۰	۷۰۳۴۶۶۰	۱۴۵۴۴٪	۷۰۳۴۶۶۰	۱۷۹۲۰٪	۱۷۹۲۰٪	۱۷۹۲۰٪	۱۷۹۲۰٪	۱۷۹۲۰٪	۱۳۱۶۰٪	۱	۱
	۳۹۰۱۳۷۲۸۰	۳۹۰۱۳۷۲۸۰		۳۹۰۱۳۷۲۸۰						۴۳۰۱۲۰۱۶۰		

۱۳۵٪	درد افزاین	ضرب مد نظر	۵۸۶۵۰	۲۷۶۰۰	ارزش محلاتی	سایر	۱۳۵٪	ضرب مد نظر	۴۲۹۸۸	۳۵۷۰۰	مبلغ سال ۱۴۰۴	ضرب اعمالی ۱۴۰۵	کشاورزی دیمی	متر از	طبقات	در یک متر مربع زمین
۳۵٪		۱۴۰۵ جدید	۲۵۴۱۹٪	۱۱۰۰۴۳۰۲۰۰	۲۳۲۰۰٪	۱	۳۵٪	۱۰۰۰۴۳۰۸۷۵	۲۴۶۵۲٪	۸۰۰۳۲۰۵۰۰	۱۴۰۴ سال ۱۴۰۴	۲۴۶۵۲٪	۲۴۵۰۰٪	۱	همگ	۲۴۵۰۰٪
۳۵٪		۷۰۴۵۴۰۶۰	۱۳۷۱۰٪	۵۵۲۱۶۰۰۰	۱۱۶۰۰٪	۱	۳۵٪	۵۰۴۲۱۰۳۸	۱۳۳۲۶٪	۴۰۰۱۶۰۲۵۰	۱۴۰۴ سال ۱۴۰۴	۱۳۳۲۶٪	۱۱۲۵۰٪	۱	زیر زمین	۱۱۲۵۰٪
۳۵٪		۱۳۰۴۱۷۰۴۸۸	۲۲۸۷۷٪	۹۹۳۸۸۰۸۰	۲۰۸۸۰٪	۱	۳۵٪	۹۰۷۵۹۰۴۸۸	۲۲۱۸۷٪	۷۰۲۲۹۰۲۵۰	۱۴۰۴ سال ۱۴۰۴	۲۲۱۸۷٪	۲۰۲۵۰٪	۱	اول	۲۰۲۵۰٪
۳۵٪		۱۱۰۲۶۶۵۶	۲۰۳۳۵٪	۸۸۳۴۵۶۰	۱۸۵۶۰٪	۱	۳۵٪	۸۶۷۵۱۰۰	۱۹۷۲۲٪	۶۰۴۲۶۰۰۰۰	۱۴۰۴ سال ۱۴۰۴	۱۹۷۲۲٪	۱۸۰۰۰٪	۱	دوم	۱۸۰۰۰٪
۳۵٪		۱۰۰۴۳۵۸۲۴	۱۷۷۹۳٪	۷۰۳۰۲۴۰	۱۶۲۴۰٪	۱	۳۵٪	۷۵۹۰۷۱۳	۱۷۲۵۷٪	۵۰۶۲۲۰۷۵۰	۱۴۰۴ سال ۱۴۰۴	۱۷۲۵۷٪	۱۵۷۵۰٪	۱	سوم به بالا	۱۵۷۵۰٪
۰		۵۸۰۱۴۲۰۴۴۸		۴۲۰۰۶۸۰۴۸۰			۰	۴۲۰۰۶۸۰۱۱۳		۳۱۰۳۲۶۰۷۵۰	۱۴۰۴ سال ۱۴۰۴					
۱۳۵٪	درد افزاین	ضرب مد نظر	۵۱۷۵۰	۴۲۰۰۰	ارزش محلاتی	سایر	۱۳۵٪	ضرب مد نظر	۴۸۸۱۳	۳۱۵۰۰	مبلغ سال ۱۴۰۴	ضرب اعمالی ۱۴۰۵	کشاورزی دیمی	متر از	طبقات	در یک متر مربع زمین
۳۵٪		۱۴۰۵ جدید	۱۹۰۶۴٪	۷۰۳۰۸۰۰۰۰	۱۷۴۰۰٪	۱	۳۵٪	۱۰۰۰۴۳۰۸۷۵	۲۷۹۳۹٪	۸۰۰۳۲۰۵۰۰	۱۴۰۴ سال ۱۴۰۴	۲۷۹۳۹٪	۲۵۵۰۰٪	۱	همگ	۲۵۵۰۰٪
۳۵٪		۴۰۳۳۳۰۹۰۰	۹۵۳۳٪	۳۰۵۴۰۰۰۰	۸۷۰۰٪	۱	۳۵٪	۵۰۴۲۱۰۳۸	۱۳۹۷۰٪	۴۰۰۱۶۰۲۵۰	۱۴۰۴ سال ۱۴۰۴	۱۳۹۷۰٪	۱۳۷۵۰٪	۱	زیر زمین	۱۳۷۵۰٪
۳۵٪		۸۰۸۷۹۰۲۲۰	۱۷۱۵۸٪	۶۵۷۷۲۰۰	۱۵۶۶۰٪	۱	۳۵٪	۹۰۷۵۹۰۴۸۸	۲۵۱۴۵٪	۷۰۲۲۹۰۲۵۰	۱۴۰۴ سال ۱۴۰۴	۲۵۱۴۵٪	۲۲۹۵۰٪	۱	اول	۲۲۹۵۰٪
۳۵٪		۷۰۸۹۲۰۶۴۰	۱۵۲۵۱٪	۵۸۴۶۰۴۰۰	۱۳۲۴۰٪	۱	۳۵٪	۸۰۶۷۵۱۰۰	۲۳۳۵۱٪	۶۰۴۲۶۰۰۰۰	۱۴۰۴ سال ۱۴۰۴	۲۳۳۵۱٪	۲۰۴۰۰٪	۱	دوم	۲۰۴۰۰٪
۳۵٪		۶۰۹۰۶۰۶۰	۱۳۴۴۵٪	۵۰۱۱۵۰۶۰۰	۱۲۱۸۰٪	۱	۳۵٪	۷۵۹۰۷۱۳	۱۹۵۵۷٪	۵۰۶۲۲۰۷۵۰	۱۴۰۴ سال ۱۴۰۴	۱۹۵۵۷٪	۱۷۸۵۰٪	۱	سوم به بالا	۱۷۸۵۰٪
۰		۳۸۰۴۷۶۰۶۲۰		۲۸۰۵۰۱۰۲۰۰			۰	۴۲۰۰۶۸۰۱۱۳		۳۱۰۳۲۶۰۷۵۰	۱۴۰۴ سال ۱۴۰۴					
۱۳۵٪	درد افزاین	ضرب مد نظر	۴۸۰۳۰۰	۳۹۰۲۰۰	ارزش محلاتی	سایر	۱۱۰٪	ضرب مد نظر	۲۶۰۲۲۵	۲۹۰۴۰۰	مبلغ سال ۱۴۰۴	ضرب اعمالی ۱۴۰۵	کشاورزی دیمی	متر از	طبقات	در یک متر مربع زمین
۳۵٪		۱۴۰۵ جدید	۱۸۹۳۳٪	۶۰۷۷۳۰۷۶۰	۱۷۲۸۰٪	۱	۱۰٪	۱۰۰۰۴۳۰۸۷۵	۲۸۹۲۵٪	۹۰۵۲۵۰۶۰۰	۱۴۰۴ سال ۱۴۰۴	۲۸۹۲۵٪	۳۴۰۰۰٪	۱	همگ	۳۴۰۰۰٪
۳۵٪		۴۰۵۷۲۰۲۸۸	۹۴۶۶٪	۳۰۳۸۶۰۸۸۰	۸۶۴۰٪	۱	۱۰٪	۵۰۴۲۱۰۳۸	۱۴۶۶۳٪	۴۰۰۷۶۲۰۸۰۰	۱۴۰۴ سال ۱۴۰۴	۱۴۶۶۳٪	۱۶۲۰۰٪	۱	زیر زمین	۱۶۲۰۰٪
۳۵٪		۸۰۲۳۰۰۱۱۸	۱۷۰۴۰٪	۶۰۰۹۶۰۳۸۴	۱۵۵۵۲٪	۱	۱۰٪	۹۰۴۳۰۰۳۴۴	۲۶۰۳۳٪	۸۰۵۷۳۰۰۴۰	۱۴۰۴ سال ۱۴۰۴	۲۶۰۳۳٪	۲۹۱۶۰٪	۱	اول	۲۹۱۶۰٪
۳۵٪		۷۰۳۱۵۰۶۶۱	۱۵۱۴۶٪	۵۰۴۱۹۰۰۰۸	۱۳۸۲۴٪	۱	۱۰٪	۸۰۳۸۲۰۵۲۸	۲۳۱۴۰٪	۷۰۶۲۰۰۴۸۰	۱۴۰۴ سال ۱۴۰۴	۲۳۱۴۰٪	۲۵۹۲۰٪	۱	دوم	۲۵۹۲۰٪
۳۵٪		۶۰۴۰۱۰۲۰۳	۱۳۲۵۳٪	۴۰۷۴۱۰۶۳۲	۱۲۰۹۶٪	۱	۱۰٪	۷۰۳۳۴۰۷۱۲	۲۰۲۴۸٪	۶۰۶۲۷۰۹۲۰	۱۴۰۴ سال ۱۴۰۴	۲۰۲۴۸٪	۲۲۶۸۰٪	۱	سوم به بالا	۲۲۶۸۰٪
۰		۳۵۰۶۳۰۸۴۶		۲۶۰۴۱۷۰۶۶۴			۰	۴۰۰۸۶۴۰۸۲۴		۳۷۰۱۴۹۰۸۴۰	۱۴۰۴ سال ۱۴۰۴					
۱۳۵٪	درد افزاین	ضرب مد نظر	۴۸۰۳۰۰	۳۹۰۲۰۰	ارزش محلاتی	سایر	۱۰۵٪	ضرب مد نظر	۲۶۰۲۲۵	۲۹۰۴۰۰	مبلغ سال ۱۴۰۴	ضرب اعمالی ۱۴۰۵	کشاورزی دیمی	متر از	طبقات	در یک متر مربع زمین
۳۵٪		۱۴۰۵ جدید	۶۳۰۰۰٪	۲۲۰۵۴۰۰۰۰	۵۷۵۰۰٪	۱	۵٪	۱۰۰۰۴۳۰۸۷۵	۲۸۹۷۴٪	۹۰۹۹۶۰۰۰۰	۱۴۰۴ سال ۱۴۰۴	۲۸۹۷۴٪	۳۴۰۰۰٪	۱	همگ	۳۴۰۰۰٪
۳۵٪		۱۵۰۲۱۴۰۵۰۰	۳۱۵۰۰٪	۱۱۰۲۷۰۰۰۰۰	۲۸۷۵۰٪	۱	۵٪	۵۰۴۲۱۰۳۸	۱۴۶۸۷٪	۴۰۰۹۸۰۰۰۰۰	۱۴۰۴ سال ۱۴۰۴	۱۴۶۸۷٪	۱۷۰۰۰٪	۱	زیر زمین	۱۷۰۰۰٪
۳۵٪		۲۷۰۳۸۶۰۱۰۰	۵۶۷۰۰٪	۲۰۰۲۸۶۰۰۰۰	۵۱۷۵۰٪	۱	۵٪	۹۰۴۳۰۰۳۴۴	۲۶۰۷۷٪	۸۰۹۹۶۰۴۰۰	۱۴۰۴ سال ۱۴۰۴	۲۶۰۷۷٪	۳۰۶۰۰٪	۱	اول	۳۰۶۰۰٪
۳۵٪		۲۴۰۳۳۴۰۲۰۰	۵۰۴۰۰٪	۱۸۰۰۳۲۰۰۰۰	۴۶۰۰۰٪	۱	۵٪	۸۰۳۳۴۰۶۴۰	۲۳۱۷۹٪	۷۰۹۹۶۰۸۰۰	۱۴۰۴ سال ۱۴۰۴	۲۳۱۷۹٪	۲۷۲۰۰٪	۱	دوم	۲۷۲۰۰٪
۳۵٪		۲۱۰۳۰۰۰۲۰۰	۴۴۱۰۰٪	۱۵۰۷۷۸۰۰۰۰	۴۰۲۵۰٪	۱	۵٪	۷۰۳۳۴۰۶۴۰	۲۰۲۸۲٪	۶۰۹۹۷۰۲۰۰	۱۴۰۴ سال ۱۴۰۴	۲۰۲۸۲٪	۲۳۸۰۰٪	۱	سوم به بالا	۲۳۸۰۰٪
۰		۱۱۸۰۶۷۳۰۱۰۰		۸۷۰۹۰۶۰۰۰۰				۴۰۰۸۳۳۰۶۲۰		۳۸۰۹۸۴۰۴۰۰	۱۴۰۴ سال ۱۴۰۴					

درصد افزایش	ضریب مد نظر	قیمت جدید	ضریب اعمالی ۱۴۰۵	متر از	مبلغ سال ۱۴۰۴	ارزش معاملاتی	اداری	متر از	درصد افزایش	ضریب مد نظر	قیمت جدید	ضریب اعمالی ۱۴۰۵	متر از	مبلغ سال ۱۴۰۴	ارزش معاملاتی	متر از	مبلغ سال ۱۴۰۴	مسکونی	متر از	طبقات	توضیحات
۱۰۵٪	۲۶،۲۳۹،۵۰۰	۲۶،۲۳۹،۵۰۰	۷۲۴۳٪	۱	۲۶،۲۳۹،۵۰۰	۸۵۰۰٪	۱	۵٪	۲۰،۹۹۱،۶۰۰	۲۰،۹۹۱،۶۰۰	۲۰،۹۹۱،۶۰۰	۸۶۹۲٪	۱	۱۹،۹۹۲،۰۰۰	۱۰۲۰۰٪	۱	۱۹،۹۹۲،۰۰۰	۱۰۲۰۰٪	۱	هنگف	توضیحات
۵٪	۱۳،۱۱۹،۷۵۰	۱۳،۱۱۹،۷۵۰	۳۶۲۲٪	۱	۱۳،۱۱۹،۷۵۰	۴۲۵۰٪	۱	۵٪	۱۰،۳۹۵،۸۰۰	۱۰،۳۹۵،۸۰۰	۱۰،۳۹۵،۸۰۰	۴۳۴۶٪	۱	۹،۹۹۶،۰۰۰	۵۱۰۰٪	۱	۹،۹۹۶،۰۰۰	۵۱۰۰٪	۱	زیر زمین	توضیحات
۵٪	۲۳،۶۱۵،۵۵۰	۲۳،۶۱۵،۵۵۰	۶۵۱۹٪	۱	۲۳،۶۱۵،۵۵۰	۷۶۵۰٪	۱	۵٪	۱۸،۸۹۲،۴۴۰	۱۸،۸۹۲،۴۴۰	۱۸،۸۹۲،۴۴۰	۷۸۲۳٪	۱	۱۷،۹۹۲،۸۰۰	۹۱۸۰٪	۱	۱۷،۹۹۲،۸۰۰	۹۱۸۰٪	۱	اول	توضیحات
۵٪	۲۰،۹۹۱،۶۰۰	۲۰،۹۹۱،۶۰۰	۵۷۹۵٪	۱	۱۹،۹۹۲،۰۰۰	۶۸۰۰٪	۱	۵٪	۱۶،۷۹۳،۲۸۰	۱۶،۷۹۳،۲۸۰	۱۶،۷۹۳،۲۸۰	۶۹۵۴٪	۱	۱۵،۹۹۳،۶۰۰	۸۱۶۰٪	۱	۱۵،۹۹۳،۶۰۰	۸۱۶۰٪	۱	دوم	توضیحات
۵٪	۱۸،۳۶۷،۶۵۰	۱۸،۳۶۷،۶۵۰	۵۰۷۰٪	۱	۱۷،۴۹۳،۰۰۰	۵۹۵۰٪	۱	۵٪	۱۴،۶۹۴،۱۲۰	۱۴،۶۹۴،۱۲۰	۱۴،۶۹۴،۱۲۰	۶۰۸۵٪	۱	۱۳،۹۹۴،۴۰۰	۷۱۴۰٪	۱	۱۳،۹۹۴،۴۰۰	۷۱۴۰٪	۱	سوم به بالا	توضیحات
	۱۰۲،۳۳۴،۰۵۰				۹۷،۴۶۱،۰۰۰				۸۱،۸۶۷،۲۴۰					۷۷،۹۶۸،۸۰۰	جمع کل		۷۷،۹۶۸،۸۰۰	جمع کل			توضیحات

درصد افزایش	ضریب مد نظر	قیمت جدید	ضریب اعمالی ۱۴۰۵	متر از	مبلغ سال ۱۴۰۴	ارزش معاملاتی	اداری	متر از	درصد افزایش	ضریب مد نظر	قیمت جدید	ضریب اعمالی ۱۴۰۵	متر از	مبلغ سال ۱۴۰۴	ارزش معاملاتی	متر از	مبلغ سال ۱۴۰۴	مسکونی	متر از	طبقات	توضیحات
۱۰۵٪	۲۶،۲۳۹،۵۰۰	۲۶،۲۳۹،۵۰۰	۷۲۴۳٪	۱	۲۶،۲۳۹،۵۰۰	۸۵۰۰٪	۱	۵٪	۲۰،۹۹۱،۶۰۰	۲۰،۹۹۱،۶۰۰	۲۰،۹۹۱،۶۰۰	۸۶۹۲٪	۱	۱۹،۹۹۲،۰۰۰	۱۰۲۰۰٪	۱	۱۹،۹۹۲،۰۰۰	۱۰۲۰۰٪	۱	هنگف	توضیحات
۵٪	۱۳،۱۱۹،۷۵۰	۱۳،۱۱۹،۷۵۰	۳۶۲۲٪	۱	۱۳،۱۱۹،۷۵۰	۴۲۵۰٪	۱	۵٪	۱۰،۳۹۵،۸۰۰	۱۰،۳۹۵،۸۰۰	۱۰،۳۹۵،۸۰۰	۴۳۴۶٪	۱	۹،۹۹۶،۰۰۰	۵۱۰۰٪	۱	۹،۹۹۶،۰۰۰	۵۱۰۰٪	۱	زیر زمین	توضیحات
۵٪	۲۳،۶۱۵،۵۵۰	۲۳،۶۱۵،۵۵۰	۶۵۱۹٪	۱	۲۳،۶۱۵،۵۵۰	۷۶۵۰٪	۱	۵٪	۱۸،۸۹۲،۴۴۰	۱۸،۸۹۲،۴۴۰	۱۸،۸۹۲،۴۴۰	۷۸۲۳٪	۱	۱۷،۹۹۲،۸۰۰	۹۱۸۰٪	۱	۱۷،۹۹۲،۸۰۰	۹۱۸۰٪	۱	اول	توضیحات
۵٪	۲۰،۹۹۱،۶۰۰	۲۰،۹۹۱،۶۰۰	۵۷۹۵٪	۱	۱۹،۹۹۲،۰۰۰	۶۸۰۰٪	۱	۵٪	۱۶،۷۹۳،۲۸۰	۱۶،۷۹۳،۲۸۰	۱۶،۷۹۳،۲۸۰	۶۹۵۴٪	۱	۱۵،۹۹۳،۶۰۰	۸۱۶۰٪	۱	۱۵،۹۹۳،۶۰۰	۸۱۶۰٪	۱	دوم	توضیحات
۵٪	۱۸،۳۶۷،۶۵۰	۱۸،۳۶۷،۶۵۰	۵۰۷۰٪	۱	۱۷،۴۹۳،۰۰۰	۵۹۵۰٪	۱	۵٪	۱۴،۶۹۴،۱۲۰	۱۴،۶۹۴،۱۲۰	۱۴،۶۹۴،۱۲۰	۶۰۸۵٪	۱	۱۳،۹۹۴،۴۰۰	۷۱۴۰٪	۱	۱۳،۹۹۴،۴۰۰	۷۱۴۰٪	۱	سوم به بالا	توضیحات
	۱۰۲،۳۳۴،۰۵۰				۹۷،۴۶۱،۰۰۰				۸۱،۸۶۷،۲۴۰					۷۷،۹۶۸،۸۰۰	جمع کل		۷۷،۹۶۸،۸۰۰	جمع کل			توضیحات

درصد افزایش	ضریب مد نظر	قیمت جدید	ضریب اعمالی ۱۴۰۵	متر از	مبلغ سال ۱۴۰۴	ارزش معاملاتی	اداری	متر از	درصد افزایش	ضریب مد نظر	قیمت جدید	ضریب اعمالی ۱۴۰۵	متر از	مبلغ سال ۱۴۰۴	ارزش معاملاتی	متر از	مبلغ سال ۱۴۰۴	مسکونی	متر از	طبقات	توضیحات
۱۰۵٪	۲۶،۲۳۹،۵۰۰	۲۶،۲۳۹،۵۰۰	۷۲۴۳٪	۱	۲۶،۲۳۹،۵۰۰	۸۵۰۰٪	۱	۴٪	۲۰،۸۲۰،۸۰۰	۲۰،۸۲۰،۸۰۰	۲۰،۸۲۰،۸۰۰	۹۲۸۵٪	۱	۲۰،۰۲۰،۰۰۰	۱۱۰۰۰٪	۱	۲۰،۰۲۰،۰۰۰	۱۱۰۰۰٪	۱	هنگف	توضیحات
۵٪	۱۳،۱۱۹،۷۵۰	۱۳،۱۱۹،۷۵۰	۳۶۲۲٪	۱	۱۳،۱۱۹،۷۵۰	۴۲۵۰٪	۱	۴٪	۱۰،۴۱۰،۴۰۰	۱۰،۴۱۰،۴۰۰	۱۰،۴۱۰،۴۰۰	۴۶۴۳٪	۱	۱۰،۰۱۰،۰۰۰	۵۵۰۰٪	۱	۱۰،۰۱۰،۰۰۰	۵۵۰۰٪	۱	زیر زمین	توضیحات
۵٪	۲۳،۶۱۵،۵۵۰	۲۳،۶۱۵،۵۵۰	۶۵۱۹٪	۱	۲۳،۶۱۵،۵۵۰	۷۶۵۰٪	۱	۴٪	۱۸،۷۳۸،۷۲۰	۱۸،۷۳۸،۷۲۰	۱۸،۷۳۸،۷۲۰	۸۳۵۶٪	۱	۱۸،۰۱۸،۰۰۰	۹۹۰۰٪	۱	۱۸،۰۱۸،۰۰۰	۹۹۰۰٪	۱	اول	توضیحات
۵٪	۲۰،۹۹۱،۶۰۰	۲۰،۹۹۱،۶۰۰	۵۷۹۵٪	۱	۱۹،۹۹۲،۰۰۰	۶۸۰۰٪	۱	۴٪	۱۶،۶۵۶،۶۴۰	۱۶،۶۵۶،۶۴۰	۱۶،۶۵۶،۶۴۰	۷۴۲۸٪	۱	۱۶،۰۱۶،۰۰۰	۸۸۰۰٪	۱	۱۶،۰۱۶،۰۰۰	۸۸۰۰٪	۱	دوم	توضیحات
۵٪	۱۸،۳۶۷،۶۵۰	۱۸،۳۶۷،۶۵۰	۵۰۷۰٪	۱	۱۷،۴۹۳،۰۰۰	۵۹۵۰٪	۱	۴٪	۱۴،۵۷۴،۵۶۰	۱۴،۵۷۴،۵۶۰	۱۴،۵۷۴،۵۶۰	۶۴۹۹٪	۱	۱۴،۰۱۴،۰۰۰	۷۷۰۰٪	۱	۱۴،۰۱۴،۰۰۰	۷۷۰۰٪	۱	سوم به بالا	توضیحات
	۱۰۲،۳۳۴،۰۵۰				۹۷،۴۶۱،۰۰۰				۸۱،۸۲۰،۱۲۰					۷۸،۰۷۸،۰۰۰	جمع کل		۷۸،۰۷۸،۰۰۰	جمع کل			توضیحات

۱۳۵٪	ضریب مد نظر	۲۲۴،۱۵۰	متر از	مبلغ سال ۱۴۰۴	ارزش معاملاتی	۱۳۵٪	ضریب مد نظر	قیمت جدید۱۴۰۵	ضریب اعمال۱۴۰۵	متر از	مبلغ سال ۱۴۰۴	مسکونی	متر از	طبقات	مجموع کل ۴۳،۲۹۹،۲۰۰
درصد افزایش	۱۴۰۵ جدید	۱۴۰۵ اعمالی	متر از	۱۴۰۴ سال	ارزش	درصد افزایش	۱۴۰۵ جدید	۱۴۰۵ اعمالی	متر از	۱۴۰۴ سال	مسکونی	متر از	طبقات		
۳۵٪	۲۴،۳۲۴،۳۰۰	۱۰،۸۴۲٪	۱	۱۸،۰۰۱۸،۰۰۰	۹۹۰۰٪	۱	۳۵٪	۱۴،۰۶۸،۸۰۰	۱۰،۸۴۲٪	۱	۱۱،۰۰۸۸،۰۰۰	۹۹۰۰٪	۱	هنگف	
۳۵٪	۱۲،۱۶۲،۱۵۰	۵۴۲۳٪	۱	۹،۰۰۰۹،۰۰۰	۴۹۵۰٪	۱	۳۴٪	۷،۴۸۴،۴۰۰	۵۴۲۳٪	۱	۵،۶۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰٪	۱	زیر زمین	
۳۵٪	۲۱،۸۹۱،۸۰۰	۹۷۶۲٪	۱	۱۶،۲۱۶،۲۰۰	۸۹۱۰٪	۱	۳۵٪	۱۳،۴۷۱،۹۲۰	۹۷۶۲٪	۱	۹،۸۷۹،۲۰۰	۸۹۱۰٪	۱	اول	
۳۵٪	۱۹،۴۵۹،۴۰۰	۸۶۷۸٪	۱	۱۴،۴۱۴،۴۰۰	۷۹۲۰٪	۱	۳۵٪	۱۱،۵۷۵،۰۴۰	۸۶۷۸٪	۱	۸،۸۷۰،۴۰۰	۷۹۲۰٪	۱	دوم	
۳۵٪	۱۷،۰۲۷،۰۱۰	۷۵۹۳٪	۱	۱۲،۶۱۲،۶۰۰	۶۹۳۰٪	۱	۳۵٪	۱۰،۴۷۸،۱۶۰	۷۵۹۳٪	۱	۷،۸۶۱،۶۰۰	۶۹۳۰٪	۱	سوم به بالا	
	۹۴،۸۶۴،۷۷۰			۷۰،۲۷۰،۲۰۰				۵۸،۳۷۸،۳۲۰			۴۳،۲۹۹،۲۰۰	جمع کل			

۱۳۵٪	درصد افزایش	ضریب مد نظر	قیمت جدید ۱۴۰۵	ضریب اعمالی ۱۴۰۵	۱۶۱۰۰۵۰	۱۳۷۰۲۰۰	ارزش محاسباتی	متر از	خدماتی	۸۷۰۰٪	۱۳۰٪	ضریب مد نظر	قیمت جدید ۱۴۰۵	ضریب	۵۱۷۰۵۰۰	۴۲۰۰۰۰۰	ارزش محاسباتی	متر از	طبقات	کمیته کفایت و کفایت و کفایت و
۳۵٪		۱۶،۱۱۴،۱۴۰	۹۵۳۳٪	۹۵۳۳٪	۱۱،۹۳۶،۴۰۰	۸۷۰۰٪	۸۷۰۰٪	۱	۳۰٪	۷۸،۰۷۸،۰۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۷۸،۰۷۸،۰۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱	هنگام	کمیته کفایت و کفایت و کفایت و
۳۵٪		۸۰،۵۷۰،۷۰	۴۷۶۶٪	۴۷۶۶٪	۵،۹۶۸،۲۰۰	۴۳۵۰٪	۴۳۵۰٪	۱	۳۰٪	۳۹،۰۳۹،۰۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۳۹،۰۳۹،۰۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱	زیر زمین	کمیته کفایت و کفایت و کفایت و
۳۵٪		۱۴،۵۰۲،۲۲۶	۸۵۷۹٪	۸۵۷۹٪	۱۰،۲۴۲،۲۶۰	۷۸۳۰٪	۷۸۳۰٪	۱	۳۰٪	۷۰،۲۷۰،۲۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۷۰،۲۷۰،۲۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱	اول	کمیته کفایت و کفایت و کفایت و
۳۵٪		۱۲،۸۹۱،۳۱۲	۷۶۲۶٪	۷۶۲۶٪	۹،۵۴۹،۱۲۰	۶۹۶۰٪	۶۹۶۰٪	۱	۳۰٪	۶۲،۴۶۲،۴۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۶۲،۴۶۲،۴۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱	دوم	کمیته کفایت و کفایت و کفایت و
۳۵٪		۱۱،۲۷۹،۸۹۸	۶۶۷۳٪	۶۶۷۳٪	۸،۳۵۵،۴۸۰	۶۰۹۰٪	۶۰۹۰٪	۱	۳۰٪	۵۴،۶۹۲،۴۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۵۴،۶۹۲،۴۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱	سوم به بالا	کمیته کفایت و کفایت و کفایت و
		۶۲،۸۴۵،۱۴۶			۴۶،۵۵۱،۹۶۰								۳۰،۴۵۰،۴۰۰		۲۳۶،۳۳۶،۰۰۰					
۱۳۵٪	درصد افزایش	ضریب مد نظر	قیمت جدید ۱۴۰۵	ضریب اعمالی ۱۴۰۵	۱۶۱۰۰۵۰	۱۳۷۰۲۰۰	ارزش محاسباتی	متر از	خدماتی	۸۷۰۰٪	۱۳۰٪	ضریب مد نظر	قیمت جدید ۱۴۰۵	ضریب	۶۶۵۷۵۰	۳۷۸۰۰۰۰	ارزش محاسباتی	متر از	طبقات	کمیته کفایت و کفایت و کفایت و
۳۵٪		۱۶،۱۱۴،۱۴۰	۹۵۳۳٪	۹۵۳۳٪	۱۱،۹۳۶،۴۰۰	۸۷۰۰٪	۸۷۰۰٪	۱	۳۰٪	۷۸،۰۷۸،۰۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۷۸،۰۷۸،۰۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱	هنگام	کمیته کفایت و کفایت و کفایت و
۳۵٪		۸۰،۵۷۰،۷۰	۴۷۶۶٪	۴۷۶۶٪	۵،۹۶۸،۲۰۰	۴۳۵۰٪	۴۳۵۰٪	۱	۳۰٪	۳۹،۰۳۹،۰۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۳۹،۰۳۹،۰۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱	زیر زمین	کمیته کفایت و کفایت و کفایت و
۳۵٪		۱۴،۵۰۲،۲۲۶	۸۵۷۹٪	۸۵۷۹٪	۱۰،۲۴۲،۲۶۰	۷۸۳۰٪	۷۸۳۰٪	۱	۳۰٪	۷۰،۲۷۰،۲۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۷۰،۲۷۰،۲۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱	اول	کمیته کفایت و کفایت و کفایت و
۳۵٪		۱۲،۸۹۱،۳۱۲	۷۶۲۶٪	۷۶۲۶٪	۹،۵۴۹،۱۲۰	۶۹۶۰٪	۶۹۶۰٪	۱	۳۰٪	۶۲،۴۶۲،۴۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۶۲،۴۶۲،۴۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱	دوم	کمیته کفایت و کفایت و کفایت و
۳۵٪		۱۱،۲۷۹،۸۹۸	۶۶۷۳٪	۶۶۷۳٪	۸،۳۵۵،۴۸۰	۶۰۹۰٪	۶۰۹۰٪	۱	۳۰٪	۵۴،۶۹۲،۴۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۵۴،۶۹۲،۴۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱	سوم به بالا	کمیته کفایت و کفایت و کفایت و
		۶۲،۸۴۵،۱۴۶			۴۶،۵۵۱،۹۶۰								۳۰،۴۵۰،۴۰۰		۲۳۶،۳۳۶،۰۰۰					
۱۳۵٪	درصد افزایش	ضریب مد نظر	قیمت جدید ۱۴۰۵	ضریب اعمالی ۱۴۰۵	۱۵۶۹۷۵	۱۳۷۰۲۰۰	ارزش محاسباتی	متر از	خدماتی	۹۵۰۰٪	۱۳۰٪	ضریب مد نظر	قیمت جدید ۱۴۰۵	ضریب	۶۶۵۷۵۰	۳۷۸۰۰۰۰	ارزش محاسباتی	متر از	طبقات	کمیته کفایت و کفایت و کفایت و
۳۵٪		۱۶،۳۳۹،۱۵۰	۱۰۴۰۹٪	۱۰۴۰۹٪	۱۲،۱۰۳،۰۰۰	۹۵۰۰٪	۹۵۰۰٪	۱	۳۰٪	۷۸،۰۷۸،۰۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۷۸،۰۷۸،۰۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱	هنگام	کمیته کفایت و کفایت و کفایت و
۳۵٪		۸،۱۶۹،۵۲۵	۵۲۰۴٪	۵۲۰۴٪	۶،۰۵۱،۵۰۰	۴۷۵۰٪	۴۷۵۰٪	۱	۳۰٪	۳۹،۰۳۹،۰۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۳۹،۰۳۹،۰۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱	زیر زمین	کمیته کفایت و کفایت و کفایت و
۳۵٪		۱۴،۷۰۵،۱۴۵	۹۳۶۸٪	۹۳۶۸٪	۱۰،۸۹۲،۷۰۰	۸۵۵۰٪	۸۵۵۰٪	۱	۳۰٪	۷۰،۳۱۹،۳۴۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۷۰،۳۱۹،۳۴۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱	اول	کمیته کفایت و کفایت و کفایت و
۳۵٪		۱۳،۰۷۱،۲۴۰	۸۳۲۷٪	۸۳۲۷٪	۹،۶۸۲،۴۰۰	۷۶۰۰٪	۷۶۰۰٪	۱	۳۰٪	۶۲،۴۵۰،۶۰۸۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۶۲،۴۵۰،۶۰۸۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱	دوم	کمیته کفایت و کفایت و کفایت و
۳۵٪		۱۱،۴۳۷،۳۳۵	۷۲۸۶٪	۷۲۸۶٪	۸،۴۷۲،۱۰۰	۶۶۵۰٪	۶۶۵۰٪	۱	۳۰٪	۵۴،۶۹۲،۴۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۵۴،۶۹۲،۴۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱	سوم به بالا	کمیته کفایت و کفایت و کفایت و
		۶۳،۷۲۲،۲۹۵			۴۷،۲۰۱،۲۰۰								۳۰،۴۵۰،۴۰۰		۲۳۶،۳۳۶،۰۰۰					
۱۳۵٪	درصد افزایش	ضریب مد نظر	قیمت جدید ۱۴۰۵	ضریب اعمالی ۱۴۰۵	۹۶۰۰۰	۷۸۰۴۰۰	ارزش محاسباتی	متر از	خدماتی	۱۵۳۰۰٪	۱۳۱٪	ضریب مد نظر	قیمت جدید ۱۴۰۵	ضریب	۲۱۲۰۲۵۰	۱۳۸۰۰۰۰	ارزش محاسباتی	متر از	طبقات	کمیته کفایت و کفایت و کفایت و
۳۵٪		۱۶،۱۹۳،۵۲۰	۱۶۷۶۳٪	۱۶۷۶۳٪	۱۱،۹۹۵،۲۰۰	۱۵۳۰۰٪	۱۵۳۰۰٪	۱	۳۱٪	۷۸،۵۶۸،۵۶۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۷۸،۵۶۸،۵۶۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱	هنگام	کمیته کفایت و کفایت و کفایت و
۳۵٪		۸۰،۹۶۰،۷۶۰	۸۳۸۳٪	۸۳۸۳٪	۵،۹۹۷،۶۰۰	۷۶۵۰٪	۷۶۵۰٪	۱	۳۱٪	۳۹،۰۳۹،۰۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۳۹،۰۳۹،۰۰۰	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱	زیر زمین	کمیته کفایت و کفایت و کفایت و
۳۵٪		۱۴،۵۷۴،۱۶۸	۱۵۰۸۷٪	۱۵۰۸۷٪	۱۰،۲۹۵،۶۸۰	۱۳۷۷۰٪	۱۳۷۷۰٪	۱	۳۱٪	۷۰،۲۷۱،۲۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۷۰،۲۷۱،۲۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱	اول	کمیته کفایت و کفایت و کفایت و
۳۵٪		۱۲،۹۵۴،۸۱۶	۱۳۴۱۱٪	۱۳۴۱۱٪	۹،۵۹۶،۱۶۰	۱۲۴۴۰٪	۱۲۴۴۰٪	۱	۳۱٪	۶۲،۴۸۵،۴۴۸	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۶۲،۴۸۵،۴۴۸	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱	دوم	کمیته کفایت و کفایت و کفایت و
۳۵٪		۱۱،۳۳۵،۴۶۴	۱۱۷۳۴٪	۱۱۷۳۴٪	۸،۳۹۶،۶۴۰	۱۰۷۱۰٪	۱۰۷۱۰٪	۱	۳۱٪	۵۴،۹۹۷،۹۹۲	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۵۴،۹۹۷،۹۹۲	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱۴۰۵	۱	سوم به بالا	کمیته کفایت و کفایت و کفایت و
		۶۳،۱۵۴،۷۲۸			۴۶،۷۸۱،۲۸۰								۳۰،۶۴۱۷،۳۸۴		۲۳۳،۹۰۶،۴۰۰					

مجموعه ۳: صنایع کشاورزی و دامپروری	طبقات	متراژ	کشاورزی دیمی	مبلغ سال ۱۴۰۴	ضریب اعمالی ۱۴۰۵	قیمت جدید ۱۴۰۵	ضریب مد نظر	۱۳۵٪	سایر	ارزش معاملاتی	ضریب ۱۴۰۴	مبلغ سال ۱۴۰۴	ضریب اعمالی ۱۴۰۵	قیمت جدید ۱۴۰۵	ضریب مد نظر	۱۳۵٪	دوره افزایش
	همگف	۱	۱۸۷۰۰٪	۱۰۰۹۹۵۶۰۰	۲۰۴۸۹٪	۱۴۰۸۴۰۶۰	۳۵٪	۱	۳۳۲۰۰٪	۳۳۲۰۰٪	۲۶۰۲۸۸۰۰	۳۶۳۷۶٪	۳۵۱۳۸۸۸۰	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	
	زیر زمین	۱	۹۳۵۰٪	۵۴۹۷۸۰۰	۱۰۲۴۴٪	۷۰۴۲۲۰۳۰	۳۵٪	۱	۱۶۶۰۰٪	۱۶۶۰۰٪	۱۳۰۱۴۰۴۰	۱۸۱۸۸٪	۱۷۵۹۹۴۴۰	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	
	اول	۱	۱۶۸۳۰٪	۹۸۹۶۰۴۰	۱۸۴۴۰٪	۱۳۰۲۵۹۶۵۴	۳۵٪	۱	۲۹۸۸۰٪	۲۹۸۸۰٪	۲۳۰۴۲۵۸۲۰	۳۲۷۳۸٪	۳۱۶۲۴۹۹۲	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	
	دوم	۱	۱۴۹۶۰٪	۸۰۷۹۶۰۴۸	۱۶۳۹۱٪	۱۱۸۷۵۰۲۴۸	۳۵٪	۱	۲۶۵۶۰٪	۲۶۵۶۰٪	۲۰۰۸۲۳۰۰۴۰	۲۹۱۰۱٪	۲۸۰۱۱۱۰۱۰۴	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	
	سوم به بالا	۱	۱۳۰۹۰٪	۷۶۹۶۹۲۰	۱۴۳۴۲٪	۱۰۰۳۹۰۸۴۲	۳۵٪	۱	۲۳۲۴۰٪	۲۳۲۴۰٪	۱۸۰۲۲۰۱۶۰	۲۵۴۶۳٪	۲۴۵۹۷۴۱۶	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	
				۴۲۸۸۲۸۴۰		۵۷۸۹۱۸۳۴				۱۰۱۵۱۲۰۲۲۰			۱۳۷۰۴۱۶۳۲		۰		
مجموعه ۴: صنایع خدماتی و تجاری	طبقات	متراژ	کشاورزی دیمی	مبلغ سال ۱۴۰۴	ضریب اعمالی ۱۴۰۵	قیمت جدید ۱۴۰۵	ضریب مد نظر	۱۳۵٪	سایر	ارزش معاملاتی	ضریب ۱۴۰۴	مبلغ سال ۱۴۰۴	ضریب اعمالی ۱۴۰۵	قیمت جدید ۱۴۰۵	ضریب مد نظر	۱۳۵٪	دوره افزایش
	همگف	۱	۱۸۷۰۰٪	۱۰۰۹۹۵۶۰۰	۲۰۴۸۹٪	۱۴۰۸۴۰۶۰	۳۵٪	۱	۳۳۲۰۰٪	۳۳۲۰۰٪	۲۶۰۲۸۸۰۰	۳۶۳۷۶٪	۳۵۱۳۸۸۸۰	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	
	زیر زمین	۱	۹۳۵۰٪	۵۴۹۷۸۰۰	۱۰۲۴۴٪	۷۰۴۲۲۰۳۰	۳۵٪	۱	۱۶۶۰۰٪	۱۶۶۰۰٪	۱۳۰۱۴۰۴۰	۱۸۱۸۸٪	۱۷۵۹۹۴۴۰	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	
	اول	۱	۱۶۸۳۰٪	۹۸۹۶۰۴۰	۱۸۴۴۰٪	۱۳۰۲۵۹۶۵۴	۳۵٪	۱	۲۹۸۸۰٪	۲۹۸۸۰٪	۲۳۰۴۲۵۸۲۰	۳۲۷۳۸٪	۳۱۶۲۴۹۹۲	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	
	دوم	۱	۱۴۹۶۰٪	۸۰۷۹۶۰۴۸	۱۶۳۹۱٪	۱۱۸۷۵۰۲۴۸	۳۵٪	۱	۲۶۵۶۰٪	۲۶۵۶۰٪	۲۰۰۸۲۳۰۰۴۰	۲۹۱۰۱٪	۲۸۰۱۱۱۰۱۰۴	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	
	سوم به بالا	۱	۱۳۰۹۰٪	۷۶۹۶۹۲۰	۱۴۳۴۲٪	۱۰۰۳۹۰۸۴۲	۳۵٪	۱	۲۳۲۴۰٪	۲۳۲۴۰٪	۱۸۰۲۲۰۱۶۰	۲۵۴۶۳٪	۲۴۵۹۷۴۱۶	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	
				۴۲۸۸۲۸۴۰		۵۷۸۹۱۸۳۴				۱۰۱۵۱۲۰۲۲۰			۱۳۷۰۴۱۶۳۲		۰		
مجموعه ۵: صنایع خدماتی و تجاری	طبقات	متراژ	کشاورزی دیمی	مبلغ سال ۱۴۰۴	ضریب اعمالی ۱۴۰۵	قیمت جدید ۱۴۰۵	ضریب مد نظر	۱۳۵٪	سایر	ارزش معاملاتی	ضریب ۱۴۰۴	مبلغ سال ۱۴۰۴	ضریب اعمالی ۱۴۰۵	قیمت جدید ۱۴۰۵	ضریب مد نظر	۱۳۵٪	دوره افزایش
	همگف	۱	۲۰۱۰۰٪	۱۰۰۹۷۴۶۰۰	۲۲۰۲۳٪	۱۴۰۸۱۵۰۷۱۰	۳۵٪	۱	۳۵۷۰۰٪	۳۵۷۰۰٪	۲۵۰۹۸۹۶۰۰	۳۹۱۱۵٪	۳۵۰۸۵۶۰	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	
	زیر زمین	۱	۱۰۰۵۰٪	۵۴۸۷۳۰۰	۱۱۰۱۱٪	۷۰۴۰۷۸۵۵	۳۵٪	۱	۱۷۸۵۰٪	۱۷۸۵۰٪	۱۲۰۹۹۴۸۰۰	۱۹۵۵۷٪	۱۷۵۴۲۸۰	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	
	اول	۱	۱۸۰۹۰٪	۹۸۷۷۰۱۴۰	۱۹۸۲٪	۱۳۰۲۳۴۰۱۳۹	۳۵٪	۱	۳۷۱۳۰٪	۳۷۱۳۰٪	۲۳۰۳۹۰۶۴۰	۳۵۲۰۳٪	۳۱۵۷۷۰۲۶۴	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	
	دوم	۱	۱۶۰۸۰٪	۸۰۷۷۹۰۶۸۰	۱۷۶۱۸٪	۱۱۸۵۲۰۵۶۸	۳۵٪	۱	۲۸۵۶۰٪	۲۸۵۶۰٪	۲۰۰۷۹۱۰۶۸۰	۳۱۲۹۲٪	۲۸۰۰۶۸۰۷۶۸	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	
	سوم به بالا	۱	۱۴۰۷۰٪	۷۶۸۲۰۲۲۰	۱۵۴۱۶٪	۱۰۰۳۷۰۹۹۷	۳۵٪	۱	۲۴۹۹۰٪	۲۴۹۹۰٪	۱۸۰۱۹۲۰۷۲۰	۲۷۳۸۰٪	۲۴۵۶۰۰۱۷۲	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	
				۴۲۸۰۰۹۴۰		۵۷۰۷۸۱۰۲۶۹				۱۰۱۳۵۹۰۴۴۰			۱۳۶۸۳۵۰۲۴۴		۰		
مجموعه ۶: صنایع خدماتی و تجاری	طبقات	متراژ	کشاورزی دیمی	مبلغ سال ۱۴۰۴	ضریب اعمالی ۱۴۰۵	قیمت جدید ۱۴۰۵	ضریب مد نظر	۱۳۵٪	سایر	ارزش معاملاتی	ضریب ۱۴۰۴	مبلغ سال ۱۴۰۴	ضریب اعمالی ۱۴۰۵	قیمت جدید ۱۴۰۵	ضریب مد نظر	۱۳۵٪	دوره افزایش
	همگف	۱	۲۸۰۰۰٪	۹۰۴۰۸۰۰۰۰	۳۰۶۷۸٪	۱۲۰۷۰۰۸۰۰	۳۵٪	۱	۲۹۰۰۰٪	۲۹۰۰۰٪	۱۲۰۹۹۲۰۰۰۰	۳۱۷۷۴٪	۱۷۵۳۹۰۲۰۰	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	
	زیر زمین	۱	۱۴۰۰۰٪	۴۰۷۰۴۰۰۰۰	۱۵۳۳۹٪	۶۰۳۵۰۴۰۰	۳۵٪	۱	۱۴۵۰۰٪	۱۴۵۰۰٪	۶۰۳۹۶۰۰۰۰	۱۵۸۸۷٪	۸۰۶۹۶۰۰	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	
	اول	۱	۲۵۲۰۰٪	۸۰۴۶۷۰۲۰۰	۲۷۶۱۰٪	۱۱۰۴۳۰۷۲۰	۳۵٪	۱	۲۶۱۰۰٪	۲۶۱۰۰٪	۱۱۰۶۲۲۸۰۰	۲۸۵۹۷٪	۱۵۰۷۸۵۰۲۸۰	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	
	دوم	۱	۲۲۴۰۰٪	۷۵۲۶۰۴۰۰	۲۴۵۴۳٪	۱۰۰۱۶۰۶۴۰	۳۵٪	۱	۲۳۲۰۰٪	۲۳۲۰۰٪	۱۰۰۰۲۹۳۰۰۰	۲۵۴۱۹٪	۱۴۰۰۳۱۰۲۶۰	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	
	سوم به بالا	۱	۱۹۶۰۰٪	۶۰۵۸۵۰۶۰۰	۲۱۴۷۵٪	۸۰۸۹۰۵۶۰	۳۵٪	۱	۲۰۳۰۰٪	۲۰۳۰۰٪	۹۰۰۹۴۰۴۰۰	۲۲۲۴۲٪	۱۲۰۷۷۷۰۴۴۰	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	
				۳۶۶۹۱۲۰۰		۴۰۵۳۳۰۱۲۰				۵۰۶۶۸۸۰۰۰			۶۸۰۴۰۲۸۸۰		۰		

[illegible]

در خصوص ۱۸۰۰ نفر از پرسنل ماه جاری																						
نوع خودرو	ساعت	مبلغ کرایه بک ۱۴۰۴	مبلغ کل کرایه ۱۴۰۴			ساعت	مبلغ کرایه بک ۱۴۰۵	مبلغ کل کرایه ۱۴۰۵	درصد افزایش													
															ساعت	مبلغ کل کرایه ۱۴۰۴			ساعت	مبلغ کرایه بک ۱۴۰۵	مبلغ کل کرایه ۱۴۰۵	درصد افزایش
لودر، بامکت، تراکتور و نظایر آن	۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰			۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰%													
آن	۱	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰			۱	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰%													
نیسان و وانت بار و نظایر سواری	۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰			۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰%													

[illegible][illegible]

صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توفیقکاه

آبزيان، پرورش گل و گياه و ...
راضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و کشاورزی: الف) باغات، اراضی

[illegible][illegible]

