

تعرفه عوارض و بهای خدمات

ملاک عمل شورای اسلامی

بخش کهریزک

شهرستان ری

سال ۱۴۰۳

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمدرضا معینی

به نام خدا

در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و بخشرداری ها، (آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش) موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱) مصوب ۱۳۷۸/۷/۷ هیأت محترم وزیران، دستورالعمل ایجاد یکنواختی در نظام عوارض شورای اسلامی بخش و شیوه محاسبه عوارض محلی و برابر ابلاغیه شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور در خصوص دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن ها، تعرفه عوارض محلی ملاک عمل شورای اسلامی بخش کهریزک از شهرستان ری در مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ بشرح زیر مورد تصویب اعضای شورای اسلامی بخش قرار گرفت.

مستند به ماده ۷۷ قانون شوراهای مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی ((شوراهای اسلامی شهر و بخش)) می توانند نسبت به وضع عوارض مناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر و روستا طبق آئین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نمایند. در راستای اجرای قانون مذکور مستند به ماده ۲ آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض ((وضع عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک)) در حدود درآمدها، عرضه کالاها و خدمات و سایر موضوع هایی است که مربوط به شهر و شهرک یا بخش ذیربط باشد. حدود مربوط به اجرای قانون مذکور مستند به ماده ۳ همین آئین نامه برای بخش و روستا موضوع مواد (۶ و ۱۳) قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری مصوب ۱۳۶۲ که به تصویب هیئت محترم وزیران رسیده است. تعیین گردیده است. برای نحوه وصول عوارض مورد نظر نیز براساس ماده ۵ آئین نامه مذکور شوراهای اسلامی بخش مرجع تصویب آن می باشند.

شوراهای اسلامی بخش مستند به ماده ۳۱ آئین نامه داخلی مصوب هیئت وزیران بایستی تمامی درآمدهای شورا اعم از کمک های بلاعوض مردم، عوارض دریافتی از اهالی، کمک های دولتی در صورت تخصیص و سایر ردیف های دریافتی برای اجرای برنامه های عمرانی بر طبق برنامه هائی که قبلاً به صورت بودجه مصوب سالانه در قالب طرح های عمرانی و یا مصارف جاری به تصویب رسانده اند صرفاً در روستاهای بخش هزینه نماید.

ماده ۳۲- شورا موظف است به منظور حفظ و نگهداری وجوه دریافتی و درآمدهائی که در طول هر دوره فعالیت قانونی تحصیل می نماید حسابی را در نزدیکترین بانک های کشور به نام شورا افتتاح نماید.

ماده ۱- تعاریف:

تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات به کاربرده شده در این تعرفه به شرح ذیل می باشد:

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

۱-۱- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شوند و شامل حداقل یک اتاق ، یک آشپزخانه و سرویس های لازم می باشند.

۱-۲- واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و از آنها به منظور کسب و پیشه . تجارت استفاده می گردد. موسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند نیز واحد تجاری محسوب می شود.

۱-۳- واحد های صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که پس از اخذ موافقت اصولی و پروانه تاسیس از مراجع ذی ربط فعالیت خود را آغاز می کنند.

۱-۴- واحد های کشاورزی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور تولید محصولات کشاورزی و دامی احداث می شوند.(دامداری سنتی ، دامداری صنعتی ، پرورش ماهی های سردآبی ، پرورش ماهی های گرم آبی ، گلخانه ، شالی کوبی ، انبار محصولات کشاورزی ، سرایداری باغات)

۱-۵- واحدهای اداری شامل کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای اداری می باشند واحدهایی که از شمول بندهای ۱-۱ تا ۴-۱ خارج باشند در این دسته قرار می گیرند.

۱-۶- تاسیسات : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری تاسیسات جهت رفاه عموم احداث می گردد.(مانند تاسیسات آب ، پست ترانسفورماتور برق ، پست برق ، تاسیسات گاز و نظایر آنها)

۱-۷- اماکن فرهنگی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی مانند موزه ، کتابخانه ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه فرهنگی و هنری ، سالن سینما ، سالن تئاتر و نظایر آنها که در کاربری مربوطه احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

۱-۸- پارکینگ- تجاری: به کاربری ای اطلاق می شود که حداقل ۵۰٪ مساحت کل ساختمان به عنوان پارکینگ و مابقی به صورت تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد.

۱-۹- تفکیک عرصه: به قطعه بندی ملک بزرگ (دارای سند ثبتی) به قطعات کوچک تر طبق ضوابط شورای بخشو با رعایت حدنصاب ها و اخذ مجوز ، تفکیک اطلاق می شود. تقسیم یک ملک به دو یا چند قطعه بر اثر عبور خیابان ، عبور لوله های آب رسانی ، گاز رسانی و دکل های برق از نظر این تعرفه، تفکیک تلقی نمی شود. تفکیک زمین به قطعات کوچکتر از حد نصاب تفکیکی مجاز نیست.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

تبصره: مالکینی که قصد تفکیک املاک خود را دارند موظفند قبل از تفکیک ، بمنظور رعایت معابر و ضوابط حدنصاب نقشه های تفکیکی تأییدیه مرجع صدور پروانه دریافت نمایند.

۱-۱۰- مازاد بر تراکم: عبارت است از تراکمی که اضافه بر تراکم پایه مندرج در شورای بخش یا ضوابط فنی، تعیین و مورد استفاده قرار می گیرد.

۱-۱۱- حصارکشی (دیوار گذاری): در این تعرفه عبارت است از ایجاد حصار با «بلوک سیمانی» ، «آجر» ، «پایه بتنی دارای فونداسیون و سیم خاردار» ، «پایه آهنی دارای فونداسیون و سیم خاردار» ، «پایه بتنی دارای فونداسیون و فنس فلزی» و یا با «پایه آهنی دارای فونداسیون و فنس فلزی» دور زمین به نحوی که قابل جابجایی نبوده و حریم معابر ، حریم انهار و رودخانه ها ، حریم خطوط لوله گاز ، حریم شبکه آب ، حریم خطوط انتقال برق و سایر حریم مربوطه را طبق ضوابط شورای بخش رعایت کرده باشند.

۱-۱۲- تعمیرات: تعمیرات بدون دخل و تصرف در اسکلت ، دیوار و سقف شامل: نماسازی ، سفیدکاری ، پلاستر ، موزائیک فرش ، تعویض درب در واحدهای تجاری و مسکونی و..... میباشد .

۱-۱۳- ارزش معاملاتی (که در این دفترچه عموماً P ارزش عرصه و P۱ ارزش ساختمان و تاسیسات): آخرین ارزش معاملاتی املاک اعم از تجاری و مسکونی و موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که به طور اختصار ارزش معاملاتی نیز گفته می شود ملاک عمل در محاسبه عوارض صدور پروانه ، تفکیک ، نقل و انتقال و سایر عوارض ها براساس فرمول تعریف شده در دفترچه عوارض مصوب خواهد بود . (در ضمن ارزش معاملاتی در سایر موارد براساس تبصره ۲ بند ج ماده ۶۴ قانون فوق محاسبه می گردد).

۱-۱۴- مقدار ضریب عوارض (B) در کل مفاد دستورالعمل با توجه به شرایط اقتصادی منطقه و همچنین رعایت آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب سال ۱۳۷۵ تعیین می گردد.

ماده ۲- عوارض سطح روستا:

عوارض سالانه کلیه اراضی ، ساختمان ها و مستحدثات واقع در محدوده روستا طبق رابطه زیر محاسبه می شود:

$$A = ((P * S) + (P_1 * M)) * B$$

A: مقدار عوارض (ریال) B: ضریب عوارض

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

P: ارزش معاملاتی عرصه (ریال) **S:** مساحت عرصه (مترمربع)

P: ارزش معاملاتی اعیانی (ریال) **M:** مساحت اعیانی (مترمربع)

B		شرح
پنج درصد	(۵ درصد)	ضریب

ماده ۳- عوارض تفکیک اراضی:

مودی مکلف است در هنگام تفکیک، جهت تامین سرانه های خدماتی، شوارع و معابر ۲۵ درصد ارزش روز مساحت زمین به قیمت کارشناسی، طبق مصوبه شورای بخش، نسبت به پرداخت عوارض تفکیک اقدام نماید. بدیهی است در صورتی که جهت تفکیک اراضی بخشی از زمین جهت تامین شوارع و معابر آزاد گردد، میزان آزاد شده از سقف عوارض تعیین شده کسر خواهد شد.

ماده ۴- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

عوارض حصار کشی در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰٪ مساحت عرصه باشد، طبق رابطه زیر محاسبه میشود:

$$A = B * L * P$$

A: مقدار عوارض (ریال)

B: ضریب عوارض

L: مساحت حصار (طول * ارتفاع)

P: ارزش معاملاتی عرصه (ریال) - طبق جدول قرارگیری ملک در معبری که در آن واقع شده است.

شرح	ایران ترانسفو	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۳	بلوک ۴
مسکونی	٪۸۸	٪۱۲۸۰	٪۱۴۵۰	٪۱۴۵۰	٪۱۵۵۴
اداری	٪۴۱۴	٪۲۸۷۷	٪۳۳۵۷	٪۳۲۲۳	٪۳۳۵۷
صنعتی	٪۵۵۵	٪۴۷۳۹	٪۵۳۷۱	٪۵۳۷۱	٪۵۷۵۴
کشاورزی	٪۵۵۵	٪۴۷۳۹	٪۵۳۷۱	٪۵۳۷۱	٪۵۷۵۴
تجاری	٪۲۷۸	٪۲۳۷۰	٪۳۲۲۳	٪۲۳۷۰	٪۲۶۸۶

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

تبصره: عوارض فنس کشی ۷۰٪ ضرایب فوق محاسبه و دریافت می گردد.

ماده ۵- عوارض احداث بنا (اعیانی) :

• مسکونی:

عوارض احداث قسمت های مختلف ساختمان های مسکونی طبق رابطه زیر محاسبه می شود:

$$A = P * M * B$$

A : مقدار عوارض (ریال)

P : ارزش معاملاتی عرصه طبق جدول قرارگیری ملک در معبری که در آن واقع شده است

M : مساحت اعیانی ها شامل مجموع تمام قسمت های اختصاصی و مشاعات (مترمربع)

B : ضریب عوارض - طبق جدول ذیل

شرح	ایران ترانسفو	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۳	بلوک ۴
طبقه همکف	۳۰۰۰٪	۱۸۴۸۰٪	۲۴۰۰۰	۱۲۰۰۰٪	۲۳۲۰۰٪
زیرزمین ، پیلوت ، نیم طبقه ، انباری ، تاسیسات جانبی	۱۵۰۰٪	۹۲۴۰٪	۱۲۰۰۰٪	۶۰۰۰٪	۱۱۶۰۰٪
طبقه اول	۲۷۰۰٪	۱۶۶۳۲٪	۲۱۶۰۰٪	۱۰۸۰۰٪	۲۰۸۸۰٪
طبقه دوم	۲۴۰۰٪	۱۴۷۸۴٪	۱۹۲۰۰٪	۹۶۰۰٪	۱۸۵۶۰٪
طبقه سوم و طبقات بالاتر	۲۱۰۰٪	۱۲۹۳۶٪	۱۶۸۰۰٪	۸۴۰۰٪	۱۶۲۴۰٪
سایر شرایط برای مترازی های بالاتر	۲۱۰۰٪	۱۲۹۳۶٪	۱۶۸۰۰٪	۸۴۰۰٪	۱۶۲۴۰٪

تبصره ۱: برای احداث باغ ویلا (خانه باغ) ۱۰٪ به هریک از ضرایب فوق اضافه میگردد.

تبصره ۲: اتمام ساختمان عبارت است از تمام شدن عملیات اجرایی ساختمان به همراه صدور پایانکار.

تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد . (ماده ۴ و ۵ مشمول این تبصره می گردند)

تبصره ۴: مدت جواز صادره برای پروانه ساختمانی به شرح جدول ذیل تعیین می گردد.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)	حداکثر زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰ متر	۱۲	۲۴

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

۲	از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴	۳۶
۳	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶	۴۸
۴	از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸	۶۰
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰	۷۲

تبصره ۵: در پرونده هایی که تخلف ساختمانی انجام داده اند، علاوه بر اخذ جریمه کمیسیون ماده ۹۹ به میزان تخلف

ماده ۶: پذیره (ساخت) اعیانات غیرمسکونی (انواع تجاری، اداری، عمومی، صنعتی و کشاورزی):

عوارض پذیره: حداکثر عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری، اداری، صنعتی و کشاورزی که محاسبه و از متقاضیان احداث بنا در محدوده و در حریم بخش وصول می گردد، به شرح جدول ذیل می باشد

ارزش معاملاتی برای محدوده ی ایران ترانسفو

ردیف	طبقات	اداری	صنعتی	کشاورزی	تجاری
۱	همکف	۲۷۵۵٪	۵۲۰۰٪	۳۰۴۵٪	۶۳۸۰٪
۲	زیر زمین	۱۳۷۸٪	۲۶۰۰٪	۱۵۲۳٪	۳۱۹۰٪
۳	اول	۲۴۸۰٪	۴۶۸۰٪	۲۷۴۱٪	۵۷۴۲٪
۴	دوم	۲۲۰۴٪	۴۱۶۰٪	۲۴۳۶٪	۵۱۰۴٪
۵	سوم به بالا	۱۹۲۹٪	۳۶۴۰٪	۲۱۳۲٪	۴۴۶۶٪

ارزش معاملاتی برای بلوک ۱ کهریزک

ردیف	طبقات	اداری	صنعتی	کشاورزی	تجاری
۱	همکف	۱۶۰۸۰٪	۱۵۶۰۰٪	۱۳۲۰۰٪	۱۱۳۰۰٪
۲	زیر زمین	۸۰۴۰٪	۷۸۰۰٪	۶۶۰۰٪	۵۶۵۰٪
۳	اول	۱۴۴۷۲٪	۱۴۰۴۰٪	۱۱۸۸۰٪	۱۰۱۷۰٪
۴	دوم	۱۲۸۶۴٪	۱۲۴۸۰٪	۱۰۵۶۰٪	۹۰۴۰٪
۵	سوم به بالا	۱۱۲۵۶٪	۱۰۹۲۰٪	۹۲۴۰٪	۷۹۱۰٪

ارزش معاملاتی برای بلوک ۲ کهریزک

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

ردیف	طبقات	اداری	صنعتی	کشاورزی	تجاری
۱	همکف	۱۴۰۰٪	۱۸۰۰٪	۱۷۴۰٪	۱۳۴۰٪
۲	زیر زمین	۷۰۰٪	۹۰۰٪	۸۷۰٪	۶۷۰٪
۳	اول	۱۲۶۰٪	۱۶۲۰٪	۱۵۶۰٪	۲۰۶۰٪
۴	دوم	۱۱۲۰٪	۱۴۴۰٪	۱۳۹۲۰٪	۱۰۷۲۰٪
۵	سوم به بالا	۹۸۰۰٪	۱۲۶۰۰٪	۱۲۱۸۰٪	۹۳۸۰٪

ارزش معاملاتی برای بلوک ۳ کهریزک

ردیف	طبقات	اداری	صنعتی	کشاورزی	تجاری
۱	همکف	۹۰۰٪	۲۰۴۰٪	۱۷۲۸۰٪	۹۵۰۰٪
۲	زیر زمین	۴۵۰٪	۱۰۲۰٪	۸۶۴۰٪	۴۷۵۰٪
۳	اول	۸۱۰۰٪	۱۸۳۶۰٪	۱۵۵۵۲٪	۸۵۵۰٪
۴	دوم	۷۲۰۰٪	۱۶۳۲۰٪	۱۳۸۲۴٪	۷۶۰۰٪
۵	سوم به بالا	۶۳۰۰٪	۱۴۲۸۰٪	۱۲۰۹۶٪	۶۶۵۰٪

ارزش معاملاتی برای بلوک ۴ کهریزک

ردیف	طبقات	اداری	صنعتی	کشاورزی	تجاری
۱	همکف	۱۶۹۶۵٪	۲۶۹۷۰٪	۲۳۲۰۰٪	۱۳۰۵۰٪
۲	زیر زمین	۸۴۸۳٪	۱۳۴۸۵٪	۱۱۶۰۰٪	۶۵۲۵٪
۳	اول	۱۵۲۶۹٪	۲۴۲۷۳٪	۲۰۸۸۰٪	۱۱۷۴۵٪
۴	دوم	۱۳۵۷۲٪	۲۱۵۷۶٪	۱۸۵۶۰٪	۱۰۴۴۰٪
۵	سوم به بالا	۱۱۸۷۶٪	۱۸۸۷۹٪	۱۶۲۴۰٪	۹۱۳۵٪

P قیمت منطقه ای ملاک عمل دارایی تعیین می گردد و **B** نیز ضریب عوارض می باشد.

تبصره: مبنای محاسبه عوارض صنعتی و کشاورزی با توجه به بند (بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک دستور العمل ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۲ بر اساس ارزش معاملاتی مسکونی محاسبه و دریافت می گردد).

۱-۶- توضیحات و ضوابط :

۱-۱-۶- عوارض واحد های صنعتی و تجاری کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه (معبر) اصلی محاسبه خواهد شد.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

۲-۱-۶- در ساختمان های مختلط ، عوارض هر قسمت به صورت جداگانه وفق مقررات و ضوابط مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد.(منظور از ساختمان های مختلط ساختمانهایی است که شامل چند نوع کاربری به طور همزمان باشد مانند تجاری و مسکونی)

۳-۱-۶- برای افزایش واحدها و یا تغییر نحوه ساخت با توجه به پروانه ساخت اولیه باید عوارض مجددا محاسبه و مابه تفاوت آن پرداخت گردد.

۴-۱-۶- عوارض ساخت برای احداث اماکن روباز ۵۰٪ محاسبه و دریافت می گردد.

ماده ۷- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی (مسکونی و غیر مسکونی):

عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی مراجع قانونی ذیصلاح مبنی بر ابقاء بنا در کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری ها طبق رابطه زیر محاسبه می شود:

$$A = P * M * B$$

A: مقدار عوارض (ریال)

P: ارزش معاملاتی عرصه (ریال)

M: مساحت مازاد تراکم (ریال)

B: ضریب عوارض

نوع کاربری	مسکونی	انواع تجاری	اداری و عمومی	صنعتی	کشاورزی
B ضریب عوارض	۳۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۵۰	۲۵۰

تبصره: ساختمان هایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف مدلول پروانه در حداکثر تراکم مجاز احداث می شوند و از سوی مراجع قانونی ابقاء می شوند علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی مرجع قانونی مذکور ، مشمول پرداخت عوارض ساخت می باشند . بنای احداثی مازاد بر تراکم مشمول عوارض مازاد بر تراکم خواهد بود .

ماده ۸- عوارض پیش آمدگی وبالکن

زیر بنای مربوط به بالکن وپیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی می باشد طبق رابطه زیر محاسبه میشود:

$$A = P * M * B$$

(ضریب عوارض) * (مساحت پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی) * (ارزش معاملاتی اعیانی) = مقدار عوارض

A : مقدار عوارض(ریال)

P: ارزش معاملاتی عرصه طبق جدول قرارگیری ملک در معبری که در آن واقع شده است

M : مساحت پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی(مترمربع)

ماده ۹-عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک(در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه روستایی مجاز)شامل آلاچیق - پارکینگ مسقف - استخر طبق رابطه زیر محاسبه میشود:

$$A = P * S * B * M$$

A : مقدار عوارض(ریال)

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

P: ارزش معاملاتی عرصه (ریال) طبق جدول قرارگیری ملک در معبری که در آن واقع شده است

S: طول

B: عرض

M: ارتفاع

ماده ۱۰ – عوارض تمدید پروانه های ساختمانی :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح هادی روستایی مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می گردد. اگر چنانچه در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح هادی روستایی، طبق این تعرفه تمدید می گردد.

تبصره: املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

سال	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	بالای ۱۱ سال
درصد	۰٪	۳٪	۵٪	۷٪	۹٪	۱۱٪	۱۳٪	۱۵٪	۱۷٪	۱۹٪	۲۰٪	۲۰٪

ماده ۱۱ – عوارض تجدید پروانه های ساختمانی :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتیکه ضوابط طرح هادی روستایی تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته، پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۱۲ – عوارض قطع درختان :

برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابانها، میادین و باغهای عمومی توسط مالکین به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز بخشداری قطع می شود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و دریافت می گردد:

قطع درخت نوع شمر و غیر شمر با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر در ازای هر اصله به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ و ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و همچنین به ازای هر اصله درخت بالای ۵۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۱۰۰/۰۰۰ ریال

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

ماده ۱۳- عوارض مشاغل براساس نوع شغل ، محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک

منشاء قانونی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	نوع عوارض ماخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض سالیانه مشاغل برای کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط می باشند و مشاغل و حرف خاص $H = A + (K.P.S)$ ۱۰۰
= عوارض ماهیانه واحد صنفی A = قیمت پایه صنفی H = ضریب گروه شغلی K = قیمت منطقه ای معبر دسترسی P = مساحت واحد صنفی S	
توضیحات	
نکته : به استثنای مشاغلی که توسط دیوان عدالت اداری اخذ عوارض از آنها خلاف قوانین و مقررات تشخیص داده شده است . برای گروه های شغلی ۱۶ گانه به شرح ذیل می باشد . ضرایب مشاغل درجه یک ۰.۵۰۰٪ (گروه ۶ ردیفهای ۳ و ۲۰ گروه ۱۴ ردیف ۵ گروه ۱۶ ردیف های ۲ و ۳ و ۴ و ۷ و ۸ و ۱۰ ضریب ۰.۹۰۰٪ - گروه ۱۳ ردیف ضریب ۰.۱۳۵٪ و گروه ۱۶ ردیف ۱۹ ضریب ۰.۷۰۰٪) و درجه دو ۰.۷۰٪ ضرایب مشاغل درجه یک در نظر گرفته شده است. تبصره (۱) : ضریب برای واحد های تجاری، صنعتی، کشاورزی و اداری کلیه بلوک ها تبصره (۲) : در صورت بدهکار بودن بابت مکان قبلی مودی می بایست مشاغل و بهاء خدمات مدیریت پسماند واحد صنفی خود را تسویه نماید. تبصره (۳) : برای واحدهای صنفی که قبل از سررسید عوارض اقدام به پرداخت عوارض مشاغل نمایند بابت تشویق معادل حداکثر ۱۵٪ کل عوارض متعلقه تخفیف منظور شود . تبصره (۴) : واحدهای مشاغلی که در حال حاضر موجود نمی باشند و عوارض شغلی برای آنها تدوین نشده در صورت تحقق آن در آینده طبق تعرفه واحدهای صنفی مشابه اخذ می گردد . تبصره (۵) : بدهی سنوات گذشته نیز براساس این طرح (تعرفه) محاسبه و دریافت خواهد شد . تبصره (۶) : عوارض انبارها و بار اندازان ها که فاقد ابنیه می باشند و از فضای باز محوطه استفاده می نمایند ،مساحت مورد بهره برداری ملاک عمل است و حداکثر تا ۵۰٪ مساحت ملک قابل محاسبه است.	

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

تبصره (۷): عوارض حق افتتاح کسب معادل تا ۵ برابر عوارض سالیانه هریک از صنوف محاسبه و اخذ می گردد.

برای گروه های شغلی طبق جدول ذیل پیشنهاد می گردد: **H** قیمت پایه صنفی

۱- گروه : خواربار و مواد غذایی و خشکبار و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	H قیمت پایه صنفی (درجه یک)	H قیمت پایه صنفی (درجه دو)
۱	خواربارفروش (عطاری و سقط فروش)	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲	سوپر مارکت داران	۲۰۰۰۰	۱۴۰۰۰
۳	مراکز توزیع و عمده فروشی و خرده فروشی سوسیس و کالباس) فرآورده های گوشتی (	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۴	فروشنندگان آجیل و خشکبار ، تخمه (جزء)	۲۰۰۰۰	۱۳۵۰۰
۵	آب نبات و نقل فروش تولید کننده و عمده فروش ، آب نبات یز و جزء فروش	۱۷۶۰۰	۱۲۰۰۰
۶	بنکداران مواد غذایی	۲۶۰۰۰	۲۳۰۰۰
۷	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۸	قصابی (فروش گوشت گاوی ، گوسفندی)	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۹	مرغ و ماهی ، پرنده ، تخم مرغ فروشی	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۰	کشک سائی	۱۳۵۰۰	۱۱۰۰۰
۱۱	فروشنندگان چای (داخلی و خارجی)	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

۱۲	انبار و پخش نوشابه های غیر الکلی و نظایر آن	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۳	فروشنندگان ترشیجات ، مرباجات ، سس و رب گوجه فرنگی	۱۴۰۰۰	۱۱۰۰۰
۱۴	لبنیات (ماست بندان)	۳۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
۱۵	عمده فروشان خوراک دام و طیور ، علوفه	۳۰۰۰۰	۲۳۰۰۰
۱۶	فروشنندگان جزء (بند ۱۵)	۲۰۰۰۰	۱۷۵۰۰
۱۷	بار فروشان (میوه و تره بار)	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۸	میوه فروشان جزء	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۹	برنج فروشی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲۰	وارد کنندگان داروهای دامی و سموم و دفع آفات نباتی و شیمیایی	۲۹۰۰۰	۲۴۰۰۰
۲۱	وارد کنندگان و عمده فروشان ادویه جات و نمک	۲۹۰۰۰	۲۴۰۰۰
۲۲	وارد کنندگان و عمده فروشان چای	۲۹۰۰۰	۲۴۰۰۰

۲ - گروه : فروشنندگان اغذیه و خوراکیها و کافه قنادیها و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	H قیمت پایه صنفی (درجه یک)	H قیمت پایه صنفی (درجه دو)
۱	رستورانها ، تالار پذیرائی	۱۸۵۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۲	چلوکبابی و چلو خورشتی	۵۷۰۰۰	۴۵۰۰۰
۳	اغذیه فروشیها (خوراک سرد و گرم)	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۴	کبابی ، حلیم پزی ، آش فروشی ، لبو فروشی و باقلا پز	۲۰۰۰۰	۱۳۵۰۰
۵	کله پزی و سیرابی فروش	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۶	جگرکی	۱۵۰۰۰	۱۳۰۰۰
۷	قهوه خانه و چایخانه	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۸	کافه قنادی (پخت و پز و فروش)	۴۴۰۰۰	۳۵۰۰۰
۹	شیرینی فروشی (فقط)	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۰	قنادی (شیرینی پزی)	۳۳۰۰۰	۲۵۰۰۰
۱۱	کافه تریا و بستنی فروشی ، آب میوه فروش	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۲	فروشنندگان آرد	۱۳۵۰۰	۱۱۰۰۰
۱۳	نانوائی سنتی و سفید پزی و بربری ، گردون ماشینی لواشی	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۴	نانوائی ماشینی ، فانتزی ، فر پزی	۲۵۰۰۰	۲۰۰۰۰

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

۱۵	رشته بری	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۶	قند خردکنی	۱۷۶۰۰	۱۴۰۰۰
۱۷	بوفه های سینماها و تئاتر و تماشاخانه	۲۷۰۰۰	۲۲۰۰۰
۱۸	پخش شیر پاستوریزه و نظایر آن	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰
۱۹	صادر کنندگان خشکبار	۲۹۰۰۰	۲۴۰۰۰
۲۰	فروشنندگان مواد پروتئینی	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۲۱	فلافل و فروشنده حبوبات	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲۲	کارخانجات تولید کنندگان آرد و عمده فروشی	۴۱۰۰۰	۳۵۰۰۰

۳ - گروه : فروشنندگان و سازندگان لوازم خانگی ، صنعتی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	H قیمت پایه صنفی (درجه یک)	H قیمت پایه صنفی (درجه دو)
۱	فروشنندگان لوازم صوتی و تصویری	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲	فروشنندگان لوازم خانگی ، الکتریکی ، نفتی ، گازی ، یخچال فریزری ، بخاری کولر و نظایر آن	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳	فروشنندگان انواع باتری ، ساعت و ماشینهای تحریر و نظایر آن	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۴	سمساری و امانت فروشی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۵	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرائی	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۶	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلند گو ، اکو ، پنکه ، چراغ و نظایر آن	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۷	پرده دوزی - پرده فروشی	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۸	فروشنندگان موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری پرده کرکره	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۹	فروشنندگان فرش ماشینی	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۰	فروشنندگان پتو ، روتختی ، حوله ، انواع لحاف پشم شیشه ، بالش	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۱	فروشنندگان فرش دست بافت	۲۷۰۰۰	۲۲۰۰۰
۱۲	تعمیر کاران و رفو گران فرش	۲۷۰۰۰	۲۲۰۰۰
۱۳	فروشنندگان گلیم ، جاجیم ، زیلو	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
ردیف	عناوین صنوف	H قیمت پایه صنفی (درجه یک)	H قیمت پایه صنفی (درجه دو)

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

۱۴	دفا تر قالی شوئی	۳۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۵	فروشنندگان چینی و بلورجات	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۶	فروشنندگان اجناس لوکس کادوئی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۷	آئینه ساز و آئین فروش و شمعدان ساز	۳۱۰۰۰	۲۵۰۰۰
۱۸	سازندگان و فروشنندگان مجسمه های تزئینی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۹	فروشنندگان صنایع دستی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲۰	فروشنندگان و سازندگان ظروف و لوازم سفالین	۴۴۰۰۰	۳۵۰۰۰
۲۱	فروشنندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۲۲	صنایع فلزی ، چوبی ، پلاستیکی و فروشنندگان انواع ظروف روی و آلومینیوم و مسی	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۲۳	فروشنندگان سماور ، چراغ خوراک پزی ، فانوس ، چراغ توری ، لامپا ، گازی ، برقی ، نفتی	۱۵۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲۴	عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۵۴۰۰۰	۳۵۰۰۰
۲۵	فروشنندگان جزء (بند ۲۴)	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۲۶	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل : دستگاه جوش ، ماشین تراش ، مته برقی ، کمپرسور ، پمپ آب و نظایر آن	۵۵۰۰۰	۴۵۰۰۰
۲۷	فروشنندگان جزء (بند۲۶)	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۸	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۲۷۰۰۰	۲۲۰۰۰
۲۹	فروشنندگان جزء ماشینهای بستنی ، چرخ گوشت ، قهوه جوش ، ترازو های عقربه دار لوازم قنادی	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۳۰	نمایندگی های ماشین های بستنی ، چرخ گوشت ، قهوه جوش ، ترازو های عقربه ای	۴۵۰۰۰	۳۵۰۰۰
۳۱	نمایندگی ماشین های بافندگی و انواع چرخهای خیاطی و خانگی و صنعتی	۴۵۰۰۰	۳۵۰۰۰
۳۲	فروشنندگان جزء (بند ۳۱)	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۳۳	فروشنندگان خط و گوشی موبایل و تلفن ثابت ، خدمات موبایل ، شارژ و نظایر آن	۳۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
۳۴	فروشنندگان انواع میزهای شیشه ای	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۳۵	نمایشگاه لوستر و مبل تا دو دهنه	۳۵۰۰۰	۲۵۰۰۰

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

۳۶	نمایشگاه لوستر و مبیل بیش از دو دهنه	۴۵۰۰۰	۳۵۰۰۰
۳۷	نمایشگاه لوستر و مبیل برای هر طبقه اضافی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۳۸	صادر کنندگان فرش دستباف	۶۵۰۰۰	۵۵۰۰۰
۳۹	عمده فروشان تهویه مطبوع ساختمان (ارکاندیس ، چیلر ، فن کویل ، شفاژ و ...)	۶۵۰۰۰	۵۵۰۰۰
۴۰	عمده فروشان کارتین و مقواء	۲۳۰۰۰	۱۷۰۰۰
۴۱	کارگاه قالیشویی بزرگ	۵۱۰۰۰	۳۵۰۰۰
۴۲	سازندگان لوازم منزل - جارو- خاک انداز و برسهای موئی و سیم	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۴۳	واردکنندگان و عمده فروشان ماشین	۹۵۰۰۰	۸۰۰۰۰
۴۴	واردکنندگان گلپای مصنوعی و طبیعی	۴۴۰۰۰	۳۵۰۰۰
۴۵	واردکنندگان گوشی تلفن	۴۴۰۰۰	۳۵۰۰۰
۴۶	واردکنندگان و عمده فروشان موکت کف پوش ، کاغذ دیواری و	۲۹۰۰۰	۲۴۰۰۰
۴۷	واردکنندگان و عمده فروشان انواع صورت تراش	۲۰۴۰۰	۱۶۰۰۰
۴۸	واردکنندگان و عمده فروشان بلور و چینی آلات	۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰
۴۹	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم خانگی، یخچال ، بخاری ، کولر ، و	۷۱۰۰۰	۵۵۰۰۰
۵۰	واردکنندگان وسایل تعمیراتی رادیو و تلویزیون و ضبط	۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰
۵۱	فروشندهندگان دستگاه تصفیه آب	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰

۴ - گروه : فروشندگان لوازم التحریر و آرایشی و بهداشتی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	H قیمت پایه صنفی (درجه یک)	H قیمت پایه صنفی (درجه دو)
۱	فروشندهندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲	فروشندهندگان عینک طبی و آفتابی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۳	فروشندهندگان لوازم مهندسی ، نقشه برداری و نقشه کشی (جزء)	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۴	فروشندهندگان تابلو و گالریهای نقاشی و هنری	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۵	سازندگان تابلو های نئون و پلاستیک	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۶	تابلو نویسی ، نقاشی ، خطاطی	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۷	عمده فروشان اسباب بازی (وارد کنندگان)	۳۰۰۰۰	۲۳۰۰۰

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

۸	فروشنندگان جزء (اسباب بازی بند ۷)	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۹	فروشنندگان وسایل موسیقی	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۰	سازندگان و فروشنندگان وسایل موسیقی سنتی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۱	مؤسسات انتشاراتی و چاپ ، لوازم التحریر	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۲	چاپخانه دارای ماشین های همسطح	۲۳۰۰۰	۱۸۰۰۰
۱۳	چاپخانه دارای ماشین های اُفت	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۴	کلیشه و گراورسازی چاپخانه	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۵	مؤسسات چاپ نقشه ، اوزالید ، زیر اکس	۲۵۰۰۰	۲۲۰۰۰
۱۶	فتوکپی پرسکاران گواهینامه ، کارت شناسائی و نظایر آن	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۷	صابون پز و صابون فروش و انواع شمع روشنایی و زینتی	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۸	کتاب فروشیها	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰
۱۹	عمده فروشان انواع کاغذ	۲۹۰۰۰	۲۴۰۰۰
۲۰	فروشنندگان جزء (بند ۱۹)	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲۱	فروشنندگان عمده انواع لوازم التحریر	۲۹۰۰۰	۲۴۰۰۰
۲۲	فروشنندگان لوازم التحریر جزء انواع لوستر	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲۳	فروشنندگان ماشین های حساب ، تحریر ، زیراکس ، پلی کپی ، فتوکپی و نظایر آن	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲۴	فروشنندگان ماشین های اداری ، رایانه ای و خدمات رایانه ای	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲۵	خرازی فروشان	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲۶	عمده فروشان دستمال های کاغذی	۳۰۰۰۰	۲۳۰۰۰
۲۷	فروشنندگان کاموا	۱۲۵۰۰	۱۰۰۰۰
۲۸	صحاف و آلبوم سازی و قالبسازی چوبی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲۹	عمده فروشان ماشین حساب - تحریر و زیر آکس	۳۹۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۰	فروش کارت عروسی و چاپ	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۳۱	فروش مطبوعات	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۳۲	فروشنندگان جزء آلبوم و قالبهای چوبی	۱۲۰۰۰	۹۰۰۰
۳۳	وارد کنندگان لوازم بهداشتی	۲۱۰۰۰	۱۷۰۰۰

۵- گروه : تولیدکنندگان و فروشنندگان پوشاک و قماش -کیف و کفش و نظایر آن

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

ردیف	عناوین صنوف	H قیمت پایه صنفی (درجه یک)	H قیمت پایه صنفی (درجه دو)
۱	قماش فروشان ، پارچه ، بزازی جزء	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲	بنکدار و عمده فروشی پارچه واردکنندگان	۱۹۰۰۰	۱۶۰۰۰
۳	خیاطی مردانه	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۴	خیاطی زنانه	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۵	فروشگاههای بزرگ لباس و پوشاک و نظایر آن	۳۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۶	پوشاک فروش - بوتیک	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۷	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی	۳۳۰۰۰	۲۷۰۰۰
۸	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس و خنچه عقد	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۹	فروشنندگان جزء پنبه	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰
۱۰	فروشنندگان انواع جوراب و زیر پوش ، کلاه و نظایر آن	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۱	فروشنندگان انواع چادر و خیمه سازان	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۲	فروشنندگان کیف ، چمدان سراجان	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۳	فروشنندگان کفش ماشینی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۴	فروشنندگان کفش های دست دوز	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۵	تعمیر کاران کفش واکسی ها و خیاطی و نظایر آن	۱۵۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۶	تریکو-فروشنندگان کالای کش باف	۱۳۵۰۰	۱۱۰۰۰
۱۷	لحاف دوز ، پنبه دوز ، نداف	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۸	لباس شویی و خشک شویی	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۹	فروشنندگان وسایل ورزشی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲۰	سیسمونی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲۱	خیاطی (سری دوزی) به تعداد هر چرخ	۱۵۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲۲	گلدوزی کامپیوتری	۲۶۰۰۰	۲۱۰۰۰
۲۳	تور بافی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲۴	تولید کنندگان جوراب و کفش کمتر از ۶ نفر کارگر و ماشین و نظایر آن و بافندگی	۳۲۰۰۰	۲۶۰۰۰
۲۵	تولید کنندگان گونی ، کنف و چتاک	۳۱۰۰۰	۲۵۰۰۰

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

۲۶	سری بسته بندی شلوار و البسه	۱۷۶۰۰	۱۴۰۰۰
۲۷	سری تریکو دوزی-برس کاری-----	۲۷۰۰۰	۲۲۰۰۰
۲۸	سری کاری کیف و کمر بند (تولید کیف و کمر بند)	۱۳۴۰۰	۱۱۰۰۰
۲۹	سری کاری مقوا بری و جعبه سازی مقوایی	۱۹۷۰۰	۱۵۰۰۰
۳۰	عمده فروشان پشم ، مو ، کرک ، پنبه	۱۳۴۰۰	۱۱۰۰۰
۳۱	عمده فروشی انواع پوشاک	۲۴۵۰۰	۲۰۰۰۰
۳۲	فروشنندگان انواع پوتینهای قیمتی مانند خزچین ، چپلا و سمور و نظایر آن	۲۶۰۰۰	۲۱۰۰۰
۳۳	فروشنندگان و سراجان	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۳۴	واردکنندگان جوراب و زیرپیراهن و نظایر آن	۳۹۰۰۰	۲۷۰۰۰
۳۵	واردکنندگان و عمده فروشان خرازی	۲۰۰۰۰	۱۶۰۰۰
۳۶	واردکنندگان و عمده فروشان کاموا	۲۹۷۰۰	۲۴۰۰۰
۳۷	واردکنندگان و عمده فروشان و نخ و قرقره و کلاف	۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰
۳۸	واردکنندگان و عمده فروشان البسه لوازم ورزشی	۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰
۳۹	واردکنندگان و عمده فروشان پتو ، روتختی و حوله ، بالش و پشم شیشه	۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰
۴۰	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم آرایش و عطر و زیبایی	۴۴۰۰۰	۳۵۰۰۰

۶- گروه : خدمات عمومی و پزشکی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	H قیمت پایه صنفی (درجه یک)	H قیمت پایه صنفی (درجه دو)
۱	آموزشگاه ماشین نویسی ، حسابداری ، تقویتی ، نقشه برداری ، الکترونیک ، آرایش ، خیاطی ، خطاطی ، نقاشی ، موسیقی و نظایر آن	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۲	آموزشگاهها (اعم از تدریس زبانهای خارجه ، تقویتی ، تجدیدی و آموزشی)	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۳	بنگاه ها و مؤسسات باربری و مسافربری	۸۴۰۰۰	۶۵۰۰۰
۴	مسافر خانه	۲۵۰۰۰	۲۱۰۰۰
۵	مهدکودک (پانسیون نگهداری اطفال تا پنج سال) آمادگی -مدارس غیر انتفاعی)	۲۶۰۰۰	۲۳۰۰۰

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

۶	باشگاه های ورزشی (بدنسازی) و کلوپ های تفریحات سالم بدون رستوران ، سینما ، تریا ، آرایشگاه	۱۸۰۰۰	۱۴۵۰۰
۷	باشگاه های ورزشی (بدنسازی) و کلوپ های تفریحات سالم با رستوران ، سینما ، تریا ، آرایشگاه ، تئاتر	۳۴۰۰۰	۲۶۰۰۰
۸	آموزشگاه رانندگی	۵۵۰۰۰	۴۵۰۰۰
۹	مؤسسات ماساژ و تناسب اندام و حمام سونا	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۰	آرایشگاه مردانه	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۱	آرایشگاه زنانه	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۲	آژانس کرایه دهی اتومبیل سواری و پیک موتوری	۳۶۰۰۰	۲۷۰۰۰
۱۳	دفاتر بارکش (باربری)	۵۷۰۰۰	۴۵۰۰۰
۱۴	مؤسسات خدمات منزل از قبیل : تخلیه چاه ، تنظیفات ، لوله بازکنی و ایزوگام و عایق کاری پشت بام و نظایر آن	۱۷۰۰۰	۹۰۰۰۰
۱۵	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمانی و راه ، معدن و تأسیسات و نظایر آن	۵۸۰۰۰	۴۷۰۰۰
۱۶	دفاتر حسابرسی مالی و حقوقی ، گمرکی نقشه کشی ساختمان و نظایر آن	۴۷۰۰۰	۳۵۰۰۰
۱۷	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۸	دفاتر اسناد رسمی ، ازدواج و طلاق	۲۸۰۰۰	۲۲۰۰۰
۱۹	مؤسسات حفاری ، چاههای عمیق و نیمه عمیق	۲۹۰۰۰	۲۳۰۰۰
۲۰	دفاتر باربری برون شهری	۹۵۰۰۰	۶۵۰۰۰
۲۱	خدمات فنی کامپیوتر و بازیهای رایانه ای -بازیهای کامپیوتری - آتاری-کافی نت	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۲	داروخانه ها و فروشندگان انواع وسایل بهداشتی (دراگ استور)	۴۸۰۰۰	۳۵۰۰۰
۲۳	داروخانه های دامپزشکی	۳۷۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۴	بیمارستان خصوصی	۶۳۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲۵	درمانگاه و کلینیک های درمانی خصوصی	۳۹۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۶	مطب پزشکان متخصص	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۷	مطب دندانپزشکان و جراح	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۸	مطب پزشکان عمومی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

۲۹	مطب مامائی	۱۴۵۰۰	۱۱۵۰۰
۳۰	دندانسازی تجربی	۱۴۵۰۰	۱۱۵۰۰
۳۱	مراکز سونوگرافی ، فیزیوتراپی ، رادیو گرافی ، آزمایشگاه تشخیص پزشکی و نظایر آن	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۳۲	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۱۴۵۰۰	۱۱۵۰۰
۳۳	گرمابه داران	۳۳۰۰۰	۲۵۰۰۰
۳۴	مشاور املاک	۸۵۰۰۰	۶۵۰۰۰
۳۵	استخر ، و سونا	۲۲۵۰۰۰	۱۸۵۰۰۰
۳۶	تزیینات ، پانسمان و نظایر آن	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۳۷	فروشندهگان و واردکنندگان کیس مصنوعی و ترمیم مو	۱۸۰۰۰	۱۴۰۰۰
۳۸	واردکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	۲۰۰۰۰	۱۶۰۰۰
۳۹	حکاکی و مهر پلاستیکی و پلاک سازی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۴۰	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۱۳۵۰۰	۱۲۰۰۰
۴۱	نمایشگاه اتومبیل	۴۴۰۰۰	۳۵۰۰۰

۷- گروه : خدمات اتومبیل و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	H قیمت پایه صنفی (درجه یک)	H قیمت پایه صنفی (درجه دو)
۱	تعمیر گاه و اتو سرویس ها ، کارواش	۳۹۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲	توقف گاه و پارکینگ ها	۳۳۰۰۰	۲۸۰۰۰
۳	تعمیرکاران ماشین آلات سنگین و موتور آب کشاورزی	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۴	تعمیرکاران موتور سیکلت ، دوچرخه	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۵	داشبورت - پمپ - تعمیرکاران آمپر ، کیلو متر شمار ، درجه آب	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰
۶	گلگیر ساز ، رادیاتور ساز ، اگزوز ساز	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۷	مکانیک اتومبیل ، باطری ساز ، سیم کش اتومبیل ، نقاشی ، صافکاری	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۸	تعویض روغن ، پنچرگیری ، بالانس چرخ ، تنظیم فرمان ، آهنگر اتومبیل ، کمک فدر ساز ، تشک دوز و تودوزی ، لنت کوبی - سیم کشی اتومبیل	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۹	تراش کاران اتومبیل ، فلزات ، قالب ساز	۴۵۰۰۰	۳۵۰۰۰
۱۰	اطاق ساز انواع اتومبیل و تانکر سازان	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

۱۱	سپر سازان اتومبیل	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۲	قفل و کلید ساز اتومبیل و منزل	۱۳۴۰۰	۱۱۰۰۰
۱۳	واشر بری	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰
۱۴	تعمیرکاران و فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل و لوازم لوکس اتومبیل	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۵	نمایندگیهای فروش و خدمات پس از فروش خودرو	۵۵۰۰۰	۴۵۰۰۰
۱۶	پرس کاران	۵۸۰۰۰	۴۵۰۰۰
۱۷	تعمیرکاران ماشین آلات سبک	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۸	تعمیرکاران اتومبیل سواری	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۹	تعمیرگاههای مجاز خودرو	۴۹۰۰۰	۳۵۰۰۰
۲۰	تولیدی لوازم تراشکاری ، جلوبندی ساز و نظایر آن	۲۹۰۰۰	۲۳۰۰۰
۲۱	سری دوزی تشک اتومبیل	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲۲	واردکنندگان و عمده فروشان باتری ویژه ماشین	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۳	واردکنندگان و عمده فروشان موتورسیکلت و دوچرخه	۷۱۰۰۰	۵۶۰۰۰

۸- گروه : تعمیر کاران لوازم برقی ، الکتریک ، صوت و تصویری و فیلمبرداری ، فروشندگان و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	H قیمت پایه صنفی (درجه یک)	H قیمت پایه صنفی (درجه دو)
۱	تعمیرکاران رادیو ، تلویزیون ، وسایل صوتی و ویدئو	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲	تعمیرکاران یخچال ، فریزر ، لباس شویی ، آب گرمکن ، جارو برقی ، الکتروموتور و سیم پیچی ، پمپ آب و پمپ های شناور	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۳	تعمیرکاران تلفن های معمولی و الکترونیک ، ساعت ، فتوکپی ، ماشین حساب ، تحریر ، نفت سوز از قبیل : بخاری ، سماور ، چراغ خوراک پزی و نظایر آن	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۴	تعمیرکاران وسایل مدرن عکاسی و فیلم برداری	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۵	فروشندگان لوازم الکتریک و سیم کشی ساختمان	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۶	تعمیر کاران وسایل موسیقی سنتی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۷	فروشندگان دوربین های عکاسی و فیلم برداری ، انواع پروژکتور ، لوازم عکاسی و انواع فیلم	۳۷۰۰۰	۳۰۰۰۰
۸	استودیو فیلمبرداری و آتیله های عکاسی و ظهور	۳۷۰۰۰	۳۰۰۰۰

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

۹	تعمیر لوازم گازسوز	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۰	واردکنندگان دوربین عکاسی و فیلمبرداری و لوازم عکاسی	۸۰۰۰۰	۵۵۰۰۰
۱۱	تابلوسازی صنعتی	۲۷۰۰۰	۲۳۰۰۰
۱۲	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم الکتریکی	۳۱۰۰۰	۲۵۰۰۰
۱۳	واردکنندگان و عمده فروشان وسایل موسیقی	۳۱۰۰۰	۲۵۰۰۰
۱۴	چاقو تیزکنی	۱۴۰۰۰	۱۱۰۰۰
۱۵	تعمیرکاران و سازندگان تیغه های صنعتی	۲۷۰۰۰	۲۲۰۰۰

۹- گروه : تولیدکنندگان و فروشندگان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	H قیمت پایه صنفی (درجه یک)	H قیمت پایه صنفی (درجه دو)
۱	لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۲	فروشندگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۳	اوراقچی و فروشندگان لوازم دوم اتومبیل	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۴	فروشندگان شیشه خم اتومبیل	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۵	فروشندگان موتور سیکلت و دوچرخه	۴۸۰۰۰	۳۵۰۰۰
۶	فروشندگان اتومبیل (نمایشگاه)	۴۴۰۰۰	۳۵۰۰۰
۷	فروشندگان لاستیک اتومبیل - تراکتور ، موتور سیکلت ، دوچرخه	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۸	تولیدکنندگان قطعات اتومبیل موتورسیکلت دوچرخه و نظایر آن	۱۰۲۰۰۰	۸۰۰۰۰
۹	تولیدکنندگان قطعات الکترو موتور و نظایر آن	۱۰۲۰۰۰	۸۰۰۰۰
۱۰	واردکنندگان اتومبیل سواری و نظایر آن	۱۵۴۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۱۲	واردکنندگان لاستیک اتومبیل ، تراکتور و موتور سیکلت و دوچرخه	۲۹۰۰۰	۲۴۰۰۰
۱۳	واردکنندگان لوازم یدکی اتومبیل و موتورسیکلت	۸۱۰۰۰	۵۵۰۰۰
۱۴	واردکنندگان ماشین آلات جاده سازی	۲۱۰۰۰	۱۶۰۰۰
۱۵	مونتاژ قطعات کامپیوتر و نظایر آن	۷۰۰۰۰	۵۵۰۰۰
۱۶	فروشندگان باطری اتومبیل	۲۱۵۰۰	۱۷۵۰۰

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

۱۰- گروه : درودگران و سازندگان مبیل و صندلی و صنایع فلزی ، آهن کار ، فروشندگان و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	H قیمت پایه صنفی (درجه یک)	H قیمت پایه صنفی (درجه دو)
۱	فروشندگان چوب ، زغال و زغال سنگ	۱۴۰۰۰	۱۱۵۰۰
۲	حصیر بافی و حصیر فروشی	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳	نمایشگاه مبیل تا دو دهنه	۲۸۰۰۰	۲۲۰۰۰
۴	نمایشگاه مبیل بیش دو دهنه	۲۹۰۰۰	۲۳۰۰۰
۵	نمایشگاه مبیل برای هر طبقه اضافی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۶	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری و مینیاتور	۱۲۰۰۰	۸۵۰۰
۷	طراحان و سازندگان قالبهای چوبی ، حکاکی مهر پلاستیکی، پلاک سازی ، صحاف ، آلبومساز و قاب ساز	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۸	دکور ساز (اعم از چوبی ، فلزی ، پلاستیکی)	۱۴۰۰۰	۱۱۵۰۰
۹	نمایشگاه ها و فروشگاههای کلکسیون تمبر ، کبریت و نظایر آن	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۰	فروشندگان مصنوعات فلزی بصورت جز و کابینت و نظایر آن	۱۷۵۰۰	۱۴۰۰۰
۱۱	عمده فروشان انواع چوب و تراورز و تخته و نئوپان الوار و نظایر آن	۴۸۰۰۰	۳۷۰۰۰
۱۲	فروشندگان جزء (بند ۱۱)	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰
۱۳	کارگاههای چوب بری	۲۳۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۴	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان	۱۳۴۰۰	۱۱۰۰۰
۱۵	فروشندگان جزء کارتن مقوایی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۶	درودگران (نجار) رنگ کار	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۷	نمایشگران البسه و مبلمان کودک تا دو دهنه	۱۷۵۰۰	۱۴۰۰۰
۱۸	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک بیش از دو دهنه	۳۰۰۰۰	۲۳۰۰۰
۱۹	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک برای هر طبقه اضافی	۲۸۰۰۰	۲۳۰۰۰
۲۰	آهنگران درب و پنجره آهنی - جوشکاری	۱۷۵۰۰	۱۴۰۰۰
۲۱	آلومینیوم کاران	۱۷۵۰۰	۱۴۰۰۰
۲۲	سازندگان کانال کولر و بخاری و انواع بشکه و لوازم طبیی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲۳	فروشندگان آهن ، پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	۳۰۰۰۰	۲۵۰۰۰
۲۵	ریخته گری و قالب سازی	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکشوند

محمد رضا معینی

۲۶	آبکاران فلزات از قبیل : آب نیکل و کرم و ورشو	۲۸۰۰۰	۲۲۰۰۰
۲۷	تزئینات ساختمان	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۲۸	تانکر سازی	۲۸۰۰۰	۲۲۰۰۰
۲۹	رنگ رزی و منسوجات روی پارچه	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۳۰	سفیدگر و مس ساز	۱۳۴۰۰	۱۱۰۰۰
۳۱	فروش ضایعات و آهن آلات	۱۸۰۰۰	۱۴۰۰۰
۳۲	کابینت سازی	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۳۳	جعبه سازی آرایش و نظایر آن	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۳۴	کمد ، تخت و مبل فروشی	۲۸۰۰۰	۲۲۰۰۰
۳۵	تولیدکنندگان مبل و نظایر آن	۳۱۰۰۰	۲۳۰۰۰
۳۶	سری کاری جعبه سازی چوبی و نظایر آن	۲۸۰۰۰	۲۲۰۰۰
۳۷	سری کاری سازندگان صندوق و فایل شبکه های چوبی	۲۲۰۰۰	۱۸۰۰۰
۳۸	عمده فروشان زغال چوب و زغال سنگ	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۳۹	قاب سازی و فروشی	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۴۰	مجسمه سازی و فروشی	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۴۱	واردکنندگان و عمده فروشان انواع ایرانی و پولیکا	۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰

۱۱- گروه : فروشندگان مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	H قیمت پایه صنفی (درجه یک)	H قیمت پایه صنفی (درجه دو)
۱	لوازم بهداشتی و ساختمانی و ابزار و یراق ، دستگیره ، قفل و لولا	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۲	مصالح فروشان - فروش مواد رنگی پلاستیکی	۴۸۰۰۰	۳۵۰۰۰
۳	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری	۳۷۰۰۰	۳۰۰۰۰
۴	فروشندگان انواع رنگ و لوازم استخر و نظایر آن	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۵	نقاشی ساختمان	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۶	فروشندگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل : چیلر ، فن کوئل ، شوافر مشعلهای حرارتی ، هواکش ، بادبزنهای برقی	۳۶۰۰۰	۲۷۰۰۰
۷	فروشندگان انواع ایرانی و فارسیت و انواع پولیکا	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۸	فروشندگان انواع گونی ، کف ، قیر گونی - کلنگ - بیل - تراز - تور سیمی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

۹	فروشگاههای گچبری های پیش ساخته	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۰	فروشگاههای دربهای پیش ساخته	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۱	اجاره دهندگان داربست فلزی	۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۲	فروشندگان سموم و دفع آفات نباتی	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۳	فروشندگان دستگاههای حرارتی و برودتی	۳۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۵	فروشندگان سنگ ساختمانی و نظایر آن	۳۴۹۰۰	۲۶۰۰۰
۱۶	شیشه بریها	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۷	لوله کشی ساختمان اعم از : آب سرد و گرم و گاز	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۸	سنگ تراشی (سنگ قبر)	۵۸۰۰۰	۴۵۰۰۰
۱۹	سازندگان موزائیک و کاشی کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۸۰۰۰	۲۳۰۰۰
۲۰	عمده فروشان شیشه ساختمان	۹۵۰۰۰	۷۵۰۰۰
۲۱	عمده فروشان وسایل بهداشتی (کاشی ، موزائیک و ...)	۴۹۰۰۰	۳۵۰۰۰
۲۲	کارگاه سنگبری و کوبی کمتر از بیست نفر کارگر	۴۶۶۰۰۰	۳۰۵۰۰۰
۲۳	واردکنندگان و عمده فروشان ابزار آلات لوله دستگیره و قفل	۸۱۰۰۰	۶۰۰۰۰
۲۴	واردکنندگان و عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۷۱۰۰۰	۵۶۰۰۰

۱۲- گروه : فروشندگان طلا و جواهر و ساعت فروش و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	H قیمت پایه صنفی (درجه یک)	H قیمت پایه صنفی (درجه دو)
۱	طلا فروش و طلا ساز	۸۸۰۰۰	۷۰۰۰۰
۲	نقره ساز و نقره فروش و مليله کار	۳۱۶۰۰	۲۵۰۰۰
۳	عقیق و فیروزه فروش	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۴	عتیقه فروشی	۴۷۰۰۰	۳۵۰۰۰
۵	عمده فروشان انواع ساعت	۶۳۰۰۰	۴۵۰۰۰
۶	فروشندگان ساعت جزء (بند ۵)	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۷	صرافیها (فروشندگان ارز و سکه) و نظایر آن	۵۷۰۰۰	۴۵۰۰۰
۸	کارگاه تعمیرات طلا و جواهرسازی و نقره سازی	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰

۱۳- گروه : سایر اقلام عوارض جایگاههای فروش مواد نفتی و نظایر

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

ردیف	عناوین صنوف	H قیمت پایه صنفی (درجه یک)	H قیمت پایه صنفی (درجه دو)
۱	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد سوختی	۴۰۵۰۰۰	۳۰۵۰۰۰
۲	شعب فروش نفت بطور جزئی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۳	پیمانکاران نفت مشعل ، گازوئیل ، مازوت ، قیر و نظایر آن	۶۸۰۰۰	۵۵۰۰۰
۴	عمده فروشان وسایل ایمنی آتش نشانی	۶۸۰۰۰	۵۵۰۰۰
۵	فروشنندگان جزء (بند ۴)	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۶	جرثقیل داران	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۷	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشنندگان آکواریوم	۲۷۰۰۰	۲۲۰۰۰
۸	عمده فروشان مس و قلع	۵۹۰۰۰	۴۶۰۰۰
۹	سفید گر و مس ساز و فروشنندگان ظروف مسی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۰	سازندگان و فروشنندگان یراق ، پرچم و علائم نظامی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۱	پرنده و قناری فروش	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۲	عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	۳۸۰۰۰۰	۲۵۵۰۰۰
۱۳	فروشنندگان جزء (بند ۱۲)	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰

۱۴ - گروه : سایر اقلام عوارض جایگاههای فروش مواد نفتی و نظایر

ردیف	عناوین صنوف	H قیمت پایه صنفی (درجه یک)	H قیمت پایه صنفی (درجه دو)
۱	تعاونیهای توزیع و مصرف شبکه گسترده مانند : تعاونی پسته ، شهر و روستا و نظایر آن ، شعب مرکزی تا سه سال بعد از تأسیس از پرداخت عوارض معاف میباشند ، شعب فرعی تعاونیهای توزیع ، مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و غیر دولتی و کارخانجات ، شعب مرکزی و شعب فرعی فروشگاههای بزرگ نظیر قدس ، شهروند و اتکا و نظایر آن	۳۲۰۰۰	۲۵۰۰۰
۶	دفاتر مخابراتی خصوصی	۶۸۰۰۰	۵۴۰۰۰
۷	فروشنندگان لوازم کفش	۱۴۰۰۰	۱۲۰۰۰
۸	تعمیرکاران و سازندگان تیغه های صنعتی	۲۷۰۰۰	۲۲۰۰۰
۹	گاراژ ضایعاتی	۲۴۰۰۰	۱۹۰۰۰

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

۱۰	دفتر خدمات الکترونیک - و نظایر آن	۶۱۰۰۰	۴۵۰۰۰
----	-----------------------------------	-------	-------

۱۵- گروه : سایر اقلام عوارض جایگاههای فروش مواد نفتی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	H قیمت پایه صنفی (درجه یک)	H قیمت پایه صنفی (درجه دو)
۱	تکثیر و فروش نوار کاست	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲	فروشنندگان لوازم قنادی	۲۷۰۰۰	۲۲۰۰۰
۳	تعمیرکاران ظروف تفلون	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۴	دفاتر نمایندگی بیمه و نظایر آن	۴۷۰۰۰	۴۰۰۰۰
۵	دفاتر تورهای سیاحتی و زیارتی - آژانسهای مسافرتی	۶۸۰۰۰	۵۵۰۰۰
۶	چاپ سیلک	۳۳۰۰۰	۲۶۰۰۰
۷	صندوق قرض الحسنه و صندوقهای اعتباری - بانکهای خصوصی	۴۸۰۰۰	۳۵۰۰۰
۸	فروشنندگان گاز اکسیژن	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۹	سنگ شویی البسه	۱۸۰۰۰	۱۴۰۰۰
۱۰	تولید تیرچه بلوک	۲۹۰۰۰	۲۴۰۰۰
۱۱	وارد کنندگان وسایل کشاورزی	۲۳۰۰۰	۱۸۰۰۰
۱۲	وارد کنندگان مواد شیمیایی	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۳	وارد کنندگان و عمده فروشان شمع	۱۹۰۰۰	۱۵۰۰۰
۱۴	بانکهای دولتی	۱۵۵۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۱۵	تولید واکس و نظایر آن	۳۵۰۰۰	۲۵۰۰۰

گروه ۱۶: کارگاه انبار ها ، واحد های تولیدی و خدماتی و نظایر آن ها

ردیف	عناوین صنوف	H قیمت پایه صنفی (درجه یک)	H قیمت پایه صنفی (درجه دو)
۱	تولید کنندگان نایلون و نایلکس از مواد کهنه (بابت هر دستگاه)	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲	کارگاههای اکسیدور مواد پلاستیکی (بابت هر دستگاه)	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳	کارگاههای آسیاب مواد پلاستیکی (بابت هر دستگاه)	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۴	کارگاههای گرانول مواد پلاستیکی (بابت هر دستگاه)	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

۵	کارگاههای تراشکاری	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۶	کارگاههای قالب سازی	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۷	کارگاههای کندور مواد پلاستیکی	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۸	کارگاههای تزریق پلاستیک از مواد کهنه	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۹	کارگاههای مفتول کشی	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۰	واحد فروش مواد پلاستیکی	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۱	کارگاههای تابلو برق سازی	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۲	کارگاههای کارتن سازی	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۳	کارخانه های قالبشوئی	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۴	کارگاههای قاب مهتابی سازی	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۵	کارگاههای بسته بندی چای	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۶	واحدهای فروش دام	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۷	باسکول ها	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۸	سایر انبارها	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۹	آرادکوه- واحد پسماند شهرداری	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰

ماده ۱۴- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات روستایی

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات روستایی شامل دکل ها - تجهیزات و آنتن های مخابراتی - ترانسفورماتورها و نظائر آنها ... فقط یکبار و در زمان صدور مجوز طبق رابطه زیر محاسبه میشود:

$$A = P * S * M * B$$

A : مقدار عوارض (ریال)

P : ارزش معاملاتی عرصه (ریال) طبق جدول قرارگیری ملک در معبری که در آن واقع شده است

S : مساحت عرصه

M : ارتفاع

B : ضریب عوارض - برای موقعیت های جغرافیایی طبق جدول ذیل

شرح	B ضریب عوارض
-----	--------------

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

۱۰۰	املاک شخصی - باغ ها - و نظائر آنها
۱۰۰	پارک ها - فضاهای عمومی روستایی و نظائر آن ها
۱۰۰	املاک بلااستفاده عمومی و زمین های بایر و نظائر آن ها

ماده ۱۵- عوارض تابلو های تبلیغاتی محیطی

عوارض سالانه تابلوهای تبلیغاتی واقع در محدوده روستا طبق رابطه زیر محاسبه میشود:

$$A = P * S * B * N$$

A : مقدار عوارض (ریال)

P : ارزش معاملاتی عرصه (ریال) طبق جدول قرارگیری ملک در معبری که در آن واقع شده است

S : مساحت تابلو

B : ضریب عوارض = ۲۰٪

N : تعداد ماه نصب تابلو

تبصره ۱ : مدت زمان محاسبه تابلو های نصب شده کمتر از یک ماه، به میزان یکماه لحاظ می گردد.

تبصره ۲ : در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح روستا دارای ویژگی موضوع مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان باشد در زمره ی تابلو معرف قرار گرفته و مشمول این عنوان نمی گردد.

ماده ۱۶- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح هادی روستایی:

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک پیدا شود به شرح زیر عوارض مربوطه اخذ می گردد.

ضریب B * مساحت عرصه * (ارزش عرصه قبل از تغییر کاربری - ارزش عرصه بعد از تغییر کاربری طبق نظر کارشناس) = مقدار عوارض

$$A = P * S * B$$

A : مقدار عوارض (ریال)

P : ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

S : مساحت عرصه تغییر کاربری یافته (مترمربع)

B : ضریب عوارض

B ضریب عوارض				
به سایر کاربری ها	صنعتی	تجاری	اداری	مسکونی
۱۰٪	۲۰٪	۳۰٪	۱۵٪	۱۰٪

تبصره : اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

ماده ۱۷- عوارض ارزش افزوده ناشی از الحاق املاک به بافت روستا در اجرای طرح هادی روستایی (برای روستاهای فاقد دهیاری) :

به کلیه اراضی ای که در خارج از محدوده روستا با گسترش روستا و پس از طی مراحل قانونی وارد محدوده می شوند فقط برای یک بار عوارضی طبق رابطه زیر تعلق می گیرد:

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

$$A = P * S * B$$

ضریب B * مساحت عرصه * (ارزش عرصه قبل از الحاق به بافت - ارزش عرصه بعد از الحاق به بافت طبق نظر کارشناس) = مقدار عوارض

A : مقدار عوارض (ریال) B: ضریب = ۳۰٪

P : ارزش افزوده ناشی از الحاق به بافت

S : مساحت عرصه وارد شده به داخل محدوده (مترمربع)

ماده ۱۸- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران روستایی:

از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد به شرح جدول زیر عوارض مربوطه اخذ می گردد..

ضریب B * مساحت عرصه * (ارزش عرصه قبل از اجرای طرح - ارزش عرصه بعد از اجرای طرح طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری) = مقدار عوارض

شرح	احداث و یا تعریض معبر ۶ متر	احداث و یا تعریض معبر ۶ تا ۱۰ متر	احداث و یا تعریض معبر ۱۰ متر و بالاتر
B ضریب عوارض	۱۰٪	۲۰٪	۳۰٪

بهای خدمات :

۱- بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی که به صورت مستقیم و به درخواست متقاضی/مودی توسط بخشدار ا ارائه می گردد بابت هر بار بازدید و یا ساعت آموزش مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال خواهد شد.

۲- بهای خدمات آرامستان ها: به ازای ارائه خدمات حمل، تغسیل و تدفین متوفیان مبلغ ۵.۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

۳- بهای خدمات کرایه ماشین آلات و تجهیزات: در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد دهیاری طبق رابطه زیر خدمات مربوطه را اخذ می نماید.

B هزینه کرایه هر ساعت ماشین آلات مورد نظر * ساعات کار = A

شرح	خودرو های سواری	خودرو های نیمه سنگین (نیسان - وانت بار و نظایر)	خودرو های سنگین (لودر - بابت - تراکتور و نظایر)
B ضریب عوارض	۲.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰

۴- بهای خدمات بهره برداری از معابرو فضاهای عمومی روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد: بهای این خدمات به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد وصول می گردد.

۵- خدمات ترمیم ناشی از حفاری دستگاه های اجرایی بر اساس سطح و نوع تخریب انجام شده با ضریب B و منظور کردن هزینه های بالاسری محاسبه گردد. (هر گونه حفاری باید با کسب مجوز از مرجع مربوطه انجام شود).

(مساحت تخریب شده * ضریب بر حسب ریال با توجه به نوع تخریب) + هزینه های بالاسری ۰,۲ = A

ضریب آسفالت = ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ضریب پیاده رو = ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال ضریب خاکی = ۱.۶۵۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در صورتیکه دستگاه حفار ترمیم آسفالت را انجام نماید نیاز به محاسبه فرمول و استفاده از روش فوق نمی باشد.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

تبصره ۲: در صورتیکه دستگاه حفار، در ترمیم آسفالت نسبت به تعهد قرارداد یا مهلت اخذ شده مجوز حفاری تاخیر داشته باشد علاوه بر محاسبه فرمول فوق در ازای هر پنج روز تاخیر ۵٪ درصد به مبالغ فوق اضافه خواهد شد.

تبصره ۳: در صورتیکه ترمیم تخریب انجام شده توسط حفار انجام نشود حفار موظف است هزینه های مربوطه را جهت ترمیم و بازسازی پرداخت نماید.

۶- بهای خدمات سکونت مهاجرین و اتباع خارجی در روستا به ازای هر سال سکونت براساس اعلام تعرفه و نحوه ی محاسبه از سوی اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استان اخذ خواهد شد.

۷- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط بخشدار ا ارائه می شود به ازای استفاده سالانه از مراکز فوق الذکر مبلغ ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال

۸- عوارض خدمات مدیریت پسماند:

طبق مفاد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها میزان هزینه خدمات مدیریت پسماند در ماه طبق رابطه زیر تعیین می گردد.

$$R = \{(A + B + C + D - E) / F\} * G$$

اجزای این رابطه به قرار زیر می باشند

هزینه خدمات مدیریت پسماند به ازای هر خانوار روستایی در ماه $R =$

هزینه جمع آوری پسماندهای کل در روستا $A =$

هزینه حمل و نقل پسماندهای کل روستا از محل جمع آوری به محل دفع $B =$

هزینه دفع پسماندهای کل روستا در ماه $C =$

هزینه صرف شده جهت پردازش پسماندها در ماه $D =$

درآمد بدست آمده از فروش محصولات حاصل از بازیافت پسماند در ماه $E =$

جمعیت کل روستا $F =$

تعداد واقعی خانوار $G =$

تبصره ۱: هزینه خدمات مدیریت پسماند در صنوف مختلف به صورت سالانه حداقل ۵۰ درصد عوارض کسب و پیشه تعیین می گردد و هزینه خدمات مدیریت پسماند اماکن اداری، موسسات آموزشی، شرکت های دولتی و خدماتی که جزو صنف محسوب نمی شوند به صورت توافقی بین دهیاری، شورای اسلامی روستا، بخشدار و مدیریت آن تعیین می گردد

تبصره ۲: اماکن مذهبی از جمله مساجد، حسینیه ها، تکایا، موسسات عام المنفعه و مدارس دولتی از پرداخت هزینه خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

تبصره ۳: کلیه تولیدکنندگان پسماندهای کشاورزی مستقر در محدوده روستا مکلفند هزینه خدمات جمع آوری، حمل، پردازش و دفع پسماندهای تولیدی خود را به حساب دهیاری واریز نمایند

۹- مبالغ خودیاری با رضایت فرد مراجعه کننده اخذ و به حساب شورای بخش واریز می گردد.

این تعرفه مشتمل بر دوبخش عوارض با ۱۸ ماده و بهای خدمات با ۹ بخش به تصویب اعضای شورای اسلامی بخش کهریزک رسیده و از ابتدای سال ۱۴۰۳ و پس از انجام مراحل قانونی و اعلام عمومی، قابل اجرا است و جایگزین کلیه مصوبات قبلی مرتبط با عوارض محلی می گردد.

تبصره ۱: پرداخت عوارض بنابه درخواست متقاضی و صلاحدید رئیس شورا تا ۳۶ قسط قابل تقسیط می باشد.

تبصره ۲: در هنگام مراجعه برای دریافت هرگونه خدمات، بخشداری مجاز به دریافت و تسویه بدهی مابقی عوارض و خدمات می باشد.

تبصره ۳: چون دستورالعمل ارزش معاملاتی برای اجرا در سال ۱۴۰۳ هنوز ابلاغ نشده برای بلوک ایران ترانسفو از ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲ و برای بلوک های کهریزک از ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۰ استفاده می شود.

معافیت ها:

ردیف	نوع معافیت	شرح معافیت
۱	افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و بهزیستی	به استناد بند الحاقی ۴ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم توسعه کشور افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهاد ها و سازمانی حمایتی از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف (۱۲۰ متر مربع) فقط برای یکبار معاف می باشند.
۲	قانون خدمات رفاهی به ایثارگران	بر اساس ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. تبصره: مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یکبار معاف می باشند.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

۳	قانون جوانی جمعیت	به استناد ماده ۵ قانون جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ به منظور تحقق بند (چ) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن پایان کار و عوارض ساخت و ساز کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ۱۰ درصد (۱۰٪) برای خانواده های حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد در صد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید. تبصره: معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهر های بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

قیمت منطقه ای:

قیمت عرصه املاک:

ردیف	گذر عرصه	قیمت منطقه ای مسکونی	قیمت منطقه ای اداری	قیمت منطقه ای تجاری
۱	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه خیابان ۱۲ متری املاک محدوده بلوک ۱ منطقه کهریزک	۱۷۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۴۰/۰۰۰
۱	ضریب تعدیل تبصره ۳ ماده ۶۴ ق م م ۲۷٪	۴۵/۹۰۰	۷۵/۶۰۰	۹۱/۸۰۰
۲	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه خیابان ۱۲ متری املاک محدوده بلوک ۲ منطقه کهریزک	۱۵۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

۲	ضریب تعدیل تبصره ۳ ماده ۶۴ ق م م ۲۷٪	۴۰/۵۰۰	۶۴/۸۰۰	۶۷/۵۰۰
۳	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه خیابان ۱۲ متری املاک محدوده بلوک ۳ منطقه کهریزک	۱۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۳۴۰/۰۰۰
۳	ضریب تعدیل تبصره ۳ ماده ۶۴ ق م م ۲۷٪	۴۰/۵۰۰	۶۷/۵۰۰	۹۱/۸۰۰
۴	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه خیابان ۱۲ متری املاک محدوده بلوک ۴ منطقه کهریزک	۱۴۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۴	ضریب تعدیل تبصره ۳ ماده ۶۴ ق م م ۲۷٪	۳۷/۸۰۰	۶۴/۸۰۰	۸۱/۰۰۰
۵	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه خیابان ۱۲ متری املاک محدوده ترانسفو (بر اساس ۷۰٪ محدوده ی بلوک ۰۶-۲۰ مبلغ تعیین گردیده است.)	۲/۴۵۰/۰۰۰	۳/۲۹۰/۰۰۰	۴/۹۰۰/۰۰۰
۵	ضریب تعدیل تبصره ۳ ماده ۶۴ ق م م ۱۶٪	۳۹۲/۰۰۰	۵۲۶/۴۰۰	۷۸۴/۰۰۰

قیمت اعیان املاک کهریزک

ردیف	نوع کاربری اعیانی	ساختمان تمام بتن، اسکلت بتنی و سوله	ضریب تعدیل تبصره ۳ ماده ۶۴ ق م ۲۷٪	سایر ساختمان ها	ضریب تعدیل تبصره ۳ ماده ۶۴ ق م ۲۷٪
۱	تجاری	۱/۸۰۰/۰۰۰	۴۸۶/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۲۹۷/۰۰۰
۲	مسکونی و اداری	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۲۴/۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	۱۱۸/۸۰۰
۳	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار	۹۰۰/۰۰۰	۲۴۳/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰	۹۷/۲۰۰

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی

				و توقفگاه، خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری و...
۴۰/۵۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۲۴/۲۰۰	۴۶۰/۰۰۰	کشاورزی: باغات، اراضی مزروعی آبی و دیمی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و...

قیمت اعیان املاک ایران ترانسفو

ردیف	نوع کاربری اعیانی	ساختمان تمام بتن، اسکلت بتنی و سوله-ایران ترانسفو	ضریب تعدیل تبصره ۳ ماد ۴۰ ق ۶ م ۱۶٪	سایر ساختمانها- ایران ترانسفو	ضریب تعدیل تبصره ۳ ماد ۴۰ ق ۶ م ۱۶٪
۱	تجاری	۸/۱۳۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۸۰۰	۵/۱۰۰/۰۰۰	۸۱۶/۰۰۰
۲	مسکونی و اداری	۴/۶۴۰/۰۰۰	۷۸۳/۰۰۰	۱/۸۶۰/۰۰۰	۲۹۷/۶۰۰
۳	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه، خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری و...	۳/۷۱۰/۰۰۰	۵۹۳/۶۰۰	۱/۴۹۰/۰۰۰	۲۳۸/۴۰۰
۴	کشاورزی: باغات، اراضی مزروعی آبی و دیمی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و...	۱/۴۴۰/۰۰۰	۲۳۰/۴۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۷۳/۶۰۰

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی

اکبر علی بیگی

هاشم مقدسی

هادی ربیعی

علیرضا ترکاشوند

محمد رضا معینی